



**REGULERINGSPLAN FOR  
"PÅVEKSTANLEGG PÅ BREMNESSET"  
VED GJERDESTEIN PÅ LEKA.**



## STEDSBESKRIVELSE



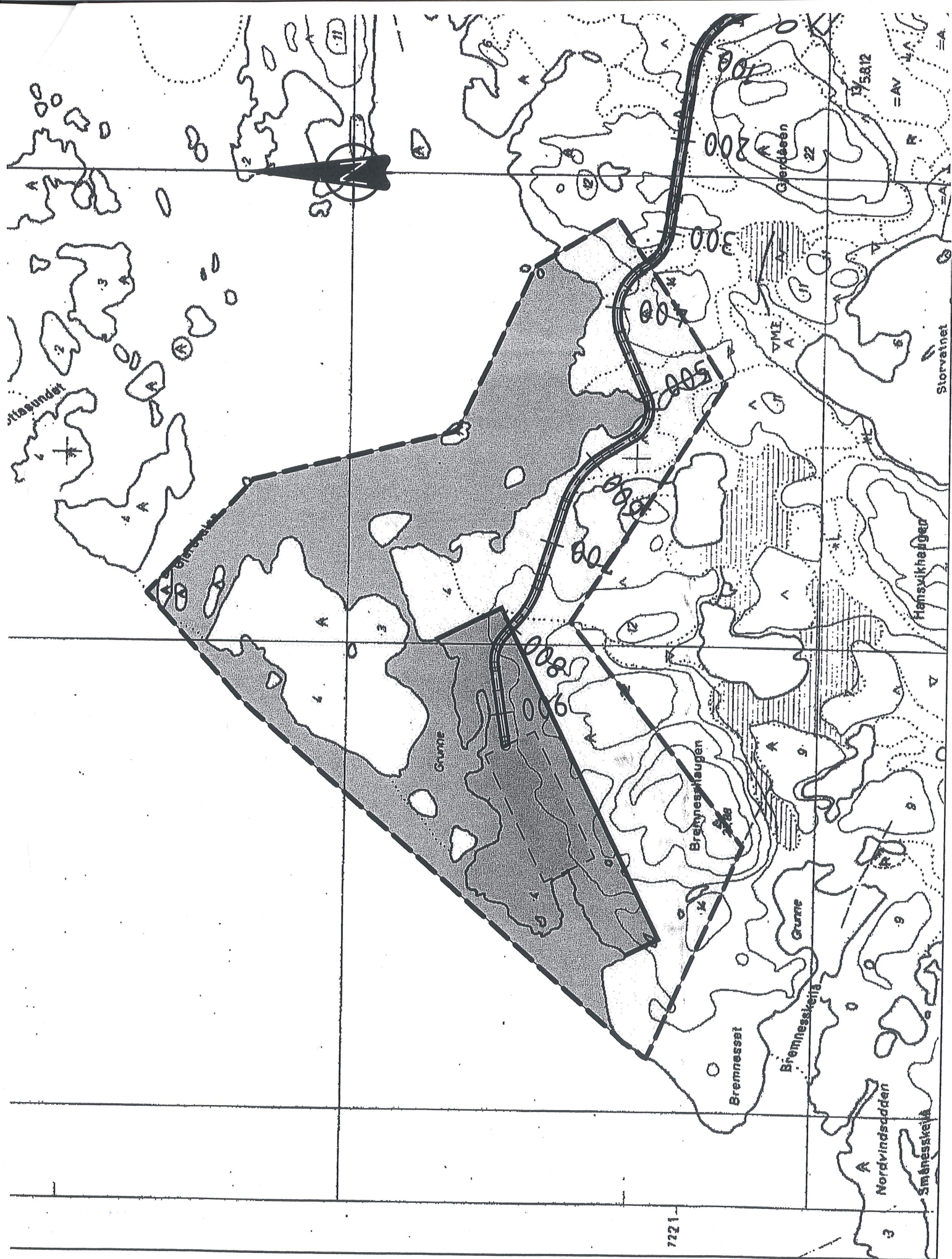
Bremneset ligger på øyas vestside, ut mot åpent hav. Området som skal benyttes til industriformål ligger ca. 1,5 km fra nærmeste bebyggelse. Området er lite brukt til utflukter/rekreasjon.

Planlagt industriområde ligger på vestsiden av Bremneshaugen og vil ikke være synlig fra turmål som benyttes i dag (se også bilde på framsiden).



Området består av bergrabber av serpentin (næringsfattig) og noe vegetasjon. Området som ikke skal bygges ut kan benyttes som beiteland.

Planområdet er konsesjonsbehandlet og godkjent av Fylkesmannens landbruksavdeling til industriformål. Denne reguleringsplanen er utarbeidet for å imøtekomme Fylkesmannens miljøvern avdeling sitt krav.



721-

## BESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR "PÅVEKSTANLEGG PÅ BREMNESSET" VED GJERDESTEIN PÅ LEKA.

Dato for siste planrevisjon:

Dato for kommunestyrevedtak:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området "Bremneset" tilhørende Skei Marinfisk AS.

- §1 Planområdet skal reguleres til Industriformål, landbruksområder generelt og fiskebruk/havbruk.
- §2 Området skal bebygges med bygninger og teknisk utstyr for marin påvekstanlegg er:
- "Områder industri/lager " [redacted]  
og " Områder for industri/lager – byggetrinn II" [redacted]
- §3 Det skal foreligge godkjent bebyggelsesplan for "Områder industri/lager " [redacted] før det gis byggetillatelse.
- §4 Planeringsområder, bygninger, veier og andre tekniske innretninger skal tilpasset terrenget så godt det lar seg gjøre.  
Strandsonen ut mot skipsleia skal ikke berøres bortsett fra nødvendig plassering av rørledninger og pumpeutstyr.  
Det skal holdes ryddig og ikke samles opp unødig utstyr og skrot.