

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
REGULERINGSPLAN "NAUSTHAUGEN 2 HYTTEFELT"  
DEL AV EIENDOMMEN GNR 14, BNR 1 I LEKA KOMMUNE**

Overhalla 23.02.09

Endret i hht vedtak i kommunestyresak 33/09

Vedtatt i kommunestyret den : 23.06.09

Planid: 1755011

**§ 1 Generelt**

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
- Byggeområder (Pbl. § 25, 1. ledd nr 1)
  - Landbruksområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 2)
  - Spesialområder (Pbl. § 25, 1. ledd nr 6)

**§2 Felles bestemmelser**

- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt av tomt og bygninger mv.

**§3 Byggeområde**

- 3.1 Området for frittliggende småhusbebyggelse skal brukes til boliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet.
- 3.2 Området for fritidsbebyggelse skal brukes til fritidsboliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet

**§4 Spesialområde**

Området omfatter privat vei og frisiktsoner i avkjørsel fra fylkesvei.

Videre inngår bevaringsområde. I bevaringsområdet er det registrert automatisk fredede kulturminner i form av gravminner. Kulturminnene er automatisk fredet i henhold til Lov om kulturminner i form av gravminner (KML) kiv br 50 av 9.juli 1978, § 3. For å ivareta hensikten med KML §§ 3 og 6 reguleres området til spesialområde forvaring. Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veier, uttak av masse eller annen form for graving. Det må heller ikke oppføres bygg av noen slag i området. For øvrig vises det til kulturlovens bestemmelser, spesielt § 3 og § 8.