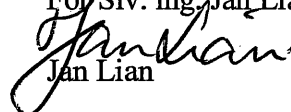


Reguleringsplan
for
”SMÅMYRKOLLEN”
del av eiendommen gnr 14 bnr 1
i
Leka kommune

Overhalla 20.01.10

For Siv. ing. Jan Lian AS


Jan Lian

INNHALDSFORTEGNELSE

	Side
1 Forord	3
2 Innledning/planprosess	3
3 Området beliggenhet	3
4 Forhold til andre planer	3
5 Planbeskrivelse	4
6 Tekniske anlegg	4
7 Naturforhold	5
8 Eiendomsforhold	5
9 Kulturminner	5
10 Risiko og sårbarhetsanalyse	5
11 Konsekvensutredning	
12 Uttalelser	
	Vedlegg
Oversiktkart, tegning 01 datert 7.05.08	1
Reguleringskart datert 20.01.10	2
Reguleringsbestemmelser datert 20.01.10	3
Melding om i gangsetting av reguleringsplan av 13.05.08	4
Annonse i NA og Ytringen av 13.05.08	5
E-post fra Telenor datert 20.05.08	6
Brev fra NTE av 23.05.08	7
Brev fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag av 02.06.08	8
Beboerne i Kvaløygrenda c/o Tor Audun Kvaløy i brev av 3.06.08	9
Brev fra Nord Trøndelag Fylkeskommune av 11.06.08	10
Brev fra Statens vegvesen av 16.06.08	11
Brev fra Reindriftsforvaltningen av 21.05.08	12
Brev fra Sametinget av 17.07.08	13

1 FORORD.

Reguleringsplanen er utarbeidet etter oppdrag fra grunneiere Anne Beate og Michael Kowalc. Saksbehandler hos rådgivende ingeniører Siv. ing. Jan Lian AS har vært Jan Lian med bistand av Jorleif Lian.

2 INNLEDNING/PLANPROSESS

Oppstart av planarbeidet er kunngjort i NA og Ytringen den 13.05.08 se **vedlegg 5**, og det er sendt ut melding til berørte parter, se **vedlegg 4**. Uttalelser er referert og kommentert i kapittel 12.

Kommunen er konsultert før oppstart at planarbeidet og står også på listen over offentlige instanser som har fått saken til uttalelse.

Vi har sammen med grunneier hatt flere befaringer i området og det bl den 1.09.08 avholdt befaring med representanter fra Fylkesmannen og Nord Trøndelag fylkeskommune og Leka kommune for plassering av hyttetomtene. Hytteplasseringen er i hht befaring endret i forhold til skisse som var vedlagt da oppstart av planarbeidet ble kunngjort.

3 OMRÅDETS BELIGGENHET

Planområdet ligger på i Leka kommune sør for "Skråen" og er vist på oversiktskart **vedlegg 1** samt reguleringskart **vedlegg 2**.

4 FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Feltet ligger på areal som i kommuneplanens arealdel for perioden 2000-2005 er benevnt LNF-område. Kommunen har fått melding om reguleringsplan for Småmyrkollen i forbindelse med pågående rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er i følge databasen Askeladden automatisk fredede kulturminner i tilstøtende områder. Tomtene er flyttet i forhold til plassering vist på kart utsendt ved melding om oppstart at planarbeidet, og de ligger mer enn 50 m fra registrerte automatisk fredede kulturminner.

5 PLANBESKRIVELSE

Det vises til reguleringskart **vedlegg 02** og reguleringsbestemmelser **vedlegg 3**. Det er lagt ut 2 hyttetomter og 1 boligtomt i planen. Adkomstveg til alle tomtene er lagt til eksisterende jordbruksavkjørsel fra fylkesveien..

Området skråer mot nord og bygningene vil ikke komme i silhuett mot himmelen. Bebyggelsen blir synlig fra fylkesveien.

De nye tomtene ligger mer enn 100 m fra sjøen og det er ikke behov for dispensasjon fra det generelle forbud mot bygging i 100 meters beltet langs sjøen.

Størrelse på området innenfor plangrensen fordeler seg slik:

Bebyggelse og anlegg	3,5	da
Landbruksområder	5,6	da
Samferdselsanlegg	1,8	da
Sum	10,9	da

6 TEKNISKE ANLEGG

Området har adkomst via privat vei fra fylkesvei. Det forutsettes parkeringsplass på hver tomt. Området skal knyttes til godkjent privat vannverk (Leka vannverk).

Avløp fra planområdet forsettes løst ved hjelp av slamavskiller og infiltrasjon eller ved bruk av minirensanlegg. Det må søkes om utvidet utslippstillatelse senest i forbindelse med at byggesøknad fremmes.

Området forutsettes tilknyttet offentlig renovasjon

Det forutsettes lagt fram strøm fra kraftlinje i nærheten.

7 NATURFORHOLD

Området med de nye tomtene er grunnlendt delvis med fjell i dagen uten nevneverdig vegetasjon.

Det foreligger ingen registreringer innefor planområdet i databasene "Naturbase" som bl.a. inneholder oversikt over vernede områder, truede arter mm.

8 EIENDOMSFORHOLD

Det regulerte område berører deler av følgende grunneiere og naboer i følge Norsk Eiendomsregister og statens kartverk:

gnr/ bnr	Grunneiere			
14/1	Anne Beate og Michael Kowalk	7994	Leka	
	Naboer:			
14/9	Roy Erik Kvalø	Heglesveien 24	7716	Steinkjer
	Trond Åge Kvalø	Husvikveien 140	3124	Tønsberg
	Sveinung Andre Kvalø	Pb 200 Lilleaker	0216	Oslo

	Tom Hallvard Kvalø			
	c/o Svein Kvaløy	Tokerudberget 19	0986	Oslo
15/4	Kristin Hagen Fjeldstad		7994	Leka
15/30	Jostein Kvaløy	Smedasundet 55	5528	Haugesund

9 KULTURMINNER

Det ligger ingen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.:

Det er freda kulturminner lengre mot nord, men avstanden til disse er mer enn 50 m.

Det må vises generelle aktsomhet ovenfor mulige andre kulturminner, og rette myndigheter må varsles hvis det oppdages andre mulige kulturminner i området.

10 RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Risiko og sårbarhet er et lite aktuelt tema for området reguleringsplanen omfatter.

Grunnen består av fjellgrunn, og området er verken flom- eller rasfarlig.

Under forutsetning av at bygninger oppføres i hht. gjeldende lovverk med forskrifter, anses det ikke å være spesiell risiko for skader på bygninger i området.

11 KONSEKVENSVURDERING

I hht PBL 09 § 4-2 skal det foretas en konsekvensvurdering av planens virkning for miljø og samfunn

11.1 Redegjørelse om tiltaket

- Planen medfører ingen behov for offentlige utbyggingstiltak.
- Da planarbeidet startet var begrunnelsen for tiltaket å bygge utleiehytter som en del av reiselivssatsingen som tiltakshaver har satt i gang på Nausthaugen. Tiltakshaver er imidlertid blitt syk og familien Kovalc kan bli nødt til å selge gården. De vurderer å bygge ny bolig til seg selv og holde av to fritidsboligtomter til barna.
- Når det gjelder framdrift synes det aktuelt å bebygge boligtomta først og det kan bli aktuelt allerede i 2010. Bygging av fritidsboliger ligger litt lengre fram i tid men anses aktuelt innenfor en 10-års periode.
- Hvis tiltaket innarbeides i kommuneplanens arealdel kommer planene ikke i konflikt med sentrale, regionale eller lokale føringer. Tiltaket vurderes å være i samsvar med I Fylkesmelding nr 2 (Arealmeldinga) vedtatt i Nord Trøndelag fylkesting i sak 43/2001, der det er uttrykt en ja-holdning til spredt bebyggelse spesielt i kommuner med lite utbyggingspress eller fraflytting.

11.2 Konsekvensutredning.

- a) Forurensning avgrenses til kloakkutlipp som det må søkes om godkjenning av. Det finnes løsninger som ikke skal føre til miljølemper eller naturens mangfold.
- b) Landskapsbilde lokal blir endret litt idet det kommer opp nye bygninger, men det fjernvirkningen endres ikke.
- c) Samisk natur- og kulturgrunnlag påvirkes ikke av tiltaket.
- d) Tiltaket påvirker ikke kulturminner eller kulturmiljø.
- e) Tiltaket påvirker ikke beredskap og ulykkesrisiko eller risiko som følge av havstigning.
- f) For arkitektonisk og estetisk utforming av bygninger vises til reguleringsbestemmelsene.
- g) Det er ikke behov for nærmere undersøkelser for gjennomføring av reguleringsplanen. Før det tas stilling til rensetiltak for kloakk er det aktuelt å foreta en prøvegraving og en infiltrasjonstest før det tas stilling til om rensing med slamavskiller og infiltrasjon kan benyttes .

12 INNKOMNE UTTALELSER

Det vises kunngjøring se vedlegg 4 og 5.

Uttalelsene er referert i stikkordsordsform og kommentert nedenfor

Mail fra Telenor datert 20.05.08

Uttalelse: Ingen kommentar.

Brev fra NTE av 23.05.08

Uttalelse:

Sender kart over eksisterende anlegg og ber om opplysninger for å planlegge strømforsyning.

Kommentar:

Strømforsyningsanlegg må planlegges i forbindelse med utbygging av feltet.

Brev fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag av 2.06.08

Uttalelse:

Landbruk har ingen merknader.

Miljøvernavdelingen:

Har ingen kommentarer til at det igangsettes planlegging her.

Kommunalavdelingen:

Ber om at ROS-analyse utkvitteres.

Kommentar:

Forhold knyttet til samfunnssikkerhet er utkvittert i beskrivelsen til planen.

Brev fra beboerne i Kvaløygrenda av 3.06.08

Uttalelse:

Har ingen merknader til planer for Småmyrkollan ut over at bebyggelsen forutsetts lagt godt i terrenget.

Kommentar: Tomtene er trukket lengre mot Fv enn vist på skissen som fulgte meldinga om igangsetting av planarbeidet, og bebyggelsen blir dermed mer synlig fra Fv . Dette er gjort for å tilfredsstille krav om minimumsavstand fra automatisk fredede kulturminner.

Brev fra Nord Trøndelag fylkeskommune av 5.06.08

Uttalelse:

Generelt:

Viser til at arealdisponeringen ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel for perioden 2000-2005 og at kommunen bør vurdere arealbruken i kommende revisjon av arealdelen.

Kulturminner:

Varsler innsigelse mot plassering av tomter som vist på skisse som ble vedlagt kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Kommentar:

Kommuneplanen er under revisjon og kommunen har fått forespørsel om å ta inn reguleringsplan for Småmyrkollen på plankartet.

Fylkesarkeologen har vært på befaring og registrert automatisk fredede kulturminner.

Tomtene er flyttet slik at de ligger mer enn 50 m fra automatisk fredede kulturminner.

Brev fra Statens vegvesen av 16.06.08

Uttalelse:

Generell uttalelse om å velge løsninger som sikrer godt miljø, tilgjengelighet for alle samt trafiksikkerhet.

Krav om at siktreakanter i avkjørsel fra Fv tegnes inn på plankartet.

Anbefaler snuplass i endene av internveier.

Kommentar: Trafiksikkerheten i planområdet er søkt ivaretatt.

Siktreakanter i avkjørsel fra Fv er tegnet inn på plankartet.

Det vurderes ikke å være behov for snuplasser på enden av veier til hver enkelt tomt.

Det snumuligheter i avkjørslene fra eksisterende jordbruksveg som også blir benyttet til adkomstveg til området.

Brev fra Sametinget av 17.07.08

Uttalelse:

Sametinget ser ikke fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner.

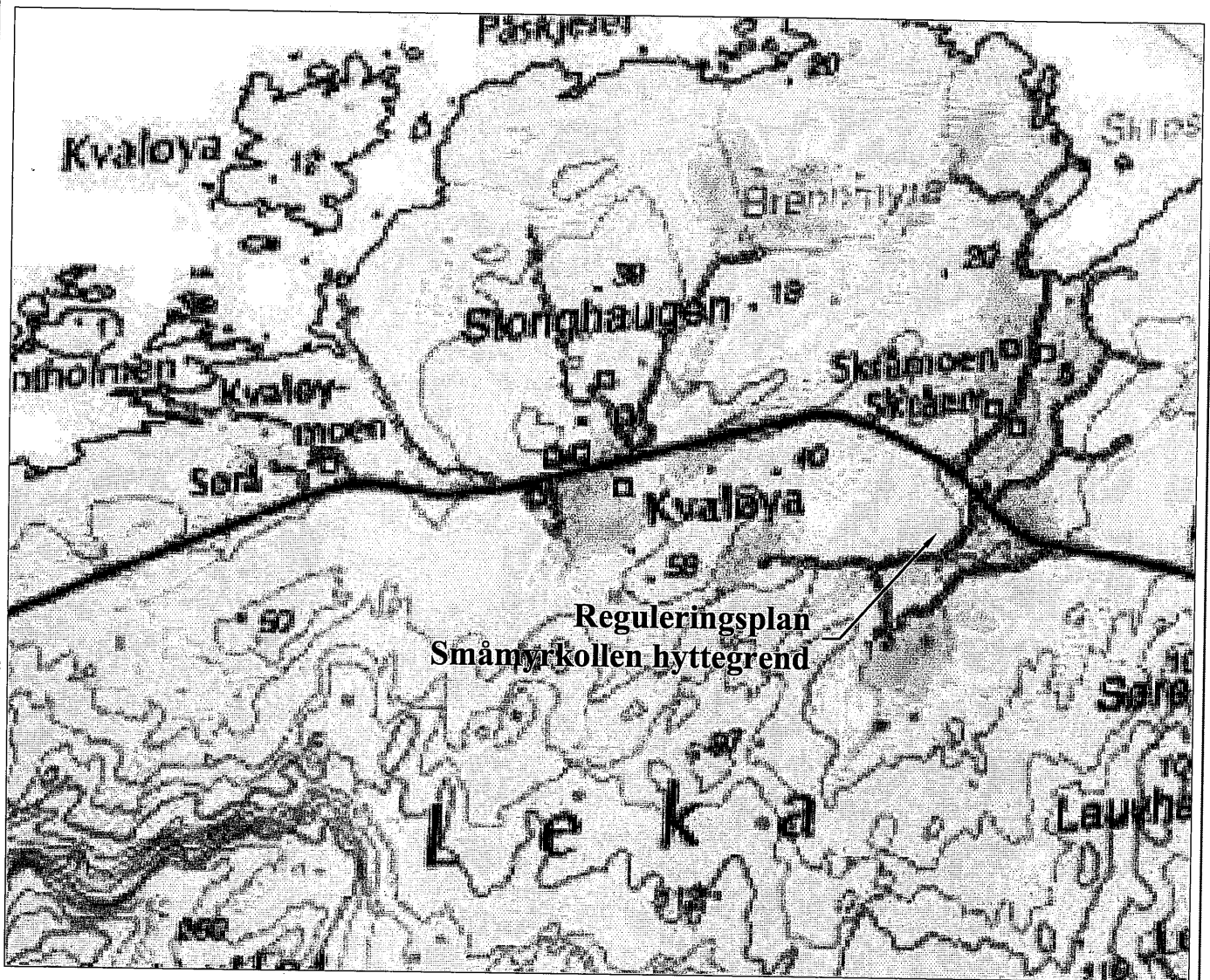
Minner om krav til generell aktsomhet og plikt til å varsle hvis det finnes noe som kan være kulturminne.

Kommentar: Ingen

Brev fra Reindrifftsforvaltningen av 21.05.08

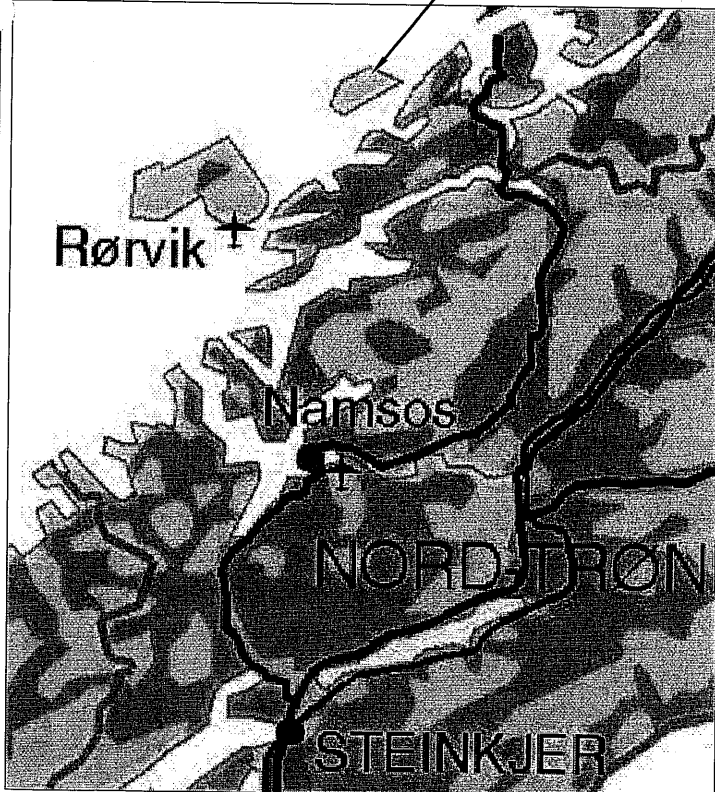
Uttalelse: Planområdet berører ikke reindrifftsinteresser.

Kommentar: Ingen



**Reguleringsplan
Småmyrkollen hyttegrenn**

Leka (planområde)



Rev	Dato	Sign.	Rev. gjelder

Byggherre	Beate og Mihael Kowalk	Statbok	Kr.
Prosjekt	Reguleringsplan for Småmyrkollen hyttegrenn.	Jor	
Tegning	Øversiktstegning	Jor	
		Dato	07.05.2008
		Sak nr.	08035
Siv.ing. Jan Lian AS Rådgivende ingeniører 7863 Overhalla		Tegn. nr.	01
		Rev.	

Vedlegg 1

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN "SMÅMYRKOLEN"
DEL AV EIENDOMMEN GNR 14, BNR 1 I LEKA KOMMUNE**

Overhalla 20.01.10

Vedtatt i kommunestyret den :.....

§ 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål i hht Pbl-09 § 12-5:
- Bebyggelse og anlegg
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

§2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt av tomt og bygninger mv.
- 2.2 Det skal benyttes duse naturfarger på bygninger og konstruksjoner, og til tak skal det ikke brukes reflekterende plater.
- 2.3 Det må foreligge utslippstillatelse for spillvann før det kan gis tillatelse til oppføring av bolig eller fritidsboliger.

§3 Byggeområde

- 3.1 Området for boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse skal brukes til boliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet.
- 3.2 Området for fritidsbebyggelse skal brukes til fritidsboliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter privat vei og offentlig veggrunn .

§5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Området skal brukes til landbruksformål.

Vedlegg 3

Siv.ing. Jan Lian AS

Rådgivende ingeniør

«Navn»

«Adresse»

«Postnr» «Postadr»

13.05.2008

Vår ref: 08029-001.doc

Sted/Dato: Overhalla ~~11.07.2001~~

MELDING OM IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR NAUSTHAUGEN2 OG SMÅMYRKOLLEN HYTTEGREN del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.

Arbeid med to reguleringsplaner på eiendommen 14/1 i Leka kommune er igangsatt. Dette gjelder Nausthaugen2 hyttegren og Småmyrkollen hyttegren. Formålet med reguleringen er å legge til rette for bygging av utleiehytter.

Beliggenhet for området er vist på vedlagte kart.

Evt.merknader eller opplysninger av betydning for planarbeidet bes meddelt undertegnede innen 13.06.2008.

Hilsen
for Siv. ing. Jan Lian AS

Ing Jorleif Lian

Vedlegg

Kopi: Michael og Ann Beate Kowalk

7863 OVERHALLA
Telefon: 74 28 12 92
E-mail adr: jan.lian@namdalsnett.no

Telefax: 74 28 16 64
Mobil: 94 77 94 14
Org.nr. 979 746 563

Vedlegg 4

Navn	Adresse	Postnr.	Postadr.	Eiendom	Eksp.
Leka kommune	Teknisk kontor	7994	LEKA		
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Regional utviklingsavdeling	7700	STEINKJER		
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Fylkeskonservatorene	7700	STEINKJER		
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Landsbruksavdelingen	7700	STEINKJER		
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Miljøvernavdelingen	7700	STEINKJER		
NTE					
Telenor, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	BERGEN		
Vegsjefen i N-Trøndelag		7700	STEINKJER		
Samisk kulturminneråd		7760	SNÅSA		
Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag		7760	SNÅSA		
Bergvesenet	Leiv Erikssons v. 39	N-7441	TRONDHEIM		
	PB 3021 Lade				
Michael og Ann Beate Kowalk.	Bruåsv 3	7994	LEKA	14/1	
Ragnhild Kvalø og Hugo Norseth	O.T. Olsensgt. 13	7718	STEINKJER	14/35	
Kirsti Kvalø	Bruåsv. 2	8657	MOSJØEN	14/22	
Petter Kvalø	Torget	7718	STEINKJER	14/2	
Bjarne Kvaløy	Torget	8900	BRØNNØYSUND	14/13	
Laumann AE.J. Kvaløy	Torget	8900	BRØNNØYSUND	14/13	
Tor Audun Kvaløy		7994	LEKA	14/4	
Svein og Klara Merie Kvaløy		7994	LEKA	14/28	
Solfrid Juliussen Horsvær	Tyvikveien 3	8900	BRØNNØYSUND	14/18	

Siv.ing. Jan Lian

Rådgivende ingeniør

NA

74212101

YTRINGEN

74396051

Vår ref: 08029-annonse.doc

Sted/Dato: Overhalla 13.05.2008

ANNONSE

Følgende annonse bes inntatt over en spalte snarest:

REGULERINGSPLAN NAUSTHAUGEN OG SMÅMYRKOLLEN HYTTEGREND I LEKA KOMMUNE.

Herved kunngjøres oppstart av arbeid med reguleringsplan for 2 hytteområder, Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend, begge er del av eiendommen 14/1 i Leka kommune. Formålet med reguleringen er å legge til rette for bygging av utleiehytter.

Evt. merknader eller opplysninger av betydning for planarbeidet bes meddelt **Siv. Ing. Jan Lian AS, 7863 OVERHALLA** (epost: Jorleif.lian@lianas.no) innen 13.06.2008.

Faktura sendes undertegnede for attestasjon, men skal **utstedes på:**

Ann Beate og Michael Kowalk
7994 LEKA

Hilsen
For Siv. Ing. Jan Lian AS

Ing Jorleif Lian

Kopi : Ann Beate og Michael Kowalk

7863 OVERHALLA
Telefon: 74 28 12 92
Epost: jorleif.lian@lianas.no

Telefax: 74 28 16 64
Mobil: 99 161 999
Org.nr. NO870417632MVA

Vidlegg 5

Jan Lian

From: brian-kenneth.hoddy@telenor.com

Sent: 20. mai 2008 13:51

To: jan.lian@namdalsnett.no

Subject: Mottatt plan - reguleringsplan for Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend, del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.

BEKREFTELSE PÅ MOTTATT REGULERINGSPLAN.

Telenor bekrefter med dette å ha mottatt Deres reguleringsplan for Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend, del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.

Vi har ingen kommentarer til planen på dette tidspunktet og regner med å bli varslet i rimelig tid før eventuelle arbeider igangsettes/anleggs start.

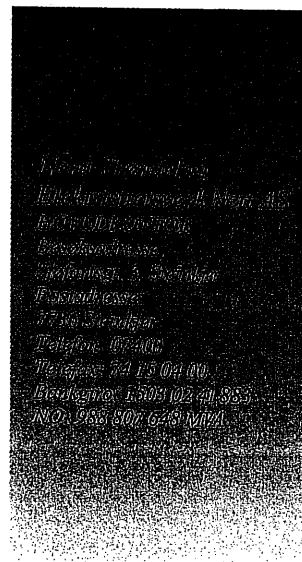
Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at gravearbeider må varsles Geomatikk for påvisning på vanlig måte.

Med hilsen

Brian Hoddy

Telenor Networks Engineering
Servicesenter For Nettutbygging
Kontakttelefon 800 33 122

Vedlegg 6



Siv.ing. Jan Lian AS
7863 OVERHALLA

Deres ref.:
08029-001.doc

Vår ref.:
200800035-2/340/BIH

Dato:
23.05.2008

**Melding om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Nausthaugen2 og Småmyrkollen
hyttegrend del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.**

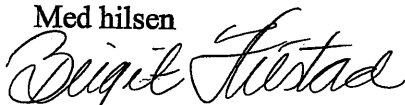
Viser til deres henvendelse, mottatt 14.05.08.

Vedlagte kartdokumentasjon av planområdet manglet opplysninger om størrelse på anlegg og var ikke lesbart. Vi vedlegger for orientering kartskisse som viser våre strømforsyningsinstallasjoner på eiendommen 14/1. Vi går ut i fra at nødvendig sikkerhetsavstand for disse opprettholdes, eventuelle flyttekostnader må dekkes av utbygger.

Vi ber om nødvendig dokumentasjon med plassering og behov for nytt strømforsyningsanlegg slik at dette kan planlegges og bli en del av reguleringsplanen.

For eventuelle spørsmål eller uklarheter ber vi dem ta kontakt med saksbehandler Stein Eilertsen, tlf. 1537528.

Med hilsen



Birgit Hustad

Vedlegg: 1

Vedlegg 7



Saksbehandler: Tor Egil Kaspersen

Deres ref.: 08029-001.doc

Vår dato:

02.06.2008

Vår ref.: 2008/3527

Arkivnr: 423.1

Siv.ing Jan Lian AS

7863 Overhalla

Forhåndsuttalelse til melding om igangsetting av arbeid med reguleringsplaner for bygging av utleiehytter Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend 14/1 Leka

Fylkesmannen viser til Deres brev innstempelt vårt arkiv 14.05.2008 vedrørende melding om igangsetting av arbeid med to reguleringsplaner på eiendommen 14/1 i Leka kommune. Dette gjelder Nausthaugen 2 hyttegrend og Småmyrkollen hyttegrend. Formålet med reguleringen er å legge til rette for bygging av utleiehytter.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannen. Vi har etter dette følgende merknader:

Fra Miljøvern avdelingen:

Nausthaugen 2 hyttegrend:

Planområdet synes å ligge svært eksponert i kystlandskapet. Hyttene kan derfor komme til å påvirke landskapsopplevelsen, også på lang avstand. Skisserte hytteområde kommer ikke i konflikt med det generelle byggeforbudet i 100 m beltet. Miljøvern avdelingen ber tiltakshaver om å vurdere andre plasseringer av feltet slik at hyttene ikke blir så tydelig eksponert i landskapet. Nærliggende bekkedrag er et viktig naturelement som sannsynlig er av sentral betydning for det biologiske mangfoldet. Gjennom planleggingen må man sikre at dette elementet ikke påvirkes negativt.

Småmyrkollen:

Miljøvern avdelingen har ingen særskilte kommentarer til at det igangsettes planlegging her.

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ingen merknader til det igangsatte arbeid med to reguleringsplaner for deler av eiendommen 14/1.

Kommunalavdelingen v/beredskap:

Fylkesmannen ber om at det foretas en vurdering av samfunnssikkerhetsforhold, og vil henvise til sjekkliste på Fylkesmannen i Nord-Trøndelag sine nettsider (se under hovedtema samfunnssikkerhet og undertema samfunnsplanlegging). Selv om man ved bruk av denne

Vedlegg 8

sjekklisten ikke finner forhold som det må tas hensyn til, skal det likevel utkvitteres at dette er vurdert.

Med hilsen



Bjørnar Wiseth (e.f.)
nestleder



Tor Egil Kaspersen

Kopi til:
Leka kommune

7994 LEKA

Saksbehandlere:

Miljøvernavdelingen: Tor Egil Kaspersen, tlf. 74 16 80 74

Landbruksavdelingen: Alf Einar Fornes, tlf. 74 16 82 13

Kommunalavdelingen v/beredskap: Per Arne Stavnås, tlf. 74 16 80 52

Kari M. Karvoll

**Beboere i Kvaløygrenda
c/o Tor Audun Kvaløy
7994 Leka**

Sivil.ing. Jan Lian AS
7863 Overhalla

Kvaløya 3. juni 2008

**MELDING OM IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR
NAUSTHAUGEN 2 OG SMÅMYRKOLLEN HYTTEGRENDE – del av eiendommen
14/1 i Leka kommune**

Det vises til brev med vedlegg fra Deres firma, Deres ref: 08029-001.doc.

Deres henvendelse er gjennomgått og drøftet mellom underskrevne beboere. Beboerne er kjent med at Beate og Michael Kowalk tidligere har fått godkjent reguleringsplan for Nausthaugen hyttegrend ved Kvaløysjøen, med inntil 5 utleiehytter og 2 naust, de siste rett ovenfor flomålet. Etter denne reguleringsplanen er det oppført 3 utleiehytter. Det gjenstår å føre opp 2 utleiehytter og 2 naust før denne utbyggingen er ferdigstilt. Vi mener at reguleringsplanen for Nausthaugen bør være fullført før nye utbygginger av utleiehytter startes opp. Dette gjelder for så vidt begge prosjekter – Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrender.

Når det gjelder de skisserte planer for Nausthaugen 2 har beboerne store betenkeligheter. Prosjektet forutsetter omfattende inngripen i sårbar og uberørt natur. Området vest og nordvest for Stonghaugen består av et karrig steinet lende skrånende ned mot et mer myrlendt areal rundt Litjønlandet. Området er et typisk kulturlandskap for denne del av Leka, uten inngrep av noe slag. Dette område burde etter beboernes mening for lengst ha vært fredet for alle typer inngrep. Det aktuelle område er i dag en stor og betydningsfull hekkeplass særlig for sjøfugl. Dette gjelder bl.a. flere måkearter. Dessuten hekker både gås, storspove, småspove, ender og storlom her.

Den forslåtte utbygging, med 7 hytter, og i enda større utstrekning framføring av vei til disse og videre ned mot Nausthaugen hyttegrend ved Kvaløysjøen, vil lage store sår i landskapet, virke forstyrrende på fuglelivet og for alltid endre et stykke uberørt natur. Beboerne er forbauset over at planene synes å inneholde opparbeidelse av vei fra det nye feltet helt ned til den eksisterende hyttegrend. Fra alders tid har det gått vei langs Kvaløybekken fra grenda ned til naustene ved Kvaløysjøen. Denne veien er lagt ut ved utskiftningsforretninger helt fra 1800-tallet og traseen er senest bekreftet ved domskraftig forlik i utskiftningsretten for få år siden.

Denne veien føyer seg inn i landskapet på en måte som ikke forstyrrer landskapets karakter. En ny vei, langs høydedraget, fra de planlagte hyttene ned mot sjøen, synes både uheldig og unødvendig og ville alene være et moment som gjør at beboerne vil fraråde at prosjekteringen fortsetter.

Dersom utbygger ser stort behov for reising av flere utleiehytter i det aktuelle område, ville det etter vårt skjønn være langt bedre om disse kunne trekkes nærmere den eksisterende sjøveien med veiadkomst fra denne til den enkelte hytte.

Vedlegg 9

Når det gjelder de skisserte planer for Småmyrkollen hyttegrend har beboerne små betenkeligheter. De tre hyttene som inngår i planen vil, i den utstrekning de ikke blir liggende for høyt, føye seg greit inn i lendet. Adkomsten vil etter planene følge eksisterende jordbruksvei fra fylkesveien mot Jansmyra og ikke virke forstyrrende i landskapet.

Beboerne forutsetter for begge de foreliggende prosjekter at de arealer som planene gjelder er inspisert og vurdert med hensyn til eventuelle fornminner.

Hilsen

Kirsti Kvalø

Torstein Kvalø, Ester Kvalø

Knut Jerren Johansson

Hugo Nordseth

Ragnhild Kvalø

To Audun Lvalø, Inger Kvalø

~~Arvid~~ Leira Marie Føløy

Anna K. Jørgensen

Når det gjælder de skisserte planer for Sammenlykningen, hyspændet har bebodt sine berekningsgjælder. De tre hyspænd som inngår i planen vil, i den utvarening de ikke blir liggende for høyt, føye seg greit inn i landet. Adkomsten vil etter planen følge eksisterende jordbruksvei fra fylkesveien med Jansenvei og ikke virke forstyrende i landskapet.

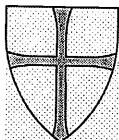
Bestemte forutsetninger for begge de foreliggende prosjekter er de arealer som planene gjælder er inngitt og vurdert med hensyn til eventuelle forurensninger.

Hilsen

For 9 av 14. Mars 1914

Olav Kluge Olav Kluge

Olav Kluge Olav Kluge



Siv.ing Jan Lian AS

7863 OVERHALLA

Leka kommune - reguleringsplan for Småmyrkollen hyttegrend

Vi viser til oversendelse av melding om igangsatt planarbeid.

Generelt:

Vedlagt meldingen er et foreløpig planutkast som viser tre hyttefomter.

Det foreslåtte utbyggingsområdet ligger i LNF-område og i nærheten av et område som er avsatt til spredt utbygging, LNF- BFE. Kommunen bør ta den foreslåtte utbyggingen inn i en helhetlig vurdering og eventuelt ta en ny gjennomgang av arealdisponeringen i området i kommende revisjon av arealdelen.

Kulturminner:

I denne saken vil vi varsle en innsigelse mot eventuelt planforslag i dette området. Vedlagte kart viser at kulturminneregistret inneholder informasjon om en samling gravrøyser (se vedlegg – ID 18189. Disse er automatisk fredet etter KML §3-4. Det er et nasjonalt mål å bevare slike kulturminner, og minske mengden inngrep i dem og deres nærområde. I dette tilfelle vil disse kulturminnene kunne bli skjemet ved anlegg av hytter tett inntil. Området er et åpent knauslandskap; og det vil ikke være lett å unngå at planen vil forstyrre kulturminnene, eller skjemme dem, slik at innsigelse vil måtte reises av oss dersom plan fremmes så tett inntil dem som planutkastet vedlagt deres brev viser. Derfor velger vi allerede nå å varsle innsigelse til planforslag. Om nødvendig kan vi bistå med befarings og påvisning.

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla
fagansvarlig arealplanlegging

Ivar Guntvedt
overarkitekt

Saksbehandler:

Ivar Guntvedt, overarkitekt, tlf: 74111271
Lars Forseth, fylkesarkeolog, tlf: 74111474

Postadr: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer

Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00
Telefax: 74 11 10 51
E-post: postmottak@ntfk.no
Hjemmeside: www.ntfk.no

Vedlegg 10

Prosjekt:

NGO: 792145, 44950.

Tilhørende enkeltminner

1 Gravrøys AUT

2 Gravrøys AUT

Vernestatus for lokalitet**Vernetype:** Automatisk fredet**Lovgrunnlag:** Kulturminneloven av 1978**Paragraf:****Vernedato:**

30.05.1984

Tinglystdato:**Sikringszone****Beskrivelse:****Vernetype:** Automatisk fredet**Lovgrunnlag:** KML**Paragraf:** 6**Sikringszone på:** 5 meter**Vernedato:****Enkeltminne - 18189-1 - Arkeologisk enkeltminne - Gravrøys -
Klassifisering****Kategori:**

Arkeologisk enkeltminne

Art:

Gravrøys

Opprinnelig funksjon:

Gravminne

Hovedgruppe:

Religion/tradisjon/hendelse

Status:**Stedfesting****Fylke:**

Nord-Trøndelag

Kommune:

Leka

Eiendomsopplysninger**Kommune:**

Leka

Gnr:

14

Bnr:

8

Festenr:

0

Seksjonsnr:

0

Geometri**Koordinatsystem:** (23) UTM sone 33 (EUREF89/WGS84)**Nord:**

7224412.2

Øst:

343848.7

Metadata på digital stedfesting:**Geometri datert:**

30.05.1984

Målemetode:

91 GPS Kodemåling, relative målinger

Nøyaktighet (cm):

0

Datering**Datering:**

Bronsealder - jernalder

Metode:**Eksakt datering:****Kvalitet:**

Sannsynlig

Utfyllende opplysninger

Beskrivelse:

1. Rundrøys, relativt klart markert, tydelig i terrenget. Antydning til fotkjede. Fylt med middels stor stein, samt en god del svært små stein, nærmest pukkstein. Blant småsteinen finnes hvit kvarts. Sentralt i røysa en fint murt steinkiste (2,9 m NØ-SV, 0,5 m NV-SØ, h 0,5 m), orientert NØ-SV, med kantsatte stein. Et par stein som utgjør lokket ligger fortsatt på plass i Ø-enden. Røysa er sparsomt bevokst med mose. Gress i kistebunnen. Mål: Diam 8,5 - 9 m, h ca 0,6 m.

Vernestatus for enkeltminne

Vernetype: Automatisk fredet

Vernedato: 30.05.1984

Lovgrunnlag:

Tinglystdato:

Paragraf:

**Enkeltminne - 18189-2 - Arkeologisk enkeltminne - Gravrøys -
Klassifisering**

Kategori: Arkeologisk enkeltminne **Art:** Gravrøys
Opprinnelig funksjon: Gravminne
Hovedgruppe: Religion/tradisjon/hendelse
Status:

Stedfesting

Fylke: Nord-Trøndelag
Kommune: Leka

Eiendomsopplysninger

Kommune: Leka
Gnr: 14 **Festenr:** 0
Bnr: 8 **Seksjonsnr:** 0

Geometri

Koordinatsystem: (23) UTM sone 33 (EUREF89/WGS84)
Nord: 7224441.6 **Øst:** 343838.7

Metadata på digital stedfesting:

Geometri datert: 30.05.1984
Målemetode: 91 GPS Kodemåling, relative målinger
Nøyaktighet (cm): 0

Datering

Datering: Bronsealder - jernalder **Metode:**
Eksakt datering: **Kvalitet:** Sannsynlig

Utfyllende opplysninger**Beskrivelse:**

Ca 23 m NV for 1: 2. Rundrøys, uklart markert, ikke så tydelig i terrenget. Stort kratér i sentrum (diam ca 1,5-2 m, h 0,6 m). Bevokst med lyng og mose. Mål: Diam ca 5 m, h ca 0,7 m. En del stein i Ø-enden mellom 1 og 2, trolig lagt opp av barn i nyere tid.

Vernestatus for enkeltminne

Vernetype: Automatisk fredet

Lovgrunnlag:

Paragraf:

Vernedato: 30.05.1984

Tinglystdato:

Lokalitet - 18189 - Arkeologisk lokalitet -**Klassifisering**

Kategori: Arkeologisk lokalitet **Art:** Gravfelt

Stedfesting

Fylke: Nord-Trøndelag **ØK-kart:** CV166-5-3
Kommune: Leka
Gårdsnavn: Kvaløy
Museumsdistrikt: Vitenskapsmuseet, NTNU

Eiendomsopplysninger**Geometri****Oppretting og ansvar****Utfyllende opplysninger****Kilder (litteratur m.m.):**

UNIT Vitenskapsmuseet, Top. ark.: Opptegnelser ved Th. Petersen.

Beskrivelse:

Samling gravrøysar bestående av to rundrøysar: Fornminne 1: Rundrøys, relativt klart markert, tydelig i terrenget. Antydning til fotkjede. Fyllt med middels stor stein, samt en god del svært små stein, nærmest pukkestein. Blant småsteinen finnes hvit kvarts. Sentralt i røysa en fin murt seinkiste (2,9 m NØ-SV, 0,5 m NV-SØ, høyde 0,5 m), orientert NØ-SV, med kantsatte stein. Et par stein som utgjør lokket ligger fortsatt på plass i Ø-enden. Røysa er sparsomt bevoskt med mose. Gress i kistebunnen. Mål: diameter 8,5-9 m, høyde ca 0,6 m. Ca 23 m NV for fornminne 1: Fornminne 2: Rundrøys, uklart markert, ikke så tydelig i terrenget. Stort krater i sentrum (diameter ca 1,5-2 m, høyde 0,6 m). Bevoskt med lyng og mose. Mål: diameter ca 5 m, høyde ca 0,7 m. En del stein i Ø-enden mellom fornminne 1 og 2, trolig lagt opp av barn i nyere tid. Stedsangivelse ved Ansgar Jægersen.

Terrengbeskrivelse:

Røysene ligger på et knausparti, på hver sin lille topp. Sparsomt bevoskt med lyng og mose, spredt bjørk i nedre kant av knausene. Utsikt mot Skrosen i NØ, havet i N, Kvaløyskaret i SØ.

Orientering:

Røys 1 ligger ca 280 m SSV for veien Leknes - Solsem, 180 m SV for broen på samme vei på Skråen, ca 15 m S for gårdsvei.

Prosjekt:

NGO: 792145, 44950.

Tilhørende enkeltminner**18189 Gravfelt**

┌ R 1 Gravrøys AUT

└ R 2 Gravrøys AUT

Sammendrag lokalitet

- Synlig over markoverflaten

Registreringstype: Økonomisk kartverk

Vernestatus: Automatisk fredet

Lovgrunnlag: Kulturminneloven av 1978

Nytt enkeltminne

Utskriftsvennlig

Vis på kart

Bildearkiv

Endre

Slett

Endre kategori til "Annet minne"



Statens vegvesen

Siv. ing Jan Lian AS
7863 OVERHALLA

Behandlende enhet:
Region midt
Nord-Trøndelag distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Sidsel Bryne - 74122502

Vår referanse:
2008/084949-004

Deres referanse:
08029-001

Vår dato:
16.06.2008

Reguleringsplan for Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend gnr. 14 bnr. 1 - Leka kommune - forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen

Vi har mottatt melding om igangsetting av reguleringsarbeid for Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend.

Når forslag til reguleringsplan foreligger, vil Statens vegvesen følge opp at det er valgt løsninger som sikrer godt miljø, tilgjengelighet for alle og trafikkikkerhet.

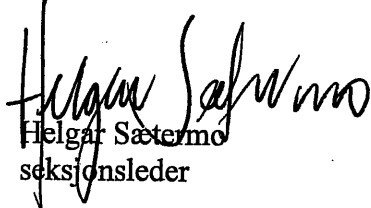
Vi vil spesielt sjekke kryssløsninger, støy og at det er lagt til rette for myke trafikanter.

I kryss med offentlig veg skal sikt sikres. Dette må markeres ved å tegne inn sikttrekanter i plantegninga.

Om hytteområdene tenkes renoverert med felles samleplass for søppelkonteinere, bør trafikkikkert areal avsettes til dette.

I endene av internvegene bør det etableres snuplasser.

Trafikkikkerhet/vegforvaltningseksjonen
Med hilsen


Helgår Sætermo
seksjonsleder

Sidsel Bryne

Vedlegg II

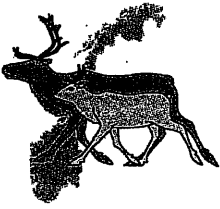
Kopi: Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/ kommunal- og administrasjonsavdelingen,
Statens hus, 7734 Steinkjer
Nord-Trøndelag fylkeskommune v/ regional utviklingsavdeling, Fylkets hus,
7735 Steinkjer

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 815 44 040
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 21
7737 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Noerhte-Trøndelagen båtsoe-burriej reereme
Reindrifftsforvaltningen Nord-Trøndelag

Siv.ing. Jan Lian AS
7863 Overhalla

Dij.buerkiest./Deres ref.:
08029-001.doc

Mij.buerkiest./Vår ref.:
2008/1690 / 8558/2008/ TSB/ 414.2

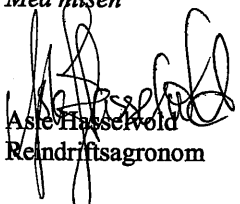
Biejje/Dato:
21.05.2008

**MELDING OM IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR
NAUSTHAUGEN2 OG SMÅMYRKOLLEN HYTTEGREN
del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.**

Viser til oversendelse ang. melding om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrend, del av eiendommen 14/1 i Leka kommune.

Omsøkte reguleringsplan berører ikke reindrifftsinteresser i Nord-Trøndelag reinbeiteområde.
Reindrifftsagronomen har ingen merknader til søknaden.

Med hilsen


Asta Håselvold
Reindrifftsagronom


Thorild Samuelsen Berg

Dijredaejjan tellefovne/Saksbehandlers telefon: 74138052

Vedlegg 12

Adresse - Adresse

7760 Snåsa

Tellefovne - Telefon

74138050

www.reindrifft.no

Telefakse - Telefaks

74138051



Siv. ing. Jan Lian AS

7863 OVERHALLA

Ávjovárgeaidnu 50
N-9730 KÁRÁŠJOHKA/KARASJOK
Teelefovne +47 78 47 40 00
Teelēfaakse +47 78 47 40 90
samediggj@samediggj.no
www.samediggj.no
NO 974 760 347

AAMHTSREERJE /SAKSBEHANDLER
Jáma Elin Kristina, +47 74 13 80 69
ekj@samediggj.no

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
08029-001.doc

MU VUESIEHT./VÁR REF.
08/2432 - 4

BIEJIE /DATO
17.07.2008

Reguleringsplan - Nausthaugen 2 og Småmyrkollen hyttegrennd - del av gnr 14/1 - Leka kommune - Uttalelse

Vi viser til deres brev mottatt 15.05.08, og beklager samtidig sent svar.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen

Elin Kristina Jáma
Elin Kristina Jáma
Førstekonsulent

Bjørn Berg

Kopijja / Kopi til:
Nord-Trøndelag Fylkeskommune Kulturavdelingen 7735 STEINKJER

Vedlegg 13