



Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: Lekatun
Dato: 24.11.2016
Tidspunkt: 10:30

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka, 17.11.16

Per Helge Johansen
ordfører

Solveig Slyngstad
rådmann

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
PS 98/16	Fastsetting av valgdag stortings- og sametingsvalg 2017		2016/200
PS 99/16	Sommeråpen barnehage og SFO		2016/198
PS 100/16	Evt salg av kommunal bolig		2016/291
PS 101/16	Igangsetting av renovering/utbygging av barnehagen, oppnevning av arbeidskomite		2016/148
PS 102/16	Mottak av flyktninger 2017		2013/440
PS 103/16	Overtakelse av Gutvik vassverk SA		2012/144

Orientering:

1. Audhild Bang Rande – strategisk handlingsplan for Leka som reisemål
Utkast til strategisk handlingsplan for Leka legges ved
2. Ordfører orienterer om møte med øykommunene på Gardermoen 21. og 22.11
3. Ordfører orienterer om dialogmøte med fylkeskommunen om båt- og fergeanbudene som berører Leka, fergeleier, venterom i Gutvik
4. Rådmann orienterer om prosess vedrørende utlysing av stilling ved økonomiavdelingen



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	98/16	24.11.2016

Fastsetting av valgdag stortings- og sametingsvalg 2017

Rådmannens forslag til vedtak:

Leka kommunestyre fastsetter, med hjemmel i valglovens § 9-2(2), at stortingsvalg og sametingsvalget 2017 i Leka kommune avholdes søndag 10. september i tillegg til mandag 11. september.

Lekatun benyttes som stemmelokale på søndag for alle kretser.

Hjemmel for vedtak:
Valglovens § 9-2(2)

Saksutredning:

Offisiell valgdag for stortingsvalget og sametingsvalget 2017 er ved kgl.res. 22.april 2016 fastsatt til mandag 11. september.

Jfr valglovens § 9-2 Fastsetting av valgdag pkt 1 fastsetter kongen før hvert valg valgdagen til en mandag. Jfr pkt 2 kan kommunestyret selv vedta at det på ett eller flere steder i kommunen skal holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen.

Leka kommune har praktisert todagers valg siden 2001. Søndagen har vært et tilbud for alle stemmekretser lokalisert til Lekatun, med åpningstid fra kl. 1300 til kl. 1600.

Dette ble gjort for å kunne gi et bedre tilbud til befolkningen, og om mulig øke valgdeltakelsen i kommunen. Samtidig som det legger til rette for pendlende skoleungdom.

Ved stortingsvalget 2013 ble det avgitt 52 stemmer på søndag og ved siste kommunestyre- og fylkestingsvalg i 2015 ble det avgitt 50 stemmer på søndag.

Vurdering:

Da det ikke er vesentlig merkostnad for kommunen å ha åpent valglokale også på søndag, og det er forholdsvis stor oppslutning på valglokale på søndager – 22,7 % i 2013 og 21,9 % i 2015 - foreslås å holde valgdag også på søndag neste år. Lekatun benyttes som stemmelokale på søndag for alle valgkretser.

Konklusjon / tilråding:

I hht innstilling.

Leka, 25.10.16

Solveig Slyngstad
rådmann



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	110/16	08.11.2016
Kommunestyret	99/16	24.11.2016

Sommeråpen barnehage og SFO

Vedlegg:

- 1 Ønske om sommeråpen barnehage/SFO i Leka fra sommeren 2017

Saksprotokoll i Formannskap - 08.11.2016

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig tilrådt.

Innstilling

Leka kommune viderefører dagens ordning med stenging av SFO og barnehage om sommeren.

Rådmannens forslag til vedtak:

Leka kommune viderefører dagens ordning med stenging av SFO og barnehage om sommeren.

Hjemmel for vedtak:**Saksutredning:**

Rådmann og Kommunestyre fikk 15.juni 2016 brev fra 11 personer som ønsket sommeråpen sfo/barnehage. Administrasjonen har dessverre ikke hatt kapasitet til å se på saken før nå.

Barnehagen er stengt 3 uker om sommeren, for å kunne åpne i denne tiden så vil det være behov for minimum 2 ekstra vikarer disse ukene. Kostnaden for dette vil være ca kr 60.000.

Tilsvarende økt bemanning på sfo i 8 uker er ca kr 165.000.

Vurdering:

På nåværende tidspunkt er det usikkert hvor stort behov det vil være for et slikt tilbud, og sett på kommunens økonomi vil det derfor ikke være tilrådelig å gjøre endringer i åpningstider barnehage/sfo for sommeren 2017.

Konklusjon / tilråding:

Leka kommune viderefører dagens ordning med stenging av SFO og barnehage om sommeren.

Leka, 31.10.16

Solveig Slyngstad
rådmann

Leka kommune
Rådmannen
Kommunestyret

7994 LEKA.

LEKA KOMMUNE	
Årsaksnr 2016/198	Dok nr. 1206
15 JUN 2016	
Ark.kode P A10	
Ark.kode S	
Avdeling	Saksbeh. BLA
Kasasjonsår	Grans. PJO LHA THO

Leka, den 15/6-16

ØNSKE OM SOMMERÅPEN BARNEHAGE/SFO I LEKA FRA SOMMEREN 2017

Tidene forandres og flere barneforeldre er i jobb, derfor ønsker vi sterkt at barnehagetilbudet blir forandret, med sommeråpen barnehage/SFO også i Leka.

Det er vanskelig å få tatt ferie samme periode hvert år, (den tid barnehagen er stengt), og det er ikke alle som har mulighet for å få hjelp av besteforeldre eller annen familie til barnepass disse ukene. Besteforeldrene er som oftest også i jobb.

Det finnes heller ikke noe annet tilbud i kommunen som vi kan benytte oss av.

De politiske partiene gikk til valg, med lovnad om å satse på barn og unge. Med dette ønsker vel dere at flere barnefamilier skal kunne flytte hit og etablere seg, og da er barnehagetilbud noe som flere ser som viktig. Bolyst er viktig både for oss som bor her i dag, men også for de som kan tenke seg å flytte hit.

Virkningene av sommerstengt barnehage gjør at det tvert om kan bli færre barnefamilier, og det er nok ikke heller deres ønske. Det er dette dere kan risikere dersom reglene ikke endres, slik at vi som foreldre selv kan bestemme hvilke 3 uker vi skal ta barna ut i ferie.

Vi håper derfor at dette kan tas opp og diskuteres både administrativt og politisk, slik at vedtektene tilpasses det samfunnet vi nå lever i.

Vi håper på en positiv behandling.

Med hilsen

Underskrifter Sommeråpen Barnehage/SFO

Lacuse H-Moland	
Aina Hege Haug	
Ida Skorsdøl	
Elin Brændal	
Lene H. Ekrem	
Håvard Solberg	
Silje Hansen	
Lars Børre Gørst	
Monika Stene	
Adrianna Drizkawska	
Bita Myrvold	



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	126/16	08.11.2016
Kommunestyret	100/16	24.11.2016

Evt salg av kommunal bolig

Saksprotokoll i Formannskap - 08.11.2016

Forslag fra formannskapet:

Det foretas en verditakst og en tilstandsrapport på kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby.

Leietakere informeres om dette, det vises forøvrig til inngått leieavtale.

Det settes igang planlegging for bygging av fleksiboliger.

Det jobbes videre med de tre nedenforstående alternativer:

1. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby tilbys solgt til rådmannen. Dersom rådmann ikke ønsker å kjøpe bolig legges den ut for salg på det åpne markedet.
2. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ut for salg på det åpne markedet.
3. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ikke ut for salg.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig tilrådt.

Innstilling

Det foretas en verditakst og en tilstandsrapport på kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby.

Leietakere informeres om dette, det vises forøvrig til inngått leieavtale.

Det settes igang planlegging for bygging av fleksiboliger.

Det jobbes videre med de tre nedenforstående alternativer:

1. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby tilbys solgt til rådmannen. Dersom rådmann ikke ønsker å kjøpe bolig legges den ut for salg på det åpne markedet.
2. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ut for salg på det åpne markedet.
3. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ikke ut for salg.

Ordførers forslag til vedtak:

Det legges fram tre ulike alternativer

4. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby tilbys solgt til rådmannen. Dersom rådmann ikke ønsker å kjøpe bolig legges den ut for salg på det åpne markedet.
5. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ut for salg på det åpne markedet.
6. Kommunal tjenestebolig gnr 17 bnr 123 på Husby legges ikke ut for salg.

Hjemmel for vedtak:

Bakgrunn for saken:

Ordfører har fått forespørsel om kjøp av kommunal tjenestebolig "rådmannsboligen" på Husby. Forespørselen gjelder ønske om å kjøpe til fast pris, ikke budgivning.

Med bakgrunn i dette legges det fram til politisk behandling om Leka kommune ønsker å selge boligen eller ikke.

Saksutredning:

I K.sak 03/09 ble det vedtatt å etablere to botilbud (for familie og enkeltperson) i en og samme bolig med nøktern standard. I K.sak 32/09 ble anbud fra Gravvikbygg antatt for bygging av bolig med sokkel plassert på nederste tomtealternativ i Husby hyttegend.

Kostnadene til bygging av tomannsbolig med dobbel garasje ble i hht regnskap i investeringsprosjekt 103 totalt kr. 3.977.700,-.

Boligen har vært utleid i store deler av perioden siden ferdigstillelse. I leiekontrakt står anført at utleie skjer under følgende forutsetninger:

Gnr 17 bnr 123 er tjenestebolig forbeholdt kommunalt nytilsatte. Dersom leilighet leies ut til annen leietaker, gjelder leieforholdet bare til kommunen får behov for boligen til forutbestemte formål. Denne forutsetning aksepteres av leietaker.

I hht standard leiekontrakt for boligen er leieforhold løpende og tidsubestemt, med en gjensidig oppsigelsestid på 3 måneder. Det står også anmerket i kontrakten at normal-leietiden er 3 år.

Vurdering:

Tjenesteboligen på Husby har ikke vært brukt til det formålet som var forutsatt, nemlig bolig til rådmann.

Pr i dag har kommunen inntekt på kr. 160.500,- i husleie pr år siden begge leiligheter er utleid. Kommunen betaler under 2 % rente på lån. Pga lav rentekostnad genererer leieinntekter betydelig lånebeløp. Hvis en trekker fra 15 % av leieinntektene før beregning av lånekostnad så står vi igjen med kr. 136.000 til betjening av lån. Eks annuitetslån med 40 års løpetid til 2 % rente med årlig innbetaling av kr. 136.000 gir et lånebeløp/verdi på kr. 3.7 mill.

Pr i dag er dette to boenheter, dersom bolig selges til privat aktør har man ingen garanti for at sokkel fremdeles vil leies ut. Leka kommune mangler pr i dag boliger.

Leka kommune må ta stilling til om boligen ønskes solgt. Dersom Leka kommune ønsker å selge boligen må det foretas en takst før den legges ut for salg på det åpne markedet. Alternativt kan rådmann tilbys førsterett til kjøp av boligen i og med at den er tenkt til dette formålet.

Dersom bolig legges ut for salg bør det i kontrakten inngå en gjenkjøpsklausul dersom ny eier ønsker å selge boligen igjen.

Konklusjon / tilråding:
I hht innstilling.

Leka, 07.11.16

Per Helge Johansen
ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	101/16	24.11.2016

Igangsetting av renovering/utbygging av barnehagen, oppnevning av arbeidskomite

Rådmannens forslag til vedtak:

Det leies inn kompetanse til å bistå prosess med utbygging/renovering av barnehagen. Innleid kompetanse engasjeres til å bistå i hele prosessen fram til prosjektet er ferdig.

Rådmann, ordfører, styrer i barnehagen og rektor på skolen oppnevnes som arbeidsgruppe for prosjektet. Arbeidsgruppa bistår ekstern kompetanse i prosessen videre og rapporterer til formannskapet.

Hjemmel for vedtak:

Saksutredning:

Kommunestyret vedtok i sak 95/16 framtidig barnehageløsning der eksisterende barnehage renoveres og bygges ut i hht dagens standard for barnehager, og som tilfredsstiller krav og behov innenfor en ramme på 5 millioner.

Vedtaket beskriver tidsperspektiv, størrelse og dimensjon for antall barn.

I siste formannskapsmøte ble det i møtet tatt opp som tilleggssak videre prosess renovering/utbygging av barnehagen.

Formannskapet vedtok følgende i sak 127/16:

Det leies inn kompetanse til å bistå prosess med utbygging/renovering av barnehagen. Innleid kompetanse engasjeres til å bistå i hele prosessen fram til prosjektet er ferdig.

Vurdering:

I formannskapets møte ble det diskutert om tidligere oppnevnte arbeidsgruppe for utredning av oppvekstsenter skulle fortsette som arbeidsgruppe. Det ble konkludert med at dette ikke ville være hensiktsmessig.

Etter siste formannskapsmøte har rådmann, ordfører, styrer i barnehagen og rektor på skolen hatt et møte der midlertidig løsning før og under renovering/utbygging var tema.

Det foreslås å oppnevne disse fire til arbeidsgruppe for dette prosjektet. Arbeidsgruppa bistår ekstern kompetanse i prosessen videre og rapporterer til formannskapet.

Konklusjon / tilråding:

I hht innstilling.

Leka, 17.11.16

Solveig Slyngstad
rådmann



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	108/16	08.11.2016
Kommunestyret	102/16	24.11.2016

Mottak av flyktninger 2017

Vedlegg:

- 1 Økonomi videre mottak eller ikke

Saksprotokoll i Formannskap - 08.11.2016

Endringsforslag fra Bjørn Arne Laugen:

Første setning endres til:

Leka kommune vurderer å imøtekomme IMDIs anmodning ...

Endringsforslag fra ordfører:

Andre setning endres til ... kommunen kan løse bolig- og undervisningssituasjonen for..

Endringsforslag fra Ole Kr. Holand:

Tredje setning endres til...fram forslag til boligløsning innen...

Forslag fra formannskapet:

Ordfører, flyktningkoordinator, rektor og rådmann.

Votering: Rådmannens innstilling med endringsforslag framkommet i møtet
enstemmig tilrådt.

Innstilling

Leka kommune vurderer å imøtekomme IMDIs anmodning om å bosette 7 flyktninger i 2017.

Det nedsettes et utvalg som kan se på hvordan kommunen kan løse bolig- og undervisningssituasjonen for disse 7.

Utvalget legger fram forslag til boligløsning innen februar 2017.

Til dette utvalget oppnevnes
Ordfører
Flyktningkoordinator
Rektor
Rådmann

Rådmannens forslag til vedtak:

Leka kommune imøtekommer IMDIs anmodning om å bosette 7 flyktninger i 2017.

Det nedsettes et utvalg som kan se på hvordan kommunen kan løse boligsituasjonen for disse 7.

Utvalget legger fram forslag til løsning innen februar 2017.

Til dette utvalget oppnevnes

.....
.....
.....
.....

Hjemmel for vedtak:

Bakgrunn for saken:

Leka kommune har mottatt anmodningsbrev fra IMDI, 10.10.2016, om å ta i mot 7 flyktninger i 2017.

På forespørsel viser IMDI til følgende:

Det ser ut til at bosettingsbehovet i år vil være ca. 16.000 – og inntil 15.000 i 2017. Ikke så veldig stor forskjell altså troligvis. Det er lave ankomster av asylsøkere, men mange vil ved årsskiftet ennå ikke ha fått vedtak fra UDI som gir grunnlag for opphold. Det skal også bosettes overføringsflyktninger.

Saksutredning:

Norge er forpliktet av internasjonale konvensjoner til å ta i mot flyktninger.

IMDI sender anmodningsbrev til alle norske kommuner, som nå tar i mot og bosetter flyktninger og setter i gang introduksjonsprogram. Under nåværende regjering har antallet flyktninger som får oppholdstillatelse stanset noe opp. Dette har medført en del usikkerhet i kommunene, som har rigget for bosetting. Det har aldri vært så mange flyktninger i Europa som nå, men de kommer seg ikke videre fra Hellas og Italia. Flere land har stengt grensene. Hele flyktningfeltet er i krise, det blir en opphopning i Sør-Europa mens land i Nord-Europa, deriblant Norge, legger opp til å ta imot færrest mulig.

Det er vanskelig å spå om fremtiden, men det vi vet, er at det bare blir fler flyktninger i Europa. På et eller annet tidspunkt må det finnes en løsning på dette. Det er sannsynlig at det blir behov for å bosette i årene framover. Men det er usikkert i hvilket omfang og tempo. Men overføringsflyktninger vil det bli. Og mange er på vei ut av mottakene. Tallene er noe nedjustert men tomt blir det ikke.

Leka er satt på kartet og tok i mot 12 flyktninger i 2016. De første 10 ble bosatt før 01.07.16. De to siste 25.10. Da er boligene i Skeisveien fylt opp med 12.

Vi bosatte de 10 innenfor 13 dager og dag 14 var de i gang med introduksjonsprogrammet. Ingen kommune har vært så rask med å komme i gang som oss. Leka kommune har fått en goodwill hos IMDI. Denne er det viktig å ta vare på. Leka har også fått et godt navn og rykte ute i andre kommuner pga måten vi har startet opp arbeidet.

Vi har nå som nevnt fått anmodning om å bosette 7 i 2017. Med dette følger det integreringstilskudd. Lønn til fast ansatte, introduksjonsstøtten, utgifter til undervisning, kursing, materiell. Det er slik at når man har sagt ja til å bosette de første, må man fortsette å bosette, slik at kommunen da hele tiden har inntektene som skal dekke utgiftene. Med kontinuerlig bosetting vil kommunen få en forutsigbar økonomi til drift.

Vurdering:

I 2016 rakk vi å bosette 10 innen 01.07 og vi fikk da innbyggertilskudd. Dette vil vi sannsynligvis ikke rekke i 2017. Dette pga boligmangel. Det er pr i dag ikke boliger å oppdrive i det private markedet. Folk leier ikke ut de tomme husene sine, de står som ferieboliger.

Kommunen har da alternativet å bygge nye boliger, evt å sette opp brakker i moduler, som små hybler. Det står et tomt loft på Helsetunet. Det kan evt innredes til leiligheter.

Det bør nedsettes et utvalg som kan se på hvordan kommunen kan løse boligsituasjonen for de 7.

For gjennomføring/ videreføring av bosetting av flyktninger er det bygget opp og etablert en flyktningtjeneste - en ny kommunal tjeneste, på lik linje med andre kommunale tjenester. Denne rigginga består av:

- Flyktningkoordinator i fast stilling
- Norsklærere i fast stilling – 150 %
- Undervisningsmateriell
- Visma Flykt – programvare for drift og rapportering på området
- Helsetjeneste med kompetanse/kapasitet til å ivareta flyktningene
- Økt personalressurs - delstilling?
- Boligbygging og leie av leilighetene
- Ringvirkninger i lokalmiljøet ved bruk av diverse tjenester samt kunder og konsumenter og brukere av tjenester og i butikkene og annet.
- Kompetanseheving og kursing

Dersom Leka kommune velger *ikke* å bosette, vil kommunen ha lite økonomiske midler i 2018, 2019 og 2020. Konsekvensen blir at kommunen selv må dekke opp kostnader som nå ivaretas over tilskuddene fra IMDI.

Introduksjonsprogrammet går over to år, (kan i enkelte tilfeller ved behov gå over tre).

Voksne nyankomne flyktninger skal som en hovedregel være i inntektsgivende arbeid innen 2 år etter gjennomført kvalifisering via introduksjonsprogrammet. Alternativt at de er i utdanning.

Arbeidsmarkedet er ikke stort i Leka. Blir flyktningene boende uten at de kommer i inntektsgivende arbeid, vil muligens 2 til 6 personer få behov for sosialhjelp fra 2018. Det er ikke medtatt uforutsette kostnader eller andre økte kostnader som eksempelvis behov for økte helsetjenester eller tjenester knyttet til NAV. Dette gir en usikker finansieringsplan framover.

Vi vil videre sitte med lønnsutgifter til flyktningkoordinator og norsklærer. Det kan da bli snakk om å finne andre arbeidsoppgaver, eller, i verste fall kan det gå mot oppsigelser, når tilskudd fra IMDI ikke kommer. Et slikt scenario kan ha som konsekvens at personal søker seg vekk. Derfor er det en forutsetning for lønnsom drift at Leka fortsetter å ta i mot dem vi blir anmodet om å bosette.

Arbeidsmarkedet.

Blå næring. Tenke hele distriktet. Leka har et stort potensiale i reiselivsvirksomhet framover, her er det mange ulike arbeidsområder som skal dekkes opp. Dette kan bli en arena for framtidige arbeidsplasser for våre nye medborgere.

Det er ikke realistisk at alle blir værende på Leka. Her er det lite arbeidsplasser og ikke mulighet for videre utdanning, bortsett fra nettbasert. Det er sannsynlig at mange vil flytte fra kommunen etter endt program. Det jobbes med å få opp interessen og forståelsen for at blå næring er en vekstnæring i hele distriktet. Dersom vi lykkes med det vil det være sannsynlig at noen kan få jobb innen denne sektor.

Erfaring fra andre små utkantkommuner er at mange drar, samtidig er det også er erfaring at enkelte etablerer egne firmaer og blir værende i lokalsamfunnet.

Målet i introduksjonsprogrammet er at deltakerne skal få grunnleggende kvalifisering for å bli økonomisk selvhjulpne. Denne kvalifiseringa kan vi gi dem i Leka kommune.

Dersom man ikke tar imot nye flyktninger vil konsekvensen være at man ikke har personell til oppfølging av de flyktningene som ikke kom seg ut i jobb eller utdanning og blir værende i kommunen.

Formannskapet foreslo i møte 8.11 følgende arbeidsgruppe til å legge fram forslag til boligløsning: ordfører, rådmann, flyktningkoordinator og rektor.

Arbeidsgruppen har i møte 15.11 kommet fram til følgende løsning på bolig- og undervisningssituasjon:

- I kontakt med privat utleier er det bekreftet bolig for 3 personer. Bolig er under utbedring, men vil stå ferdig innen sommeren 2017.
- Rådmannsbolig i Nedre Husbyvei 5-7 vil være disponibel i løpet av 2017. Det er 2 soverom i sokkel og 3 soverom i hovedetasje.
- Disse to alternativene gjør at man dekker behovet for bolig ved bosetting i hht anmodning for 2017.
- Det jobbes samtidig med å bygge flexiboliger på kommunens tomt ved siden av rådmannsboligen. Disse vil kunne romme flere typer beboere, bla for flyktninger jfr 5-årsplan for bosetting av flyktninger i Leka kommune.
- Det kan videre tas en ny vurdering av evt utbygging av ubrukte lokaler over helsesenteret.
- Derom eksisterende undervisningslokale på Lekatun blir for lite kan NTE-bygget disponeres på dagtid til undervisning VOKS. Med litt omorganisering vil lokalet være hensiktsmessig for undervisning. Bygdekvinnelaget vil fortsatt ha bygget til rådighet i helger og kvelder til sine arrangementer.

Konklusjon:

Det er gjort betydelige investeringer både økonomisk og oppbygging av kompetanse.

Det anbefales at Leka kommune tar imot nye flyktninger hvert år slik at man til enhver tid har bosatt mellom 15 og 20 personer.

På denne måten kan vi imøtekomme IMDIs anbefalinger og sikre drift av tjenesten på sikt.

Tilråding:

I hht innstilling.

Leka, 17.11.16

Solveig Slyngstad
rådmann

Beregnet kostnader dersom Leka kommune ikke tar imot flere flyktninger

År 1 - 2016 (6 mnd)

Introstonad	987 500		
Etableringstilskudd	72 000	Koordinator	579 500
Inventar bolig	160 000	20 % st ekstra i 6 mn	60 000
Reise/aktivitet	46 300	Fellesutgifter	80 000
Utstyr / tolketjeneste	50 000	Kurs/reise	90 000
Sum	1 315 800	Sum	809 500

År 2 - 2017

Introstonad	2 299 560		
Tolketjeneste	15 000		
Etableringstilskudd	-		
Inventar bolig		Koordinator	699 600
Reise/aktivitet	25 000	Fellesutgifter	60 500
Utstyr		Kurs/reise	40 000
Sum	2 339 560	Sum	800 100

År 3 - 2018

Tolketjeneste	15 000		
Introstonad	1 320 000		
Etableringstilskudd	-		
Inventar bolig		Koordinator	724 000
Reise/aktivitet	25 000	Fellesutgifter	60 500
Utstyr		Kurs/reise	20 000
Sum	1 360 000	Sum	804 500

År 1 - 2016 (6 mnd)

Bosatte	12	Sum introtilskudd	2 808 000
Introtilskudd	234 000	Sum bruk introtilsku	-2 125 300
Introstonad pr per pr år	185 150	RESULTAT	682 700

År 2 - 2017

Bosatte	12	Sum introtilskudd	2 640 000
Introtilskudd	220 000	Sum bruk introtilsku	-3 139 660
Introstonad pr per pr år	191 630	RESULTAT	-499 660

År 3 - 2018 (6 mnd+4 mnd)

Bosatte	12	Sum introtilskudd	1 920 000
Introtilskudd	160 000	Sum bruk introtilsku	-2 164 500
Introstonad pr per pr år	198 300	RESULTAT	-244 500

Etter 2 på introduksjon vil mindreforbruk i 2016 være brukt opp i 2018.
Det vil gi konsekvenser for 250 % faste stillinger knyttet til tjenesten.

Beregnet kostnader dersom Leka kommune tar imor flyktninger årlig - tilsvarende 19 personer

År 1 - 2016 (6 mnd)

Introsthønad	987 500		
Etableringstilskudd	72 000	Koordinator	579 500
Inventar bolig	160 000	20 % st ekstra i 6 mnd	60 000
Reise/aktivitet	46 300	Fellesutgifter	80 000
Utstyr / tolketjeneste	50 000	Kurs/reise	90 000
Sum	1 315 800	Sum	809 500

År 2 - 2017

Introsthønad 12 pers	2 299 560		
Introsthønad + 7 fom aug	558 921		
Etableringstilskudd	42 000		
Inventar bolig	50 000	Koordinator	699 600
Reise/aktivitet	20 000	Fellesutgifter	60 500
Utstyr / tolketjeneste	20 000	Kurs/reise	40 000
Sum	2 990 481	Sum	800 100

År 3 - 2018

Introsthønad 19 pers	3 767 700		
Etableringstilskudd	72 000		
Sosialutgifter	600 000	Koordinator	724 000
Utstyr / tolketjeneste	20 000	Fellesutgifter	60 500
Reise / aktivitet	20 000	Kurs/reise	20 000
Sum	4 479 700	Sum	804 500

År 4 - 2019

År 1 - 2016 (6 mnd)

12 bosatte		Sum introtilskudd	2 808 000
Introtilskudd	234 000	Sum bruk introtilskudd	-2 125 300
Introsthønad pr pers pr år	185 150	RESULTAT	682 700

År 2 - 2017

12 bosatte intro.tisk	220 000	Sum introtilskudd	4 278 000
7 nye bosatte introtilskudd	234 000	Sum bruk introtilskudd	-3 790 600
Introsthønad pr pers pr år	191 630	RESULTAT	487 400

År 3 - 2018 (6 mnd+4 mnd)

12 bosatte intro.tilsk	160 000	Sum introtilskudd	6 268 000
7 bosatte intro.tilsk	220 000	Sum bruk introtilskudd	-5 284 200
12 nye bosatte	234 000	RESULTAT	983 800
Introsthønad pr pers pr år	198 300		



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	128/16	24.11.2016
Kommunestyret	103/16	24.11.2016

Overtakelse av Gutvik vassverk SA

Vedlegg:

- 1 Vedr. Gutvik Vassverk SA, vederlagsfri overtagelse
- 2 Forprosjekt Gutvik vannforsyning

Rådmannens forslag til vedtak:

Leka kommune overtar snarest Gutvik Vassverk SA.

Leka kommune står som ansvarlig for utbygging av ny trase til Sør-Gutvikvatnet.

Det gjennomføres en befaring og analyse av kostnader ved videre utbygging til Tørrisenget hyttefelt og Nord-Gutvik.

Hjemmel for vedtak:

Bakgrunn for saken:

Gutvik vassverk har i brev av 19.2.16 tilbudt Leka kommune å overta Gutvik Vassverk SA vederlagsfritt.

Kommunestyret behandlet i K.sak 44/16 å utrede kommunal overtakelse av vassverket.

I K.sak 103/16 vedtok Leka kommune å garantere for lån på 2 millioner i forbindelse med bygging av trase fra Sør-Gutvikvatnet.

I samme sak vedtok kommunestyret i løpet av første halvår 2017 å ha på plass en intensjonsavtale om overtakelse av Gutvik Vassverk SA innen 3 år.

Saksutredning:

Etter kommunestyrets vedtak i K.sak 44/16 om utredning av overtakelse av Gutvik Vassverk SA er det nå laget et forprosjekt der trase til ny vannkilde fra Sør-Gutvikvatnet og ned til eksisterende rensestasjon er vurdert med kostnadsoverslag.

Grunnlagsdokumenter for anbud er utarbeidet og kan snarest igangsettes.

Vurdering:

Leka kommuner finner det hensiktsmessig å framskynde vedtak om overtakelse av Gutvik Vassverk SA. Abonnenter som pr i dag er tilknyttet vassverket følger overtakelsen.

Dette med bakgrunn i at Leka kommune tar sitt ansvar på alvor når det gjelder beredskap, helse, miljø og sikkerhet i forhold til vannleveranse, kvalitet og regularitet.

Ved å overta ansvaret for Gutvik Vassverk SA vil usikkerheten for innbyggerne i Gutvik med tanke på sikker vannforsyning være mindre.

Det settes opp et selvkostfond for Gutvik Vassverk SA med 5 års avregningsperiode.

Konklusjon / tilråding:

I hht vedtak.

Leka, 17.11.16

Solveig Slyngstad
rådmann

Leka Kommune

V/ordfører Per-Helge Johansen

7994 Leka

LEKA KOMMUNE	
Ansaksnr	Dok.nr.
2012 /144	/2016
26 FEB 2016	
Arkkode P	
Arkkode S	
Avdeling	Saksbeh.
Kassaperson	K. Grad
	PJO K. Grad HTH

Gutvik 19 Febr. 2016

Vedr Gutvik Vassverk S/A, vederlagsfri overtagelse

Vi viser til tidligere korrespondanse i denne sak og tillater oss på nytt å tilby Leka Kommune en vederlagsfri overtagelse av Gutvik Vassverk. Ett evt. tilsvarende tilbud ber vi Leka Kommune om å fremsette ovenfor Leka Vassverk v/ Formann Arve Haug. Årsaken til vår forespørsel er blitt utførlig debattert i tidligere korrespondanse/møter og og trenger etter vår mening ingen ytterligere forklaring.

Som diskutert i vårt siste årsmøte 16 Februar d.å. vil Gutvik Vassverk undersøke muligheten for å kunne koble seg til en ny sikker vannkilde f.eks Sørgutvikvannet. Vannprøver og andre relevante tilbud vil bli innhentet snarest for å kunne fastslå kvalitet og en ca kostnadsramme.

Gutvik Vassverk har for tiden 59 betalende abonnenter bestående av :

24 helårsboliger, Abb.avgift Kr 3125.-/år inkl Mva
3 Aktive Gårdsbruk, Abb.avgift Kr 3750.-/år inkl Mva
25 Fritidsboliger, Abb.avgift Kr 2500.-/år inkl Mva
7 Andre (Lag etc, Fiskemottak og Ferjeleie/hurtigbåt) Abbavgift Kr 3125.-/2500.-/år inkl Mva

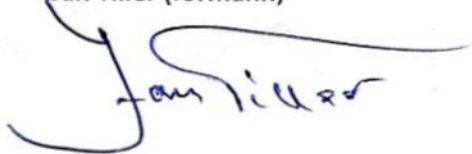
Gutvik Vassverk har i tillegg mottatt henvendelse fra Tørrisenget Hytteforening med søknad om tilknytning av 2 helårsboliger og 25 Fritidsboliger. Det arbeides også med å undersøke muligheten for å kunne tilknytte Nordgutvik med ca 8 abonnenter hvorav 1 gårdsbruk. Øvrige tekniske data vedr. utstyr og ledningsnett, samt vassverkets tilstand kan fåes ved henvendelse til Gutvik Vassverk v/Jan Tiller.

Vi ber om at vår søknad blir behandlet snarest og imøteser Deres svar.

Mvh

Gutvik Vassverk

Jan Tiller (formann)



RAPPORT

GUTVIK VASSVERK SA

Gutvik Vassverk - Forprosjekt

OPPDRAKSNUMMER 24042001

GJELDER VURDERING AV NY VANNKILDE



FORELØPIG

12.09.2016

SJR VPS

JORULV LIAKLEV

Innholdsfortegnelse

1	Historikk – dagens situasjon	1
2	Aktuell løsning	2
3	Kostnader	3

Bilag

Ledningsplan

1 Historikk – dagens situasjon

Gutvik Vassverk ble etablert som andelslag i konstituerende møte i Gutvik 1983 med Vassfjellvatnet som vannkilde. Vassverket med tilførselsledninger ble satt i drift i 1985.

Vassfjellvatnet ligger på kote 196 moh i et fjellendt område og ledningen derfra ligger delvis oppe på fjellet slik at det er benyttet isolert rør med varmekabel.

Det ble bygd et bygg for rensing av vannet nedenunder fjellet på ca. kote 10 moh. Det ble montert et Berson UV- renseanlegg i 1994 og i 2008 ble det montert et slamfilter.

Utgående vanntrykk er ca. 8 kg.

Anlegget ble godkjent av Mattilsynet i 2009.

Samme år ble det montert 300m ny varmekabel i ledningen på fjellet.

Nytt renseanlegg ble montert i 2012-2013 og anlegget ble på nytt godkjent av Mattilsynet i 2014

Ekstra inntakssil i kilden ble montert 2015

Ny varmekabel er innkjøpt for midterste sløyfe og skal monteres 2016

Gutvik Vassverk sender inn 8 vannprøver for analyse hvert år, og i tillegg sender Gutvik Fiskemottak egne vannprøver. Analyseresultatene har alltid vært innenfor Mattilsynets gjeldende grenseverdier.

Gutvik vassverk har i dag 60 abonnenter, hvorav 25 stk er registrert som fritidshus, 2 (+2)stk gårdsbruk, 7 stk er registrert som kommunale eller allmenntilgjengelige tilknytninger og 24 stk er registrert som fast bosatt i Gutvik.

Vassverket har et ledningsnett på totalt ca. 6600 m.

Det har kommet forespørsel fra Nordgutvik om tilknytning til Gutvik Vassverk. Dette gjelder 5 fast bosatte familier og ca 20-25 fritidsboliger som i dag har utilfredsstillende vannforsyning. Det er også konkrete planer om ytterligere utbygging av eksisterende og nye hyttefelt i Nordgutvik.

Vannkilden til Gutvik vassverk er forholdsvis grunn. Når det er sterk vind på vinters tid fører dette til at det danner seg isnåler i vannet som legger seg i inntakssilene. Dette har skjedd flere ganger og vinteren 2015/2016 var området uten vannforsyning i en lengre periode.

Vannledningen fra vannkilden og ned til renseanlegget ligger delvis oppe i dagen og er således utsatt for frost og skade.

Vassverket ønsker derfor å se på muligheten for å ta i bruk en annen vannkilde enten som reservekilde eller som permanent vannkilde.

2 Aktuell løsning

Sørgutvikvatnet som ligger ca. 1,5 km øst for Gutvik er ansett som en aktuell vannkilde. Den ligger imidlertid nært inntil FV 771 og er således mer utsatt for forurensing. Vannkvaliteten er tilnærmet den samme som i dagens vannkilde. Vannspeilet i Sørgutvikvatnet ligger på bare ca. kote 42 moh. Dette innebærer at det må bygges en trykkøkingsstasjon som pumper vannet ut på bestående ledningsnett.

Det er foretatt lodding av dybden i vannet og man har kommet til at et vanninntak vil ligge på ca. 15 m dyp om lag 200 m fra vestenden av vatnet.

Det vil være aktuelt å legge en 110 mm PE-ledning fra bestående renseanlegg og fram til vatnet. Denne vil bli ca. 1600 m lang. I tillegg kommer da inntaksledning på ca. 200 m og inntakssil.

Ledningen vil fungere som en hevertledning da den må passere et høydedrag ca. 150 m vest for vannet hvor ledningen blir liggende ca. 2,5 høyere enn vannspeilet på kote 42. Nivået ved renseanlegget ligger på ca. kote 10.

Det vil være aktuelt å benytte bestående renseanlegg med slamfilter og UV-anlegg slik at den nye tilførselsledningen må tilknyttes bestående anlegg oppstrøms slamfilteret. Det ser ut til at det vil være mulig å kappe seg inn på bestående ledning inne i renseanlegget samtidig som det trolig er mulig å plassere trykkøkingspumper i bygget som vist på etterfølgende utklipp. Det bør da monteres en kum for utspyling av den nye ledningen på utsiden av renseanlegget.

Dersom konklusjonen blir at det er for liten plass for pumpene kan alternativet være å bygge en egen trykkøkingsstasjon utenfor renseanlegget.

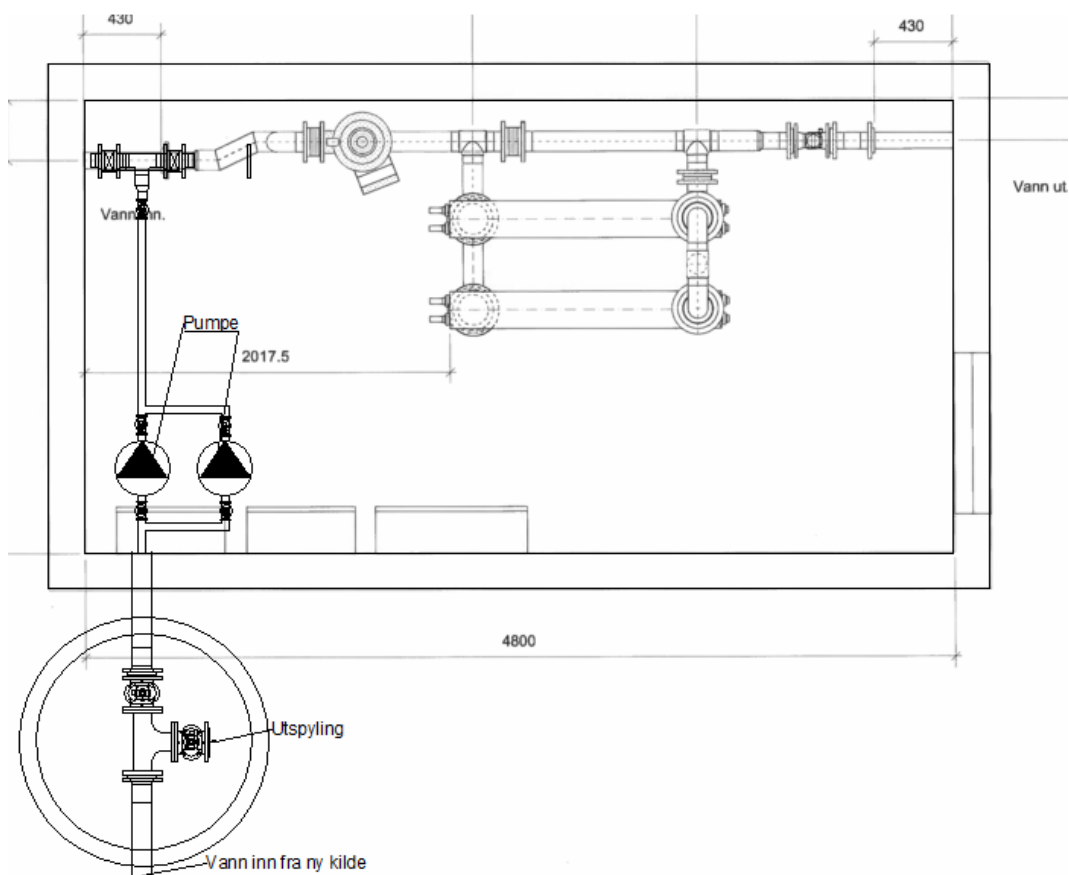
Trykkøkingsstasjonen bør utstyres med 2 stk turtallsregulerte pumper som hver har tilstrekkelig kapasitet til å forsyne alle abonnenter. Dagens vannforbruk er målt til 5 – 7 m³/time Maks timeforbruk ligger trolig på 3 – 4 l/sek.

Det vil være aktuelt å dimensjonere pumpene for at vannverket også kan forsyne Nordgutvik. Forutsatt at det da bygges et utjevningsmagasin i Nordgutvik vil det være aktuelt å benytte pumper med en kapasitet på 4 – 5 l/sek

Det er imidlertid mistanke om at det er en del lekkasjer som man bør prøve å lokalisere og utbedre før man tar endelig beslutning om dimensjonering.

2(4)

RAPPORT
12.09.2016
FORELØPIG
GUTVIK VASSVERK - FORPROSJEKT



Forslag til plassering av pumper i bestående renseanlegg

3 Kostnader

I den etterfølgende kostnadsberegningen er det tatt utgangspunkt i foreslått trase målt på kart. Fjellandel i grøfter er anslått på grunnlag av befaring i marka. Enhetspriser på materiell er hentet fra tidligere anbud i området. Grøftepriser er basert på tidligere innhentet anbud for Leka vannverk.

Kostnadstall for trykkøkingsstasjonen er basert på erfaringstall fra andre prosjekt samt innhentet budsjettpris fra leverandør.

KOSTNADER					
Tilførselsledning fra Sørgutvikvatnet til renseanlegget, 1600 m	kr	240 000,00			
Inntaksledning 200 m inkl, inntakssil	kr	90 000,00			
Kummer, 2 stk + stengeventil ved inntaksledning	kr	86 000,00			
Grøftearbeider	kr	580 000,00			
Rigg og drift	kr	92 000,00			
Uforutsett ca 10 %	kr	113 200,00			
Sum anleggskostnad tilførselsledning eks. mva	kr	1 201 200,00			
Ny trykkøkningsstasjon plassert i best. renseanlegg	kr	280 000,00			
Samlet anleggskostnad eks. mva	kr	1 481 200,00			
Prosjektering og byggeledelse ca. 12 %	kr	177 744,00			
Total kostnad eks mva	kr	1 658 944,00			
25 % mva	kr	414 736,00			
Total kostnad inkl. mva		kr 2 073 680,00			

Dersom trykkøkningsstasjonen må plasseres utenfor renseanlegget vil man få kostnadsøkning på ca. kr. 240.000,- inkl. mva.

4(4)

RAPPORT
12.09.2016
FORELØPIG
GUTVIK VASSVERK - FORPROSJEKT