

Gebyrregulativ for 2026

Leka kommune



Nye satser gjelder fra 01.01.2026. Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

Saksmappe 2025/343
Vedtatt K.sak .../2025
den 11.12.2025

Innhold

Barnehage	3
Skole	4
Kulturskole.....	4
Utleie av rom og utstyr på skolen	4
Skolelunsj.....	5
Skolefritidsordning	5
Pleie og omsorgstjenester	6
Praktisk bistand	6
Opphold på institusjon	7
Trygghetsalarm.....	7
Kjøp av mat hjemmeboende	7
Kjøp av mat på institusjon	8
Kjøp av mat ansatte.....	8
Kommunale boliger	8
Husleie	8
Leknes gamle skole.....	9
Vann-Avløp-Renovasjon-Feiing	9
Vann og avløp.....	9
Feie og tilsynsgebyr	11
Slam og renovasjon	12
Offentlig bading.....	13
Kartproduksjon, kopiering mm.....	13
Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling	13
1. Generelle bestemmelser	13
2. Plansaker	15
3. Delingssaker	16
4. Bygge- og anleggssaker	16
5. Dispensasjonssaker	18
6. Gebyr for arbeider etter matrikkel-loven og matrikkelforskriften.....	18
7. Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15	22
8. Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensingsforskriften kap 12, 13, 15 ...	22
9. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker	23
10. Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter	23
Behandlings- og purregebyr	23

Barnehage

Makspris

Foreldre skal ikke betale mer enn maksprisen for en barnehageplass. Maksprisen fastsatt av Stortinget for 2026 er kr. 700 for 100 % plass.

Maksprisen gjelder alle typer barnehager, uavhengig om de er offentlige eller private. Kommunen kan tilby foreldrene en lavere pris enn maksprisen. Barnehagene kan kreve betaling for kost (matpenger) i tillegg til maksprisen.

Kostpenger

Kommunen kan ta kostpenger i tillegg til makspris for barnehageplass. Kostpenger reduseres i tråd med plass-størrelse.

Moderasjonsordninger

Hvis du har mer enn ett barn i barnehage i samme kommune, skal kommunen sørge for at du får reduksjon i foreldrebetalingen. Det kalles søskenmoderasjon. Du skal få søskenmoderasjon uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager, og i barnehager med forskjellige eiere.

Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, for det tredje barnet og eventuelt flere barn har Stortinget vedtatt gratis barnehageplass.

Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig benytter det største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høyeste pris grunnlag for rekkefølgen.

Kostpenger omfattes ikke av moderasjonsordningene.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt.

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehage. Dette gjelder både kommunale og private barnehager.

Gratis kjernetid for 2-,3-, 4- og 5-åringer

Alle 2-, 3-, 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke.

Inntektsgrensen fra og med 1. august 2025 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 669 050 per år.

Ordningen med gratis kjernetid gjelder uavhengig om du har deltids- eller heltidsplass. Det betyr at et barn med deltidsplass med rett til gratis kjernetid, har krav på 20 timer gratis oppholdstid uavhengig av størrelsen på plassen. Hvis noen velger kun å bruke de 20 timene, er tilbudet gratis.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100 % plass	Kr per mnd	1 500	700	-800	-53%	
40 % plass	Kr per mnd	750	350	-400	-53%	
50 % plass	Kr per mnd	900	420	-480	-53%	
60 % plass	Kr per mnd	1 050	490	-560	-53%	
80 % plass	Kr per mnd	1 350	630	-720	-53%	
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 minutter	94	97	3	4%	
Kjøp av dagplass	Kr per dag	396	410	14	3%	
Kostpenger	Kr per mnd	400	414	14	3%	Kostpenger reduseres i ht. størrelse på barnehageplass

100 % plass sentralt bestemt makspris på full plass i barnehage.
 40 % plass i barnehagen utgjør 50 % av sentralt fastsatt makspris.
 50 % plass i barnehagen utgjør 60 % av sentralt fastsatt makspris.
 60 % plass i barnehagen utgjør 70 % av sentralt fastsatt makspris.
 80 % plass i barnehagen utgjør 90 % av sentralt fastsatt makspris.

Betalingsfrist på barnehage er den 1. i måneden.

Skole

Kulturskole

Musikk- og kulturskole tilbys med betalingssats pr semester. Kurs av kortere varighet faktureres med pris per time.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Egenbetaling	Kr per semester	1 137	1 177	40	4%	
Kurs av kortere varighet, per undervisningstime	Kr per time	66	68	2	3%	

Egenbetaling

Det gis 50 % søskenmoderasjon, men det gis ikke søskenmoderasjon for mer enn en elevplass. Det åpnes for at voksne kan melde seg på musikk- og kulturskolen. Barn vil ha fortrinnsrett til plasser, men om det er ledig kan voksne delta på lik linje med barn.

Utleie av rom og utstyr på skolen

Leka kommunes (herunder skolens bruk utenom skoletid) egen bruk regnes ikke som utleie. Kommunens egen bruk har fortrinnsrett foran annen utleie, også i forhold til faste leieavtaler. Det skal opprettes skriftlig leieavtale for alle leieforhold. Utleieansvarlig for Herlaughhall, skolekjøkken og svømmehall er servicekontoret på Lekatun.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Flerbrukshall m/ garderober til idrett	Kr per heldag	482	499	17	3%	
Flerbrukshall m/garderober til idrett	Kr per utleiekveld	179	185	6	4%	
Garderober	Kr per utleie	179	185	6	4%	
Klasserom	Kr per utleie	179	185	6	4%	
Leie av AV- og IKT utstyr, læremidler, annet undervisningsutstyr og inventar	Pris avtales ved hvert utleie	0	0	0	0%	
Leie av kroppsøvningsutstyr i Herlaughhallen	Kr per leie	49	51	2	4%	
Musikk-, lys- og lydutstyr, forsterker, mixer, høyttalere, mikrofoner m/ tilbehør	Kr per utleie	1 732	1 793	61	4%	Forutsettes at leietaker stiller med kompetent ansvarlig person.
Skolekjøkken	Kr per utleie	720	745	25	4%	
Skolekjøkken + Herlaughhallen	Kr per utleie inntil 1 dag (ikke idrett)	1 732	1 793	61	4%	
Skolekjøkken + Lille Herlaughhall	Kr per utleie	1 018	1 054	36	3%	
Svømmehall	Kr per påbegynt klokke time	357	369	12	3%	
Svømmehall	Kr per dag	958	992	34	4%	Leies kun ut når bassenget er oppvarmet.

Skolelunsj

Skolelunsj serveres 3 dager i uka, og varierer mellom varm mat og brødmat.

Søskenmoderasjon:

Søsken nr 1 kr. 180 pr mnd.

Søsken nr 2, 3, 4 osv kr. 105 pr mnd.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Skolelunsj	Kr per mnd	275	285	10	4%	

Skolelunsj

Søskenmoderasjon: Søsken nr 1 kr. 180 pr mnd Søsken nr 2, 3, 4 osv kr. 105 pr mnd

Skolefritidsordning

Opplæringsloven § 13-7 pålegger kommuner å ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1-4 trinn, og for barn med særskilte behov for 1-7 trinn. Skolefritidsordningen skal gi barna omsorg og tilsyn og legge til rette for lek, kultur og fritidsaktiviteter, og være tilpasset barnas og foreldrenes behov.

Opplæringsloven kapittel 9a, «Elevanes skolemiljø» omhandler både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet til eleven. Kravene til skolemiljø gjelder også for skolefritidsordningen.

Moderasjonsordninger

I vedtekter for SFO står det at søskenmoderasjon gis på lik linje med kommunens tilbud innen barnehagen.

Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, og for det tredje barnet og oppover er det 50 prosent reduksjon. Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig nytter den største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høysete pris grunnlag for rekkefølgen.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt.

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

12 timer gratis SFO pr uke for elever på 1.- 3. trinn.

Gratis SFO for elever med særskilte behov på 5.-7. trinn.

Ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til SFO. Inntektsgrensen fra og med 1. august 2025 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 669 050 per år.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Ettermiddager	Kr per mnd	1 214	1 256	42	4%	
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 min	94	97	3	4%	
Hele tilbudet	Kr per mnd	2 391	2 475	84	4%	
Kjøp av ekstra time	Kr per time	42	43	1	4%	
Kjøp av hel onsdag	Kr per onsdag	356	368	12	4%	
Morgener	Kr per mnd	1 005	1 040	35	4%	
Morgener + ettermiddager	Kr per mnd	2 009	2 079	70	4%	
Morgener + onsdager	Kr per mnd	2 219	2 297	78	4%	
Onsdager	Kr per mnd	1 419	1 469	50	4%	
Onsdager + ettermiddager	Kr per mnd	2 203	2 280	77	4%	

Betalingsfrist på skolefritidsordningen er den 1. i måneden.

Pleie og omsorgstjenester

Hjemmel for egenandeler:

[Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

[Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

Bakgrunn

Det er ulike regler for kommunens adgang til å ta betaling for tjenester i og utenfor institusjon. Tjenester og varer det kan kreves betaling for er praktisk bistand, mat, vask av klær, leie av trygghetsalarmer mv. Kommunen kan i utgangspunktet selv bestemme nivået på egenandelene. Øvre tak er imidlertid det tjenesten koster å produsere. Det er ikke anledning til å medregne administrative kostnader ved tjenesten.

Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter, slik at vedkommende beholder tilstrekkelig til å dekke personlige behov og bære sitt ansvar som forsørger. Kommunen kan heller ikke ta mer enn et maksimalbeløp fastsatt i forskrift i egenandel for praktisk bistand av personer i husholdninger med en samlet skattbar nettoinntekt under 2G (Folketrygdens grunnbeløp). Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis. 2 G utgjør pr 01.05.2025 kr. 260 320, og justeres årlig pr 1. mai.

Vurderinger:

Alle helse- og omsorgstjenester tildeles etter søknad, IPLOS-registrering, individuell vurdering gjort av inntaksteamet med et eventuelt vedtak på tjenesten. Vedtaket beskriver omfanget og egenbetalingen av tjenesten. Det er klageadgang på alle tjenester.

Egenandel praktisk bistand

Kommunen kan selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingssatser for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav b, herunder for brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er til personlig stell og egenomsorg.

Dersom husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag er under 2 G, skal den samlede egenandelen for tjenester som praktisk bistand ikke overstige et utgiftstak på kr. 240 pr. måned. Beløpene justeres årlig sentralt en gang pr år.

Når behovet for praktisk bistand/hjemmehjelp overstiger et visst antall timer endres egenbetaling fra timepris til fast månedssats. Betalingsnivå er gradert etter inntekt uavhengig av hvor mange timer hjelp brukeren er innvilget.

Praktisk bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Inntekt inntil 2G - makssats fastsettes sentralt	Kr per mnd	230	240	10	4%	max 240,- pr mnd
Inntekt mellom 2G- 3G	Kr per time	158	189	31	20%	Abonnement inntretr når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 2079 per mnd.
Inntekt mellom 3G- 4G	Kr per time	185	240	55	30%	Abonnement inntretr når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 2640 per mnd.
Inntekt mellom 4G- 5G	Kr per time	241	308	67	28%	Abonnement inntretr når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 3388 per mnd.
Inntekt over 5G	Kr per time	328	405	77	23%	Abonnement inntretr når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 4455 per mnd.

§ 10 Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Tjenestemottakere gis fritak mot egenbetaling ved meldt fravær over en kalendermåned. Tjenestemottakere i gruppen 2G til 5G gis fritak ved meldt fravær 1 uke i forveien. Det samme ved sykdom til hjemmehjelp.

Opphold på institusjon

Egenandel korttidsopphold ved institusjon:

Kommunen kan ta betaling med inntil kr. 200 pr. døgn for korttidsopphold og med inntil kr. 115 for det enkelte dag- eller nattopphold. Satsene justeres sentralt en gang pr år.

Det kan likevel ikke kreves egenandel for:

- korttidsopphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver (avlastning)
- døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp. (KAD plasser psykiatri, rus og somatikk)

Egenandel langtidsopphold ved institusjon:

Når en person har vært på institusjon i minst 60 døgn pr kalenderår beregnes egenbetaling deretter som langtidsopphold.

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp på kr. 10 450 pr. år, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 prosent. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Beboer som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom skal ved beregningen tilstås et fribeløp på kr. 50 500 pr. år.

Som inntekt regnes årets inntekter på grunnlag av pensjon, andre løpende trygdeytelser, arbeidsinntekt, næringsinntekt, leieinntekt, renter og annen avkastning av formue, etter fradrag av skatt og gjeldsrenter.

Egenandelen skal omfatte kost, losji, medisiner mv. samt helse- og omsorgstjenester som kommunen organiserer etter helse- og omsorgstjenesteloven.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Korttids- og rehabiliteringsopphold på institusjon	Kr per døgn	193	200	7	4%	§ 4 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.
Korttidsopphold på institusjon enkelt dag/nattopphold	Kr per dag/natt	110	115	5	5%	§ 4 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.
Langtidsopphold på institusjon	Kr per måned					§ 3 Forskrift om egenandel for kommunale helse - og omsorgstjenester.

Trygghetsalarm

Leka kommune tilbyr trygghetsalarmer. Det betales et oppkoblingsgebyr når ordningen tas i bruk, og deretter månedlig leie av trygghetsalarm.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie av trygghetsalarm	Kr per mnd	162	200	38	23%	
Oppkobling	Kr per oppkobling	595	600	5	1%	

Kjøp av mat hjemmeboende

Hjemmeboende eldre/funksjonshemmede får tilbud om kjøp av middag som bringes ut til bruker. Velger de å avstå fra å kjøpe middag mer enn 6 dager pr måned, betaler de pr porsjon. Tjenesten innvilges etter faglig vurdering om brukeren klarer å lage middag selv.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Kjøp av middag - abonnement	Kr per mnd	3 080	3 100	20	1% Utkjøring av middag til hjemmeboende.
Lunsj - enkel kjøp	Kr per stk	46	55	9	20%
Middag m/ dessert	Kr per porsjon	114	125	11	10%

Kjøp av middag gjelder hjemmeboende, beboere på hybel på sykestua og ansatte.

Kjøp av mat på institusjon

Det er fortsatt tilrettelagt for kjøp av full kost for hjemmeboende eldre/funksjonshemmede brukere som ikke bor på sykestuen.

Besøkende og ansatte kan kjøpe frokost, lunsj, middag og kveldsmat dersom det er til overs etter fastsatte satser.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Frokost / kveldsmat	Kr per stk	57	65	8	14%
Full kost	Kr per mnd	4 917	4 917	0	0%

Frokost / kveldsmat gjelder hjemmeboende og beboere på hybel på sykestua.

Kjøp av full kost omfatter hjemmeboende, hybelboere ved sykestua.

Kjøp av mat ansatte

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Frokost/Lunsj/kveldsmat	Kr per stk	61	65	4	7%

Frokost/Lunsj/kveldsmat. Gjelder ansatte i PLO.

Kommunale boliger

Husleie

Kommunestyret vedtok i sak 62/24 å endre kommunens husleiesatser til gjengs leie gjeldene fra 1.1.2025.

Gjengs leie betyr et gjennomsnitt av husleie i tilsvarende boenheter i tilsvarende områder, og dekning av faktiske utgifter som lån, kommunale avgifter og forsikring.

Ved beregning av gjengs leie tas det utgangspunkt i SSBs tabell 09895: Gjennomsnittlig leie per kvm (kr) etter antall rom, prissone gjeldende for tettsteder med 200-1999 innbyggere og bosatte i spredtbygde strøk.

Det gjøres justeringer i forhold til standard og størrelse på boligene.

* Gjelder ny 4-mannsbolig i Klokkarmarka: Her er husleie høyere for å dekke faktiske kostnader til lån.

** Gjelder 4-mannsbolig på Husby som kommunen leier fra Bolig- og eiendomsutvikling AS, her er husleie satt til dekning av faktisk kostnad.

Det er lagt inn fiber i alle kommunale utleieboliger, der det inngår TV-pakke og internett, dette inngår i husleien.

Strøm er inkludert i hybler på sykestua.

Husleie kan ikke økes før etter 12 måneder etter inngått leieforhold med den enkelte.

Det er tatt utgangspunkt i gjengs leie for 2023 i SSBs tabell, justert med deflator for 2025 og 2026:

Bolig	Husleie pr mnd
Enkel hybel på skykestua Dobbel hybel på sykestua	kr. 3 391 kr. 5 731
2-roms leilighet	kr. 7 678
3-roms leilighet	kr. 8 588 * kr. 11 129
4-roms leilighet	kr. 9 060 **kr. 9 919
5-roms leilighet eller mer	kr. 9 957

[Leka kommune har ulike utleieboliger til ulike formål/behov.](#)

Du kan søke om leie av kommunal bolig:

om du ikke klarer å skaffe deg en egnet bolig selv eller med annen offentlig hjelp trenger særlig tilpasning på grunn av alder, bevegelses- eller utviklingshemming.

[Her finner du retningslinjer og rutiner for tildeling av kommunale boliger.](#)

Leknes gamle skole

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Leie av Leknes gamle skole inntil 1 døgn	Kr per døgn	1 624	1 681	57	4% Klokkargårdsveien 7
Leie av Leknes gamle skole mer enn ett døgn	Kr per påstartet døgn	1 084	1 122	38	4% Klokkargårdsveien 7

Husleie betales forskuddsvis med forfall den 1. i måneden.

Vann-Avløp-Renovasjon-Feiing

[VAR-området \(vann-avløp-renovasjon-feiing\)](#)

VAR-området skal gå til selvkost over en periode på fem år. Kommunale årsgebyrer faktureres månedlig. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene.

Vann og avløp

Gebyret defineres ut fra faktisk mål forbruk (næring) og/eller stipulert forbruk (bolig/fritidsbolig). SSBs referansetall på 150 m3/ år legges til grunn for stipulert forbruk bolig. Næringseiendommer skal betale forbruksgebyr basert på faktisk vannforbruk (vannmåler) og etter pris pr. m 3m. Frist for montering av godkjent vannmåler på næringseiendommer er 01.01.2026.

Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Leka kommune legger til grunn en todelt gebyrmodell med et fastledd og et forbruksledd. Kommunestyret må fastsette fastleddets størrelse og eventuelt om fastledd skal differensieres. Det legges fram egen sak på dette.

Tilknytningsgebyr avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Bolighus, 0-200 m2 bruksareal hoveddel	Engangsge byr i kr	12 108	12 532	424	4% 15 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet for industri, lager e.l., samt campingplasser og områder for utleiehytter 0-500 m2	Engangsge byr i kr	10 744	11 120	376	3% 15 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet til forretninger, institusjoner, kontoer og ander serviceformål/off.formål 0- 200 m2	Engangsge byr i kr	12 121	12 545	424	3% 15 % mva kommer i tillegg
Forsamlingshus, bedehus o.l., 0-200 m2	Engangsge byr i kr	3 066	3 173	107	3% 15 % mva kommer i tillegg
Gårdsbruk, som bolig under	Engangsge byr i kr	12 108	12 532	424	4% 15 % mva kommer i tillegg
Hytter og fritidsbolig, uansett størrelse	Engangsge byr i kr	12 108	12 532	424	4% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg for driftsbygninger	Engangsge byr i kr	10 744	11 120	376	3% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsge byr i kr	5 365	5 553	188	4% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsge byr i kr	5 365	5 553	188	4% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsge byr i kr	1 143	1 183	40	3% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 400 m2 bruksareal ut over dette	Engangsge byr i kr	5 365	5 553	188	4% 15 % mva kommer i tillegg

Årsavgift kloakk

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
1,1) Målt forbruk	Kr per m3	17	14	-3	-18% 15 % mva kommer i tillegg
1,2) Årsavgift 0-100 m2 bruksareal	Kr per år	3 227	2 763	-464	-14% 15 % mva kommer i tillegg
1,3) Årsavgift 101-150 m2 bruksareal	Kr per år	4 852	4 154	-698	-14% 15 % mva kommer i tillegg
1,4) Årsavgift 151-200 m2 bruksareal	Kr per år	6 483	5 551	-932	-14% 15 % mva kommer i tillegg
1,5) Deretter følgende tillegg pr 50 m2 bruksareal	Kr pr 50 m2	1 611	1 379	-232	-14% 15 % mva kommer i tillegg
1) BOLIGHUS					
2,1) Uansett bruksareal	Kr per år	2 204	1 887	-317	-14% 15 % mva kommer i tillegg
2) HYTTER OG FRITIDSBOLIG					
3,1) Gårdsbruk driftsbygning målt forbruk	Kr per m3	17	14	-3	-18% 15 % mva kommer i tillegg
3,2) Gårdsbruk driftsbygning årsavgift 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	2 773	2 374	-399	-14% 15 % mva kommer i tillegg
3,3) Gårdsbruk driftsbygning 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	5 558	4 759	-799	-14% 15 % mva kommer i tillegg
3,4) Gårdsbruk driftsbygning 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	8 807	7 540	-1 267	-14% 15 % mva kommer i tillegg
3,5) Gårdsbruk driftsbygning tillegg pr 200 m2 bruksareal	Kr per år	2 858	2 447	-411	-14% 15 % mva kommer i tillegg
3) GÅRDSBRUK DRIFTSBYGNING, TILLEGG TIL BOLIG					
4,1) Målt forbruk	Kr per m3	17	14	-3	-18% 15 % mva kommer i tillegg
4,2) Årsavgift 0-200 m2	Kr per år	6 942	5 944	-998	-14% 15 % mva kommer i tillegg
4,3) Årsavgift 200-400 m2	Kr per år	13 926	11 923	-2 003	-14% 15 % mva kommer i tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
4,4) Årsavgift 400-600 m2	Kr per år	20 840	17 843	-2 997	-14% 15 % mva kommer i tillegg
4,5) Deretter følgende tillegg pr 200 m2 bruksareal	Kr per m2	6 942	5 944	-998	-14% 15 % mva kommer i tillegg
4) KONTORER, FORRETNINGSBYGG, FORSAMLINGSHUS, SKOLER, BARNEHAGER					
5,1) Målt forbruk	Kr per m3	17	14	-3	-18% 15 % mva kommer i tillegg
5,2) Årsavgift 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	6 472	5 541	-931	-14% 15 % mva kommer i tillegg
5,3) Årsavgift 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	12 949	11 087	-1 862	-14% 15 % mva kommer i tillegg
5,4) Årsavgift 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	19 431	16 636	-2 795	-14% 15 % mva kommer i tillegg
5,5) Deretter følgende tillegg pr 200 m2	Kr per år	6 472	5 541	-931	-14% 15 % mva kommer i tillegg
5) LAGER, INDUSTRI, VERKSTEDER					

Vannavgift Gutvik

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Fastledd	Kr pr år	0	0	0	0% 15 % mva kommer i tillegg
Målt forbruk m/vannmåler	Kr per m3	17	25	8	47% 15 % mva kommer i tillegg
Tilkoblingsavgift nye enheter	Kr per år	14 990	15 515	525	4% 15 % mva kommer i tillegg
Årsavgift annen næring	Kr per år	12 480	10 668	-1 812	-15% 15 % mva kommer i tillegg
Årsavgift bolig	Kr per år	5 822	4 977	-845	-15% 15 % mva kommer i tillegg
Årsavgift fritidsbolig	Kr per år	4 368	3 734	-634	-15% 15 % mva kommer i tillegg
Årsavgift gårdsbruk, minstesats	Kr per år	6 000	5 129	-871	-15% 15 % mva kommer i tillegg

Feie og tilsynsgebyr

Namsos Brann og redning tok over feiingen 01.01.2024, og fra 01.01.26 forvalter de fullt ut også selvkostberegning og gebyrfastsetting. Leka kommune fakturerer NBR for interne kostnader knyttet til arbeidet med fakturering.

Gebyret har er en økning på ca 9% fra 2025 til 2026, den relativt store økningen skyldes i hovedsak at satsene, på grunn av positivt driftsfond, har vært holdt uendret i perioden 2020-2025. Den generelle prisveksten har i samme periode vært på 24%. Det kreves ikke mva på feie- og tilsynsgebyr.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Fjerning av beksot, betales etter medgått tid (minimum 2 timer)	Per time	695	758	63	9%
For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid	Per time	695	758	63	9%
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	Kr per år	296	323	27	9%
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	Kr per år	494	539	45	9%
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befarig i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften		0	0	0	0%

Slam og renovasjon

Tjenesten på slam og renovasjon leveres av Midtre Namdal Avfallselskap. Leka kommune må legge til et påslag på MNAs gebyrer for å dekke interne kostnader.

MNA har følgende generelle økning på gebyrer fra 2025 til 2026:

Renovasjon: Husstander 5%, Fritidsboliger 10%

Slam: 2%

Slamtømming

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Ekstratømming over 10 m3	Kr per tømming	400	615	215	54% 15 % mva kommer i tillegg
Ekstratømming over 5 m3	Kr per tømming	2 312	3 560	1 248	54% 15 % mva kommer i tillegg
Nødtømming 0-5 m3	Kr per tømming	4 576	7 047	2 471	54% 15 % mva kommer i tillegg
Septiktanker 0-5 m3	Kr per år	1 962	3 018	1 056	54% 15 % mva kommer i tillegg
Septiktanker 6-10 m3	Kr per år	2 312	3 556	1 244	54% 15 % mva kommer i tillegg
Slamtømming 0-5 m3 -hytte og fritidsbolig	Kr per år	980	1 507	527	54% 15 % mva kommer i tillegg
Tette tanker 0-5 m3	Kr per tømming	1 962	3 018	1 056	54% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg per m3 over 10 m3	Kr per år	400	615	215	54% 15 % mva kommer i tillegg
Tillegg per m3 over 5 m3	Kr per tømming	400	615	215	54% 15 % mva kommer i tillegg
Fradrag samarbeid om slamanlegg husholdning	Kr per år	0	-500	-500	15 % mva kommer i tillegg
Fradrag samarbeid om slamanlegg hytte og fritidsbolig	Kr per år	0	-250	-250	15 % mva kommer i tillegg

Renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Abonnement 140 liter	Kr per år	4 791	5 515	724	15% 25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon 140 l tømming hver 8. uke	Kr per år	0	4 316	0	25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 240 liter	Kr per år	5 325	6 130	805	15% 25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 360 liter	Kr per år	6 124	7 049	925	15% 25 % mva kommer i tillegg
Fradrag for hjemmekompostering	Kr per år	-280	-321	41	15%
Fradrag avfallsbeholdere satt fram ved veikulder	Kr per år	0	-350	-350	25 % mva kommer i tillegg
Fradrag nabodeling felles sett avfallsbeholdere	Kr per pr	0	-350	-350	25 % mva kommer i tillegg
Minstegebyr ved innvilget fritak	Kr per år	1 064	1 220	156	15% 25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon bunntømte containere	Kr per år	5 216	6 020	804	15% 25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	Kr per år	1 211	1 394	183	15% 25 % mva kommer i tillegg
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år)	Kr per beholder	280	321	41	15% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg	Kr pr år	664	764	100	15% 25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg	Kr per år	1 327	1 528	201	15% 25 % mva kommer i tillegg

Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg.

Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg.

Offentlig bading

Bassenget er åpent for offentlig bading etter høstferie til påskeferie.

Voksne som er i følge med svømmedyktige barn kan klippe på barnets klippekort.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Barn enkeltbillett	Kr per gang	21	20	-1	-5%
Klippekort 10 klipp, barn	Kr per klippekort	125	130	5	4%
Klippekort 10 klipp, voksen	Kr per klippekort	384	400	16	4%
Voksen enkeltbillett	Kr per gang	48	50	2	4%

Kartproduksjon, kopiering mm

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
Abonnement Lekaposten	Kr per år	714	739	25	4%
Farge A3	Kr per side	23	24	1	4%
Farge A4	Kr per side	11	11	0	4%
Kopiering sort/hvitt A3	Kr per side	6	6	0	4%
Kopiering sort/hvitt A4	Kr per side	2	2	0	4%
Laminering A3	Kr per ark	23	24	1	4%
Laminering A4	Kr per ark	11	11	0	4%
Postkort til private	Kr per kort	11	11	0	4%
Postkort til utsalgssteder	Kr per kort	7	7	0	4%
Produksjon av kart	Kr per kart - pris vurderes	0	0	0	0%
Turkart - til utsalgssteder	Kr per kart	94	97	3	4%
Turkart til private	Kr per kart	117	121	4	4%
Utskrift av kart	Kr per kart	23	24	1	4%

Abonnement Lekaposten

Lekaposten sendes ut hver 14. dag, 24 utgaver pr år.

Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling

Hjemmel:

- Plan og bygningsloven § 33-1
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32
- Matrikkelforskriften § 6
- Eierseksjonsloven § 15
- Forurensningsforskriften § 11-4
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1

1. Generelle bestemmelser

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, ansvarlig søker, rekvisient, bestiller.

Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er kartlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr. Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrene.

Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter regulativet som gjelder den dato kommunen mottar fullstendig søknad, fullstendig planforslag eller begjæring/rekvisisjon.

Betalingstidspunkt

Gebyr etter plan- og bygningsloven faktureres når grunnlaget for fakturering foreligger. Gebyr etter matrikkelloven kan kreves før forretningen berammes eller senest etter utført oppmålingsforretning. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling med å skrive ut et foreløpig gebyr. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Timesats

For søknader/arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satser eller når arbeidet krever unormalt stor arbeidsmengde på grunn av ekstra kontroller og lignende kan gebyret beregnes etter medgått tid. Timesats når gebyret beregnes etter medgått tid: kr 1 756 per time.

For arbeid etter matrikkelloven er det fastsatt egen timesats.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsippene i gebyret og/eller i forhold til det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt med saken, kan rådmannen fastsette et annet gebyr enn det som fremgår av regulativet, eller frafalle gebyret.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger, og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Klage

Kommunens avgjørelse av søknad om redusert gebyr regnes som enkeltvedtak og kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativ for gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og forurensningsloven.

Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre for å avslutte sitt arbeid.

Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal indeksreguleres, skal satsene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. Satser over 50,- avrundes til hele 10 kroner. Nye gebyrer kunngjøres iht. forvaltningslovens bestemmelser.

Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyr skal skje samtidig. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

2. Plansaker

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller frem til ferdig vedtatt reguleringsplan.

Plansaker (pbl §§ 12-1 til 12-15)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
2.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)	Kr per sak	2 111	2 185	74	4%	
2.2 Oppstartsmøte (pbl. § 12-8)	Kr per sak	2 815	2 914	99	4%	
2.3 Planprogram (pbl. § 12-8)	Kr per sak	11 259	11 653	394	4%	
2.4 a) Behandling av planforsalg (pbl. §12-10), a) detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 2-3 andre ledd), inntil 10 daa	Kr per sak	35 186	36 418	1 232	4%	
2.4 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10) Detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 12-3 andre ledd), tillegg per påbegynt 10 daa over 10 daa	Kr per 10 daa	2 534	2 623	89	4%	
2.4 c) Maks gebyr for reguleringsbehandling uten konsekvensutredning (inkl. oppstartsmøte)	Kr per sak	70 372	72 835	2 463	4%	
2.5 a) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal inntil 10 daa	Kr per sak	49 260	50 984	1 724	4%	
2.5 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal 10-20 daa	Kr per sak	70 372	72 835	2 463	4%	
2.5 c) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), tillegg per påbegynte daa over 20 daa planareal	Kr per daa	580	600	20	4%	
2.5 d) Maks gebyr for reguleringsplanbehandling med konsekvensutredning (inkludert oppstartsmøte og behandling av planprogram)	Kr per sak	112 595	116 536	3 941	4%	
2.6 Reguleringsendring. Behandling av forslag til regulering i medhold av pbl § 12-14	Kr per sak	16 326	16 897	571	4%	
2.7 Tilleggsareal. Areal som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen belastes ikke med gebyr.						
2.8 Betalingsfrist. Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling.						

2.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)

Framleggelse med politisk forhåndsvurdering

2.2 Oppstartsmøte (pbl. § 12-8)

Gjennomføring og oppfølging av oppstartsmøte.

2.3 Planprogram (pbl. § 12-8)

Behandling av forslag til planprogram for reguleringsplan.

2.8 Betalingsfrist. Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling.

Det vil si at saksbehandlingsgebyr for planprogram skal betales før planprogrammet tas opp til behandling. Saksbehandlingsgebyr for behandling av planforslaget skal betales før planforslaget tas opp til behandling.

3. Delingssaker

For behandling av delingssaker etter plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1 .

Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
3.1 I uregulerte områder	Kr per sak	3 492	3 614	122	4%	
3.2 I regulerte områder	Kr per sak	1 786	1 849	63	4%	
3.3 Tilleggsareal	Kr per parsell	1 786	1 849	63	4%	
3.4 Festetomt og grensejustering	Kr per sak	1 786	1 849	63	4%	
3.5 Reduksjon	Makspris	16 240	16 808	568	4%	
3.6 Innhenting av opplysninger som blir gitt på forespørsel av eiendomsmeglerfirma	Kr per sak	2 644	2 737	93	4%	

3.1 I uregulerte områder

Der eiendomsgrenser ikke framgår av reguleringsplan, samt fradeling av tomt i uregulerte områder, innenfor areal avsatt til LNFR-områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel

3.2 I regulerte områder

Fradeling av tomt iht. reguleringsplan

3.3 Tilleggsareal

Fradeling av tilleggsareal pr. parsell

3.4 Festetomt og grensejustering

Behandling av delingssaker for eksisterende festetomt og ved grensejustering

3.5 Reduksjon

Ved fradeling av flere tomter i samme sak og innenfor samme reguleringsplan, reduseres gebyret med 50 % pr. tomt fra og med tomt nr. 2.

4. Bygge- og anleggssaker

Regulativet gjelder tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven §20-1. Eventuelt tilsyn etter pbl. kapittel 25 er inkludert i byggesaksgebyrene.

Bygge- og anleggssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
4.1 Beregningsgrunnlag.						
Forberegning av areal legges bruksareal (BRA) til grunn som fastlagt i NS3040.						
4.10 Midlertidig brukstillatelse	Kr per sak	1 624	1 681	57	4%	
4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg	Kr per sak	7 308	7 564	256	4%	
4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig	Kr per sak	6 821	7 060	239	4%	
4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker	Kr per boenhet	13 398	13 867	469	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0- 75 m2	Kr per sak	2 761	2 858	97	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2	Kr per sak	4 385	4 538	153	4%	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m2	Kr per m2	138	143	5	4%	
4.5 Kombinasjonsbygg						
4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)	Kr per sak	1 624	1 681	57	4%	
4.7 a) Terrenginngrep som masseuttak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	14 453	14 959	506	4%	
4.7 b) Mindre terrenginngrep inntil 2 daa som er søknadspliktig etter pbl § 20-1	Kr per sak	7 308	7 564	256	4%	
4.7 Terrenginngrep a) Terrenginngrep som massetak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	14 453	14 959	506	4%	
4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)	Kr per sak	7 308	7 564	256	4%	
4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring	Kr per sak	7 308	7 564	256	4%	

4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.4.4.

4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.5.4.

4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker

Garasjeanlegg på inntil 30 m2 pr. boenhet som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2, jf. pkt. 4.4.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0-75 m2

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m²

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

4.5 Kombinasjonsbygg

For kombinasjonsbygg med boenheter og næringsareal betales det gebyr iht. pkt. 4.3 for boligdelen og gebyr etter areal for næringsdelen iht. pkt. 4.4.

4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)

Søknad om rivningstillatelse er gratis. Tiltak som ikke kan beregnes etter bruksareal, som f.eks. veranda, fasadeendring, bruksendring (ikke hovedombygging), skilt/reklame, tekniske anlegg, flytebrygge, midlertidige tiltak og lignende.

4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)

Ved delt søknad betales 50 % av gebyret ved rammetillatelse og 50 % av gebyret ved igangsettingstillatelse. Der det søkes om igangsettingstillatelse i flere omganger, kommer et tilleggsgebyr pr. vedtak om igangsettingstillatelse.

4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring

Fører endringen til økt areal skal det betales tillegg etter pkt. 4.4. Betingelser endringen dispensasjon betales det tillegg etter pkt. 6.

5. Dispensasjonssaker

Etter pbl § 19-2 (bygge-, anleggs- og delingssaker).

For dispensasjon til mindre tiltak på allerede bebygde eiendommer i LNFA-områder i tråd med arealplanens retningslinjer betales ingen gebyr.

Dispensasjon etter pbl § 19-2 (bygge-, anlegg- og delingssaker)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring	Kr per sak	2 955	3 058	103	4%
5.2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring	Kr per sak	6 052	6 264	212	4%

5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesats.

5.2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesats.

6. Gebyr for arbeider etter matrikkel-loven og matrikkelforskriften

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven og matrikkelforskriften

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn , tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2	Kr per sak	17 170	17 771	601	4%	
6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, nausts 0-150 m2	Kr per sak	8 726	9 031	305	4%	
6.1 c) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn , areal fra 2001 m2 tillegg pr påbegynt daa inntil 10 daa	Kr per sak	1 689	1 748	59	4%	
6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m2	Kr per sak	8 585	8 885	300	4%	
6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per daa	1 689	1 748	59	4%	
6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt	Kr per 2 punkt	4 222	4 370	148	4%	
6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt	Kr per punkt	1 407	1 456	49	4%	
6.11.2 a) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Kr per 2 punkt	7 741	8 012	271	4%	
6.11.2 b) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, overskytende pr punkt	Kr per punkt	2 252	2 331	79	4%	
6.11.2 c) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid						
6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr	Kr per sak	3 800	3 933	133	4%	
6.13 a) Utsendelse av marikkellbrev, inntil 10 sider	Kr per utsendelse	352	364	12	4%	
6.13 b) Utsendelse av marikkellbrev, over 10 sider	Kr per brev	492	509	17	4%	
6.14 Timepris for arbeider etter matrikkelloven	Kr per time	1 689	1 748	59	4%	
6.15 Nedsatt gebyr						
6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken						

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6.2 a) Tilleggsareal 0-250 m2	Kr per sak	10 275	10 635	360	4%	
6.2 b) Tilleggsareal fra 251-500 m2	Kr per sak	12 667	13 110	443	4%	
6.2 c) Tilleggsareal 501-1000 m2	Kr per sak	15 482	16 024	542	4%	
6.2 d) Tilleggsareal > 1000 m2, gjelder satsene i pkt 6.1						
6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig. Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:	Kr per sak	6 333	6 555	222	4%	
6.4 a) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 0-250 m2	Kr per sak	8 585	8 885	300	4%	
6.4 b) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 250-500 m2	Kr per sak	11 400	11 799	399	4%	
6.4 c) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 500-1000 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per sak	11 400	11 799	399	4%	
6.4 d) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, over 1000 m2 betales sats etter pkt 6.1						
6.5 Registrering av jordsameie. Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	Kr per sak	4 222	4 370	148	4%	
6.6 a) Oppmålingsforretning over punktbeste, innmålt punktbeste	Kr per sak	11 682	12 091	409	4%	
6.6 b) Oppmålingsforretning over punktbeste, for bebyggd og kartfeste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr av innmålt punktbeste	Kr per sak	5 841	6 045	204	4%	
6.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.	lht. medgått tid jf. pkt 6.1	0	0	0	0%	For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid. Minst 50 % av gebyr pkt 6.1
6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering						
6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrunn og jordsameie, areal 0-500 m2	Kr per sak	4 926	5 098	172	4%	

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr	Kr per sak	6 333	6 555	222	4%	

6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, nausts 0-150 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m2

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m2 - økning per påbegynt daa

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt

6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt

6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr

Gebyr for arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes etter medgått tid, jf. pkt. 6.14.

6.15 Nedsatt gebyr

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftens § 18 tredje ledd. Kommunen definerer vintertiden til å vare fra 1.desember til 1. mars.

6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig.

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:

Krever forretningen måling i terrenget, skal det faktureres som tomt til utbyggingsformål jf. pkt.7.1, ev. etter medgått tid ved oppmåling av deler av eiendommen ved fradeling av hel teig.

6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 35 % av gebyrsatsene etter pkt. 6.1.

6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrunn og jordsameie, areal 0-500 m2

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr

Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settestil 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, med et minstegebyr.

7. Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15

Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
7.1 Oppmåling av uteareal som inngår i en seksjon. Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel 7.4.					
7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom	Kr per sak	9 148	9 468	320	4%
7.3 Ny behandling av avslått søknad					
7.4 Sletting/oppheving av seksjonssameie	Kr per sak	4 222	4 370	148	4%

7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom
I tillegg kommer tinglysingsgebyr.

7.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

8. Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap 12, 13, 15

Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
8 a) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til < 50 PE	Kr per sak	5 197	5 379	182	4%
8 b) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til over > 50 PE	Kr per sak	10 393	10 757	364	4%
8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp	Kr per sak	10 393	10 757	364	4%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann						

8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann (forurensningsforskriften kap.15).

9. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

Satser for konsesjon- og delingssaker fastsettes sentralt.

Konsesjons- og delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
9 a) Behandling av konsesjonssaker	Kr per sak	5 000	5 175	175	4%	Sentralt fastsatt makspris
9 b) Behandling av delingssaker iht. jordloven	Kr per sak	2 000	2 070	70	4%	Sentralt fastsatt makspris

9 a) Behandling av konsesjonssaker

§ 2 Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

10. Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter

Behandling av oppdrettslokaliteter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
10 Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter - minstegebyr	Kr per sak	8 607	8 908	301	3%	

Pris per påløpt time for saksbehandler kr. 1 756.

Behandlings- og purregebyr

Gebyr for inkassovarsel bestemmes etter statlige fastsatt makspris.

Gebyr for ambulerende skjenkebevilling og avlegging av prøve iht. alkoholoven og serveringsbevilling , samt saksbehandlingsgebyr for ambulerende skjenkebevilling etter statlig fastsatt makspris.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1 Behandlingsgebyr ambulerende skjenkebevilling og skjenking ved en bestemt anledning	Kr per sak	400	414	14	4%	Sentralt fastsatt makspris
2 Kunnskapsprøve alkoholoven	Kr per prøve	400	414	14	4%	Sentralt fastsatt makspris
3 Prøve serveringsbevilling	Kr per prøve	400	414	14	4%	Sentralt fastsatt makspris
Inkassovarsel	Kr per sak	35	35	0	0%	Maks 1/20 av inkassosatsen, som i dag er kr. 700