



Arkivreferanse: 2021/329-27

Saksframlegg

Saksbehandler: Venke Thorsen

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
32/24	Formannskap	23.05.2024

Reguleringsplan Stilla - Utlegging for offentlig ettersyn

Vedlegg

- 1 IJL-23045-Driftsplan tekst.pdf
- 2 23045 Reguleringsbestemmelser for Stilla masseuttak.pdf
- 3 23045 ROS analyse Detaljregulering Stilla Masseuttak.pdf
- 4 23045 Planbeskrivelse for Stilla masseuttak - gbnr 15 21 m fl.pdf

Saksprotokoll fra Formannskap den 23.05.2024

Votering: **Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.**

Vedtak

Formannskapet fremmer saken og legger reguleringsplan for Stilla masseuttak med plan ID 2022-004 ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 i 6 uker fra utlysingsdato. Planforslaget er vist i plankart, reguleringsplanbestemmelser og planbeskrivelse datert 07.03.2024.

Plandokumentene inkluderer konsekvensutredning og ROS-analyse.

Forslag til vedtak

Formannskapet fremmer saken og legger reguleringsplan for Stilla masseuttak med plan ID 2022-004 ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 i 6 uker fra utlysingsdato. Planforslaget er vist i plankart, reguleringsplanbestemmelser og planbeskrivelse datert 07.03.2024.

Plandokumentene inkluderer konsekvensutredning og ROS-analyse.

Hjemmel for vedtak

Plan- og bygningsloven §5-2 og §12-10.

Bakgrunn for saken

Hensikten med reguleringen

Hensikten med reguleringsplanen er å utvide masseuttaket i Stilla, for å legge til rette for fortsatt masseuttak i området. Planen skal sikre stabil og sikker massetilgang til Leka og omkringliggende områder i flere tiår framover. Regulert område skal også brukes til mottak, lagring og salg av rene gravemasser.

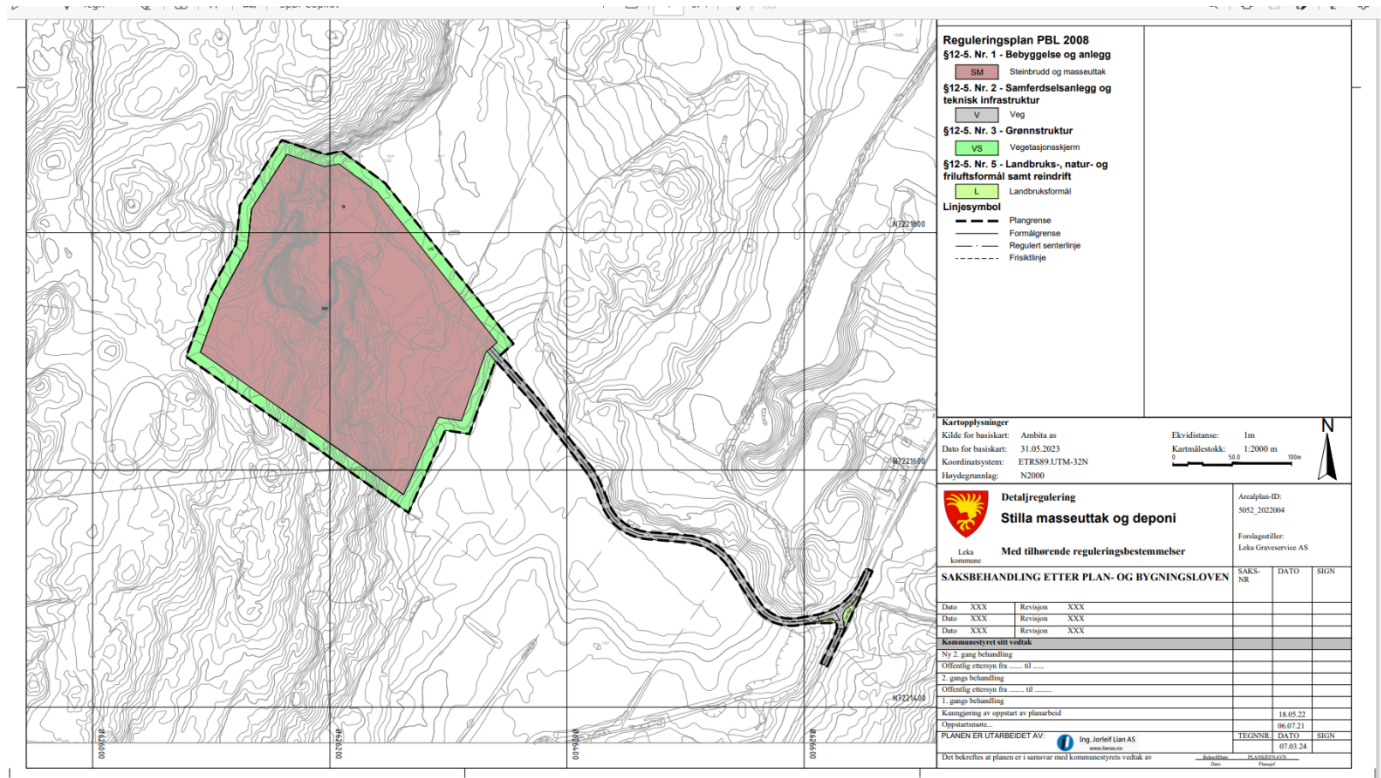
Eiendomsforhold

Grunnen I planområdet ligger for det meste på Gnr 15 Bnr 21 - Jan Arild Leknes.

Noe av tiltaket går inn på grunnet til felleseiet nord-øst for planområdet. Det er en skog som eies av eiendommene 15/1, 15/4, 15/6-9, 15/21-22. Disse eies av henholdsvis Øystein Leknes, Kristin Hagen Fjeldstad, Leka kommune, Jan Arild Leknes, Håvard Roald Nymo.

Planen begrenses av eiendomsgrense til Gnr. 15/1 i vest, dyrkamark i sør-vest, dyrkamark i sør-øst, åsrygg mot nord og skogsområde mot øst.

Kartskisse over området som skal reguleres



Forhold til overordna planer

I kommunens arealplan er området markert som R5 – råstoffutvinning.

Vurderinger i forhold til annet lovverk er gjort og beskrevet i planforslaget.

Reguleringsplanen prioriterer hensyn til fornminner på høydene overfor uttaksområdet, samt at uttaket ikke skal være mer synlig enn nødvendig fra områder rundt. Bestemmelser tar hensyn til reindrift og til den nærliggende Lekneselva

Planprosess – innkomne merknader til planoppstart

Det ble varslet oppstart av planprosessen 30.05.2022 og e-post ble sendt til alle relevante høringsparter.

Innkommne merknader er hensyntatt i planbeskrivelsen.

Regionalt planforum

Forslag til reguleringsplan er lagt frem for regionalt planforum. De innspill man fikk der er skrevet inn i reguleringsplanen.

Vurdering

Forslag til privat reguleringsplan skal behandles etter PBL § 12-10 og 12-11.

Planbeskrivelsen samt prosess vurderes ut fra foreliggende dokumentasjon å dekke de krav som ligger i lov og forskrift. Det er tilstrekkelig redegjort for utviding og de konsekvenser det vil medføre for omgivelser og berørte parter.

Kristin Floa
konstituert kommunedirektør

Melding om vedtak sendes
Leka Graveservice AS
Saksbehandler