

Investeringer i økonomiplanen

Kommunedirektøren foreslår at det i årene framover foretas en streng prioritering av tiltak som legges inn i økonomiplanen. Kommunen står foran store investeringer innen både helse og skole, som vil øke kommunens gjeldsgrad. Det er viktig at alle prosjekter som legges inn har kvalitetssikret investeringsrammen så godt som mulig.

Kommunestyret har i tidligere investeringsbudsjett vedtatt å ta inn prosjektering og gjennomføring av asfaltering av kommunale veier. Dette er i foreliggende budsjettforslag tatt ut. Dette betyr ikke at kommunedirektøren ikke ser at tiltaket bør gjennomføres, men mener at det først bør foreligge en veiplan som legger prinsipper om hvilke kommunale veier som skal asfalteres og hvilket nivå dette skal ha. Når dette er på plass, mener kommunedirektøren at tiltaket tas inn igjen.

Leka kirkelige fellesråd har foreslått flere investeringstiltak inn i planen, men kommunedirektøren foreslår kun at prosjektet varmepumpe i Leka kirke tas inn for neste år. Det er behov for at kirkelig fellesråd strammer opp sine økonomirutiner og bedre kvalitetssikrer tiltak, slik at det er bedt om at 2026 brukes til å kvalitetssikre tiltak slik at disse ev. kan tas inn i planen for 2027 - 2030.

Det er i forslaget tatt inn kostnader knyttet til prosjektet med rehabilitering og nybygg helsesenter og sykestue. Det er kun en antatt prosjekteringskostnad som nå er tatt inn, da det trengs å skaffe prosjektledelse. Når prosjektet i sin helhet har en totalberegning vil det foreslås inntatt i investeringsplanen.

Se forøvrig kommentarer knyttet til hvert enkelt investeringsprosjekt.

Investeringsstabell for kommunen samlet

Andre investeringer

Beløp i 1000

Investeringsprosjekter	Økonomiplan				Sum
	2026	2027	2028	2029	2026-29
Kommunedirektøren					
Utsiftningsplan PC-er	100	100	100	0	300
Sum Kommunedirektøren	100	100	100	0	300
Oppvekst og familie					
LEKA BIBLIOTEK - NYTT REOLSYSTEM	288	0	0	0	288
Oppgradering sløydsal - Leka skole	238	0	0	0	238
Sum Oppvekst og familie	526	0	0	0	526
Helse og velferd					
Bekkenspyler	200	0	0	0	200
REHABILITERING OG NYBYGG	1 800	2 000	0	0	3 800
SYKESTUA/HELSETUN					
Utsiftningsplan senger sykestue	113	150	0	0	263
Sum Helse og velferd	2 113	2 150	0	0	4 263
Teknisk og eiendom					
Dagsturhytte	1 480	0	0	0	1 480
Dagsturhytte parkeringsplass og universelt utformet sti	1 000	0	0	0	1 000
Etablering flere nettverkspunkter - Leka skole	200	0	0	0	200
Etablering kjøkken avd. Bris - Leka barnehage	0	175	0	0	175
Felles parkering Leknes gamle skole og Leka barnehage	0	500	0	0	500
Forprosjekt rehabilitering Leka skole	0	0	0	2 000	2 000
Leka kirke - varmepumpe	150	0	0	0	150
Oppføring av nytt garasjebygg	4 438	0	0	0	4 438
Trafikksikkerhetstiltak	100	100	100	100	400
TRAKTORGRESSKLIPPER	130	0	0	0	130
Utsiftningsplan biler teknisk	0	400	0	0	400
Utsiftningsplan lysarmaturer til LED	658	600	750	0	2 008
Ventilasjonsanlegg Leka skole	2 800	0	0	0	2 800
Sum Teknisk og eiendom	10 956	1 775	850	2 100	15 681
Finansområdet					
Egenkapitalinnskudd KLP	300	300	300	300	1 200
Sum Finansområdet	300	300	300	300	1 200
Sum	13 995	4 325	1 250	2 400	21 970

Selvkost

Beløp i 1000

Investeringsprosjekter	Økonomiplan				Sum
	2026	2027	2028	2029	2026-29
Teknisk og eiendom					
Tankvogn teknisk	150	0	0	0	150
Sum Teknisk og eiendom	150	0	0	0	150
Sum	150	0	0	0	150

Andre investeringer

Kommunedirektøren

Utskiftningsplan PC-er

PCer har en forventet levetid på ca 5 år, dette med tanke på at en PC skal holde tritt med krav til hastighet og kapasitet. Det er beregnet et årlig brutto investeringsbehov på kr. 100 000 inkludert merverdiavgift pr år for utskiftninger av PC-er innenfor flere deler av kommunens virksomhet. Disse gjøres som fellesanskaffelser innenfor hver sektor av kommunen. I 2025 starter arbeidet med å bytte ut små stasjonære PCer med bærbare PCer med dockingstasjon.

Leka kommune kjøper IT - tjenester fra Nærøysund som både rådgir Leka knyttet til systemer og utskiftninger, samt har felles innkjøpsavtaler med Nærøysund. Dette gjør at innkjøp og utskiftninger av PCer og utstyr kan følge langsiktige planer og sikre innkjøp som oppfattes moderne og funksjonelle for flere års bruk.

Oppvekst og familie

LEKA BIBLIOTEK - NYTT REOLSYSTEM

Inventar og reolsystem ved Leka bibliotek er fra 1980 - tallet og det er behov for utbedringer. Biblioteket skal utvikles som en møteplass og et godt sted for læring og kunnskapdeling, og det er derfor også viktig å sikre at bibliotekets arealer framstår attraktivt og funksjonelt.

Oppgradering sløydsal - Leka skole

Det er behov for å oppgradere sløydsalen ved skolen, da mye av utstyret og inventaret her er av eldre årgang. Det er mulig å søke om sentral rentekompensasjonsmidler til slike tiltak innen skole, som da vil redusere investeringskostnaden.

Helse og velferd

Bekkenspyler

Bekkenspyler er en maskin som vasker bekken, urinflasker, vaskefat mv.. De rengjør og desinfiserer. Sykestuens bekkenspyler er blitt reparert flere ganger, og stanser jevnlig, som da medfører at dette utstyret må håndvaskes. Både slanger og motor begynner å bli gamle. Innkjøpet er vesentlig for å lette arbeidssituasjonen til ansatte og arbeidsflyten på institusjonen.

REHABILITERING OG NYBYGG SYKESTUA/HELSETUN

Prosjektet har behov for prosjektledelse både i forarbeidet og byggeledelse. Det er krevende å anslå totalsum for dette nå, når ramme for prosjektet enda ikke er kartlagt. Vanligvis beregnes prosjekteringskostnader på 10% av total prosjektkostnad. Det vil legges fram eget sak for politisk behandling i løpet av 1. tertial for ev. korrigerende av ramme og beskrivelse av hvordan selve prosjektledelsen vil bli organisert.

Utskiftningsplan senger sykestue

Området helse/velferd har meldt inn behov for utskiftning av sengene på sykestuen. Det planlegges utskiftning av senger i perioden 2025-2027. Antatt investeringssum kr. 376 000 dekkes gjennom mva.-refusjon og bruk av bundne fond.

Teknisk og eiendom

Dagsturhytte

Alle kommunene i Trøndelag er invitert til å delta i prosjekt Dagsturhytta Trøndelag med gunstig finansiering, og kommunestyret har vedtatt kommunens deltakelse. Planlegging av hyttas plassering og samarbeid med frivilligheten er igangsatt. Prosessen har tatt tid og dagsturhytta vil tidligst bli realisert i 2026. Beregnet brutto investeringssum utgjør kr. 1 500 000. Dette finansieres ved eksterne tilskudd, mva-refusjon og kommunal egenandel kr. 25 000.

Dagsturhytte parkeringsplass og universelt utformet sti

Det planlegges etablert parkering, universelt utformet sti og servicebygg/WC til dagsturhytta. Anslått til kr 1.000.000,-. Brutto investeringssum i 2026 er antatt å utgjøre kr. 1 000 000. Tiltaket kan omsøkes finansiert med spillemidler og friluftsmidler, anslått ca. 50 % eks.mva.

Etablering flere nettverkspunkter - Leka skole

Bakgrunn: Etter at alle elever fikk tildelt hver sin klientenhet (PC eller nettbrett) høsten 2024, har de opplevd tregheter i klasserom. Dette skyldes at opprinnelig trådløsnett ikke var designet for en slik mengde utstyr. Anbefaling fra IT er å trekke nettverkskabel til alle klasserom for mest mulig framtidig fleksibilitet. I tillegg er det anbefalt at alle AppleTV-er kobles til med kabel. I dette forslaget vil det derfor være mulig å oppgradere med flere trådløse aksesspunkt og storskjern/AppleTV der dette ikke finnes i dag.

Kommunedirektøren foreslår en minimumsløsning, som ikke åpner for mer fleksibilitet per nå, for å oppnå samme funksjonalitet på nettverket som før innføring av nettbrett og pc til alle elevene.. Dette fordi kapasitet og fleksibilitet i fremtiden når det gjelder nettverk, vil være en nødvendig del av rehabiliteringsprosjektet på skolen om noen år.

Etablering kjøkken avd. Bris - Leka barnehage

Det er meldt inn behov for etablering av kjøkken ved avdeling Bris i barnehagen. Dette tas inn som en investering i 2027.

Felles parkering Leknes gamle skole og Leka barnehage

Leknes Gamle skole representerer en viktig og mye brukt base for frivillige lag og foreninger. Det er meldt inn ønske om å tilrettelegge et større uteområde for alle (universell utforming, sti, bord/benk/ lekeapparat) og flere parkeringsplasser. Tiltaket er ikke planlagt og kostnader er derfor usikre. Mulighet for å søke tilskudd/ ekstern finansiering undersøkes. Asfaltering vurderes i egen sak. Gjennomføring er foreslått til 2026, med antatt investeringssum kr. 500 000.

Prosjektet endres til å omfatte felles parkering med barnehagen. Flyttet til 2027 for å sees i sammenheng med asfaltering av grusveier- og plasser.

Forprosjekt rehabilitering Leka skole

Det er flere utfordringer knyttet til drift av skolebygg i Leka, både når det gjelder energiforbruk, luftkvalitet og støy. Luftkvaliteten i den eldste klasseromsfløyen er målt til ikke-godkjente verdier. Både denne fløyen og mellomtrinns-avdelingen mangler ventilasjonsanlegg. I tillegg er det krevende arbeidsforhold i den nyeste skolefløyen på grunn av støy fra ventilasjonsanlegget her. Det ble igangsatt tilbudsinnhenting for etablering av nytt ventilasjonsanlegg sommeren 2024. Dette ble stanset på grunn av mangler i tilbud og prosjektering, mht. omfang på byggearbeider, tidsbruk og kostnader.

Dette har synliggjort behovet for å vurdere å framskynde en gjennomføring av en mer omfattende skoleutbygging der man ivaretar flere forhold.

Prosjektutvikling: Forprosjektering, anbudsutlysning og byggeledelse. Kommunen har ikke kompetansen til å vurdere pris på prosjektutvikling, men ut fra erfaringstall fra andre skoleutbygginger ligger kostnader for prosjektutvikling og planlegging mellom 1-2,5 millioner kroner. Brutto investeringssum er antatt til kr. 2 000 000.

Leka kirke - varmepumpe

Leka kirkelige fellesråd utreder muligheten for etablering av varmepumpe som enøk-tiltak i Leka kirke, for å spare strøm. Det er søkt bispedømmet/ riksantikvar om tillatelse til installering av varmepumpe, samt evt. luftfukter for å regulere effekten av tørr luft fra varmepumpe. Tiltaket må omsøkes da dette er ei listeført kirke, samt hensynta bevaring av verdifull kirkekunst. Det er avklart med elektriker at volumet krever minst to enheter. Anlegget bør ha god kapasitet og være

driftssikkert. Det er mulig for fellelsrådet å søke tilskudd fra Kirkebevaringsfondet (Riksantikvaren). Brutto investeringssum er antatt å utgjøre kr. 150 000.

Dette er det eneste investeringsprosjektet som gjelder kirkelig virksomhet som kommunedirektøren nå foreslår inn i økonomiplanen for 2026 - 2029. Dette betyr at tidligere prosjekter som minnelunder i Gutvik og på Leka er tatt ut. Leka kirkelige fellelsråd bes om å planlegge investeringstiltakene og fremme nytt forslag til økonomiplan som en del av budsjettarbeidet for 2027.

Oppføring av nytt garasjebygg

Investeringen omfatter gjenoppføring av kommunegarasje etter brann. Kommunegarasje med personalavdeling, verksted og lager brant ned den 21. september 2024. Bygget var fullverdiforsikret. Dette vil omfatte rydding av tomt, prosjektering, anbuds-innhenting og oppføring av nytt tilsvarende bygg. Kommunegarasjen (200 m2) var oppført i 1985. Kostnad for gjenoppføring er anslått til kr. 3,5 mill. kr. eks. mva. (17500 pr. m2). Tilsvarende bygg skal dekke endrede behov, noe som kan tilsi bygningsmessige justeringer. Brutto investeringssum i 2025 anslås til kr. 4 375 000.

Kommunestyret har vedtatt kontantoppgjør i forsikringsaken.

Prosjektet er overført som investering til 2026.

Trafikksikkerhetstiltak

Det foreslås lagt inn årlige investeringer for å følge opp prioriterte tiltak kommunens trafikksikkerhetsplan. Brutto investeringssum pr. år anslås til kr. 100 000. Delfinansieres ved mva.-refusjon, samt at fylkeskommunale trafikksikkerhetsmidler omsøkes.

TRAKTORGRESSKLIPPER

Det er behov for å skifte til ny traktorplenklipper i 2026.

Utskiftningsplan biler teknisk

Kommunen har i flere år leaset biler til bruk i kommunale utetjenester. Leasingavtalene er i ferd med å utløpe og det anbefales å eie bilene framfor å lease. Det planlegges å investere i ny kassebil i 2027.

Utskiftningsplan lysarmaturer til LED

Utskifting av gamle armaturer og lysstoffrør til LED vil kunne redusere energiforbruket med 40-60%, samt at det bidrar til mindre vedlikehold og lavere materialforbruk. LED har en levetid på 50.000 - 100.000 timer mot ca. 20.000 timer på konvensjonelt lysrør. Det er laget en enkel beregning på utskifting av lysarmaturer i kommunale bygg i Leka. Utskiftningsplanen legger opp til utfasing av konvensjonelt lysrør i flere etapper i årene framover.

Ventilasjonsanlegg Leka skole

Prosjektet med investering av ventilasjonsanlegg ved Leka skole er flyttet fra 2025 til 2026, da det nå foregår anbudsinnhenting. SWECO har bistått kommunen med å få oversikt over behovet og dimensjonering av prosjekt. Anlegg vil etter planen oppgraderes vinteren 2026.

Finansområdet

Egenkapitalinnskudd KLP

Pensjonsfondene i KLP øker hvert år og medfører behov for økt egenkapital. KLP er eid av kommunene som har KLP som pensjonsleverandør. Som eier i KLP må Leka kommune innbetale tilskudd til nødvendig oppbygging av egenkapital slik at KLP kan opprettholde tilfredsstillende soliditet. Dette er nødvendig for at KLP også fremover skal ha mulighet til å oppnå gode resultater i finansmarkeder som svinger. Investeringen kan ikke lånefinansieres. Investeringssummen er budsjettet å utgjøre kr. 250 000 per år i hele økonomiplanperioden, beløpet er i henhold til KLPs prognose fra september 2024.

Selvkost

Teknisk og eiendom

Tankvogn teknisk

Det investeres i brukt tankbil/ tankvogn med utstyr til drift av vei, vann og avløp. Tiltaket er viktig for beredskap ved brudd/ driftsstans på vann- og avløpsanlegg. Investeringskostnaden er antatt å utgjøre 150.000 ink. mva.

Oversikt Investering og finansiering

Beløp i 1000

	Økonomiplan			
	2026	2027	2028	2029
Investeringer i varige driftsmidler	13 845	4 025	950	2 100
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	300	300	300	300
Avdrag på lån	0	0	0	0
Sum finansieringsbehov	14 145	4 325	1 250	2 400
Kompensasjon for merverdiavgift	-2 730	-716	-190	-420
Tilskudd fra andre	-5 104	0	0	0
Bruk av lån	-5 921	-3 189	-760	-1 680
Videreutlån	1 500	1 500	1 500	1 500
Bruk av lån til videreutlån	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Avdrag på lån til videreutlån	443	504	565	628
Mottatte avdrag på videreutlån	-443	-504	-565	-628
Overføring fra drift	-390	-420	-300	-300
Bruk av bundne investeringsfond	0	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	0	0	0	0
Sum finansiering	-14 145	-4 325	-1 250	-2 400
Sum finansieringsbehov	14 145	4 325	1 250	2 400
Sum finansiering	-14 145	-4 325	-1 250	-2 400
Udekket finansiering	0	0	0	0

Finansiering beskrivelse

Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 første ledd

Beløp i 1000

	Regnskap 2024	Oppr. budsjett 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028	Øk.plan 2029
Investeringer i varige driftsmidler	12 027	11 401	13 845	4 025	950	2 100
Tilskudd til andres investeringer	37	0	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	251	270	300	300	300	300
Utlån av egne midler	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0
Sum investeringsutgifter	12 316	11 671	14 145	4 325	1 250	2 400
Kompensasjon for merverdiavgift	-2 753	-2 158	-2 730	-716	-190	-420
Tilskudd fra andre	-550	-5 060	-5 104	0	0	0
Salg av varige driftsmidler	-100	0	0	0	0	0
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0	0	0
Bruk av lån	-8 870	-4 084	-5 921	-3 189	-760	-1 680
Sum investeringsinntekter	-12 273	-11 302	-13 755	-3 905	-950	-2 100
Videreutlån	432	2 000	1 500	1 500	1 500	1 500
Bruk av lån til videreutlån	-432	-2 000	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Avdrag på lån til videreutlån	1 032	250	443	504	565	628
Mottatte avdrag på videreutlån	-208	-250	-443	-504	-565	-628
Netto utgifter videreutlån	824	0	0	0	0	0
Overføring fra drift	-262	-369	-390	-420	-300	-300
Avsetninger til bundne investeringsfond	0	0	0	0	0	0
Bruk av bundne investeringsfond	-605	0	0	0	0	0
Bruk av ubundet investeringsfond	0	0	0	0	0	0
Dekning av tidligere års udekket beløp	0	0	0	0	0	0
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	-867	-369	-390	-420	-300	-300
Fremført til inndekning i senere år (udekket)	0	0	0	0	0	0

Bevilgningsoversikt investering etter § 5-5 andre ledd

1. Investeringer i varige driftsmidler

Beløp i 1000

	Regnskap 2024	Oppr. budsjett 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028	Øk.plan 2029	Øk.plan Sum 2026- 2029
Kommunedirektøren							
Kommunedirektøren	-604	100	100	100	100	0	300
Sum	-604	100	100	100	100	0	300
Kommunedirektøren							
Oppvekst og familie							
Oppvekst og familie	268	1 200	526	0	0	0	526
Sum Oppvekst og familie	268	1 200	526	0	0	0	526
Helse og velferd							
Helse og velferd	0	473	2 113	2 150	0	0	4 263
Sum Helse og velferd	0	473	2 113	2 150	0	0	4 263
Teknisk og eiendom							
Teknisk og eiendom	12 350	9 628	11 106	1 775	850	2 100	15 831
Sum Teknisk og eiendom	12 350	9 628	11 106	1 775	850	2 100	15 831
Strategi og samfunn							
Strategi og samfunn	13	0	0	0	0	0	0
Sum Strategi og samfunn	13	0	0	0	0	0	0
Investeringer i varige driftsmidler	12 027	11 401	13 845	4 025	950	2 100	20 920

2. Tilskudd til andres investeringer

Beløp i 1000

	Regnskap 2024	Oppr. budsjett 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028	Øk.plan 2029	Øk.plan Sum 2026- 2029
JUSTERINGSPLIKT	37	0	0	0	0	0	0
Tilskudd til andres investeringer	37	0	0	0	0	0	0

3. Investeringer i aksjer og andeler i selskaper

Beløp i 1000

	Regnskap 2024	Oppr. budsjett 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028	Øk.plan 2029	Øk.plan Sum 2026- 2029
EGENKAPITAL KLP	251	270	300	300	300	300	1 200
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	251	270	300	300	300	300	1 200

4. Utlån av egne midler

Beløp i 1000

	Regnskap 2024	Oppr. budsjett 2025	Øk.plan 2026	Øk.plan 2027	Øk.plan 2028	Øk.plan 2029	Øk.plan Sum 2026- 2029
Utlån av egne midler	0	0	0	0	0	0	0
Sum del 1-4	12 316	11 671	14 145	4 325	1 250	2 400	22 120

Andre investeringer

Brannvarslingsanlegg Lekatun

Brannvarslingsanlegget på kommunehuset trenger oppgradering i forbindelse med utfasing av 2-g nettet. Det er foreløpig uavklart hva kostnadene vil bli for en oppgradering, samt at tidspunktet for endelig utfasing av 2-g er utsatt. Dersom tiltaket haster vil administrasjonen innhente kostnader for oppgradering til 1. tertial 2026.

Leka helsetun – utbedring av grunnmur og drenering

Det er avdekket utfordring med vanninntrenging og vannskader i kjelleren på Helsetunet. Det bør gjennomføres dreneringstiltak, reparasjon av puss/ nye plater, samt utskiftning av kjellervinduer. Tiltaket er ikke kostnadsberegnet pr nå. Det er behov for å gjennomføre snarlige tiltak. Justeringer tas i årsoppgjør/ evt. ved 1. tertial 2026.

Kommunehuset – ENØK – skifte vinduer på østveggen

Vindusrekken på administrasjonsbyggets østside er ikke skiftet. Utskiftning av vinduer med høyere k-verdi har positiv effekt på drift av bygget med lavere energiforbruk og oppvarmingskostnader. Det anbefales å fullføre arbeidet med utskiftning. Kostnader må undersøkes og tiltaket må gis en prioritet på tidspunkt for gjennomføring.

Molo i Skei havneområde - forsterkning og forlengelse

Moloen i Skei havneområde trenger utbedring og forlengelse for å etablere trygge havneforhold og skape utvikling med utvidelse av småbåthavna. Det pågår et arbeid med reguleringsplan, og det er utført geotekniske undersøkelser som avklarer mulighetene for tiltak på eksisterende molo samt videre utbygging. Det har i tidligere økonomiplan være avsatt kr. 5 000 000 brutto til tiltaket. Dette er svært usikkert da kostnader med en utbedring og utvidelse ikke er utredet. Reguleringsplan for Skei havneområde må sluttføres i forkant av evt. utbyggingstiltak.

Det anbefales å avvente avsetning til investering i utbedring av molo, til regulerings-planen er vedtatt, og valgt/vedtatt utbygging er kostnadsvurdert av fagfolk. Det er aktuelt å søke statlig tilskudd til havneutbygging for tiltaket. Det ytes inntil 50% tilskudd til utbygging i kommunale fiskerihavner.

Fiskeplass - Frøvik/Madsøya

Fiskeplass som et alternativ til Madsøybrua, har vært etterspurt som tiltak i flere år. Området er svært godt egnet og mye brukt til fiskeplass fra land. Skissert løsning er fiskebrygge langs land. Det arbeides videre med å lage et konsept for løsninger i dialog med grunneiere, bruker/leietaker av området, reiselivsaktører samt fylkesveiere. Kostnader er ikke utredet og derfor svært usikre. Et godt planlagt tiltak vil kunne oppnå eksterne tilskudd fra ulike kilder. En velger derfor å ta tiltaket ut av økonomiplanens investeringsramme inntil valgt konsept og løsning er nærmere utredet.

Bygdebok Leka kommune

Spørsmålet om å få laget en bygdebok for Leka kommune har vært reist flere ganger. Et slikt arbeid kan ikke gjennomføres i form av dugnad for spesielt interesserte. Arbeidet med bygdebok er et omfattende arbeid, som kan bli et godt lokalhistorisk verk. Kostnader er i liten grad utredet og derfor usikre, men tidligere anslått til kr. 1 302 000, der arbeidet i hovedsak skjer ved innleide erfarne på området.

Administrasjonen ser ikke at det er kapasitet til å gjennomføre et slikt prosjekt i kommunens egen regi i økonomiplanperioden. Det er et spørsmål om det kan gis en økonomisk ramme til en profesjonell aktør/ historiker, som får et selvstendig mandat gjennom kommunalt vedtak og tilsagn. Et slikt tilskudd må tas gjennom driftsbudsjettet og ikke som en investering. Det foreslås derfor tatt ut av investeringsbudsjettet.

Planlegging – institusjon og plasser for heldøgns omsorg

Det bør gjennomføres en helhetlig analyse og strategisk planlegging for framtidens tilbud og løsninger innen helse, pleie og omsorg, før man velger retning og løsning for utbygging av institusjonsplasser og omsorgsboliger. Analysene og valgene må ha bred forankring i befolkningen. Det er behov for å utvikle et aldersvennlig samfunn der man etablerer konsepter (bygg og tjenester) som ivaretar omsorgsbehov på lavest mulig omsorgsnivå. Det er ønskelig å se dette i sammenheng med distriktssatsinga I-LAG og prosjekt "Bolig i sentrum" der man løfter utfordringene og kan få muligheten til å drøfte ulike løsninger i dialog med andre distriktskommuner og hjelpeapparatet rundt (husbanken, fylkeskommunen, stasforvalter m.fl.). Arbeidet gjennomføres som driftsprosjekter i første runde.

Boligutvikling – nye investeringer

Leka kommune erfarer periodevis begrenset tilgang på egnede boliger, både til egne ansatte og til andre boligtrengende. Prosjektet «bolig i sentrum» vil bidra med analyser og dokumentasjon slik at vi kan drøfte hvilke mål og tiltak kommunen skal sette inn for å stimulere boligmarkedet og skape attraktive boformer.

Leka kommune stilte garanti for utbygging av en 4-mannsbolig i Klokke marka som ble ferdigstilt sommeren 2024. Nå er alle leilighetene utleid. For å stimulere tilflytting bør det trolig utvikles flere bo-muligheter. Kommune har pr. i dag liten tilgang på mindre enheter (hybel/ liten leilighet) som kan fungere for ungdom og jobb-pendlere. Er det mulig å tenke seg at man kan tilby tilflyttere å «prøvebo» attraktive boenheter i kommunen før evt. fast bolig erverves.

Aktuelle nye boliginvesteringstiltak i planperioden kan gjerne utledes av prosjekt «bolig i sentrum» samt beskrives som satsinger i forbindelse med revidering av boligpolitisk handlingsplan.

Vannforsyning Rossvika

Kommunedirektørens foreslår at det ikke investeres i kommunalt vannforsyningsanlegg i Rossvika, da investeringen vil påføre abonnentene i Gutvik vassverk en stor økning i gebyr. Det må tas inn ca. 150.000,- mer på gebyrinntekt på selvkost for å dekke kapitalutgifter og avskrivning på en utbygging i størrelsesordenen 2,5 millioner.

Når Leka kommune overtok Gutvik vassverk ble investeringen lånefinansiert. Lån ble overtatt og det ble betalt ut midler til abonnenter som tidligere hadde bidratt til å betale investeringskostnader ved utbygging og påkobling. Dette har medvirket til et høyt nivå på årsgebyret for å dekke inn kapitalutgiftene på selvkostområdet. Kommunestyret har i lokal forskrift vedtatt 100% selvkost (jf. § 4-1 Gebyr- og betalingssatser). Kommunestyret kan vedta lavere enn 100% selvkostgrad, men da må man beslutte hvordan dette skal finansieres, og hvilke andre driftsområder som skal reduseres. Kommunen har et overordnet ansvar for drikkevannsforsyningen (jf §26), men det er ikke et krav at kommunen skal overta, bygge ut og drifte alle vannforsynings-anlegg.

En påkobling til offentlig vannverk er omsøkt og signalisert som den foretrukne løsningen for utbygger, for å sikre en tilfredsstillende vannkvalitet for hyttesatsingen. En privat utbygging av vannforsyningsanlegget før påkobling til offentlig nett, kan være en mulig løsning i denne saken. Dette kan også være både raskere og rimeligere mht ellers krav til offentlige anbudsprosesser. Kommunen kan overta etter utbygging for å drifte anlegget, men det er da ikke en selvfølge at investeringskostnadene kompenseres. Det bør kunne påregnes at investeringskostnader ved nærings- / hyttesatsing tas inn gjennom utleiesatser og tomtesalg. Løsningen hos mange kommuner i Norge er at de overtar vederlagsfritt, men med avtale om tilbakebetaling av moms. Det må da inngås en justeringsavtale.

Dersom kommunen skal være utbygger og/eller dekke kostnaden ved utbyggingen, kan det alternativt være en løsning å inngå særavtale (jf. lokal forskrifts §11) om høyere påkoblingsavgift og/eller årsavgift for å dekke inn den merutgiften på selvkostområdet som utbyggingen representerer. *For eiendom som ikke brukes til boligformål, og der kommunen har hatt vesentlige investeringskostnader, kan det inngå særlig avtale om betaling av engangs- og/eller årsgebyr (jf. forskriftens §11 Særavtaler).*

Investeringer på selvkostområdet

Kommunestyret må beslutte hvorvidt Leka kommune skal investere i utbygging av vannforsyning til Storvika og Rossvika. Dette med bakgrunn i selvkostberegninger og vurderinger av konsekvensen på årsgebyr til abonnentene. En planlagt investering vil øke lånerammen på selvkostområdet, og gi utslag på årsgebyret til abonnentene.

Det er gjennomført kartlegging og vurderinger som tilsier at en ramme på inntil kr. 2 500 000 trolig kan dekke kostnadene for den foretrukne løsningen for utbygging (langs Rossvikvegen til Storvika - sjøledning over Rossvikvågen - driftsenter/våningshus i Rossvika). Dersom man skal investere i utbygging for kroner 2,5 millioner vil dette medføre en økning på 11% på årsgebyr. Dette frarådes. Det vises til egen beskrivelse under kapittel om selvkost.