



Arkivreferanse: 2020/535-25

**Saksframlegg**

Saksbehandler: Kristin Floa

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
54/21	Formannskap	23.11.2021
52/21	Kommunestyret	25.11.2021

## Reguleringsplan for Skei Havneområde - Utlegging til offentlig ettersyn

### Vedlegg

- 1 16076-Plankart-A2-L-20211105
- 2 Skei Havneområde - Planbeskrivelse 05.11.21
- 3 Reguleringsbestemmelser Skei Havneområde 05.11.21

### Saksprotokoll fra Kommunestyret den 25.11.2021

Per Helge Johansen

Tilleggsforslag:

Fristen settes til 8 uker og det gjennomføres gruppearbeid.

Samferdsel må stå først.

1. Ferga rett ut og innseilingen.
2. Hurtigbåt.
3. Utvidelse av molo og småbåthavn.
4. Lagring vil i all hovedsak være til mellomlagring.
5. Turisme er allerede etablert i havn med båtforening og servering.

Oddvar Aardahl

Kommunedirektør la fram korrigert innstilling:

Planen legges ut til offentlig ettersyn i åtte - 8 - uker.

### Votering:

1. **Votering: Kommunedirektørens korrigerte innstilling enstemmig vedtatt.**
2. **Votering: Formannskapets innstilling vedtatt med 8 mot 7 stemmer.**
3. **Votering: Tilleggsforslag fra Per Helge Johansen falt med 8 mot 7 stemmer.**

## **Vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 og § 10-12 legges forslag til reguleringsplan for Skei Havneområde, plan-ID 2021002, ut til offentlig ettersyn i åtte - 8 - uker fra utlysingsdato. Forslaget til reguleringsplan er vist i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 05.11.2021.

Det tas forbehold om at vi, planutvalget i Leka, er usikre på om planens innhold er egnet til å nå de målsettinger vi har for Skei Havneområde. Flere av de største utfordringene vi opplever behov for å løse idag, sier planen rett og slett nei til.

Vi mener at det er selvsagt at det begrensede området i Skeishvana må prioriteres til ferjekai, hurtigbåtkai og kai for annen nyttebåttrafikk.

Fortrinnsrett må også bakareal til kai ha, samt lagerplass for masser som fraktes sjøveien.

Leka har behov for og ønske om mer næringsaktivitet av ulike slag i kommunen, og vi er kjent med at havneområdet på Skei peker seg ut som interessant for etablerere.

På den andre siden er en på et knapt areal nødt til å prioritere bort formål som ikke absolutt må være i kaiområdet. Vi kan ikke se at turister og utleiehytter kan få plass i dette området.

Overordnet alt annet mener vi at gode innseilings- og kaiforhold for ferja må prioriteres, samt tilhørende tjenlig veiløsning fram til kaia. Det ser dessverre ikke ut som om det er lett å få landet disse plasseringene med det aller første, dette ligger utenfor kommunal kontroll.

Når vi nå velger å sende planforslaget ut på høring, på tross av dets innhold, gjør vi det for å få inn uttalelser fra berørte parter og om mulig vinne tid for å komme videre med utvikling av Skei Havneområde.

Ved godkjenning av reguleringsplanen med plan-ID 2021002 Skei Havneområde, oppheves reguleringsplan plan-ID 1755002 Skei Havneområde vedtatt 26.06.2000.

---

## **Protokolltilførsel fra Arnfinn Holand:**

Senterpartiet tar avstand fra Mari-Anne Hoff's/flertallets innspill om at turister og utleiehytter ikke kan få plass i Skei Havneområde.

Skei er en svært viktig gjestehavn, aktører driver i dag med fisketurisme i området og Herlaugskroa driver med matservering.

Samtidig er Skeishavna inngangsporten til Leka.

## Saksprotokoll fra Formannskap den 23.11.2021

Mari-Anne Hoff

Endringsforslag:

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 og § 10-12 legges forslag til regulerings for Skei Havneområde, plan-ID 2021002, ut til offentlig ettersyn i seks-6-uker fra utlysingsdato. Forslaget til reguleringsplan er vist i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 05.11.2021.

Det tas forbehold om at vi, planutvalget i Leka, er usikre på om planens innhold er egnet til å nå de målsettinger vi har for Skei Havneområde. Flere av de største utfordringene vi opplever behov for å løse idag, sier planen rett og slett nei til.

Vi mener at det er selvsagt at det begrensede området i Skeishvana må prioriteres til ferjekai, hurtigbåtkai og kai for annen nyttebåttrafikk.

Fortrinnsrett må også bakareal til kai ha, samt lagerplass for masser som fraktes sjøveien.

Leka har behov for og ønske om mer næringsaktivitet av ulike slag i kommunen, og vi er kjent med at havneområdet på Skei peker seg ut som interessant for etablerere.

På den andre siden er en på et knapt areal nødt til å prioritere bort formål som ikke absolutt må være i kaiområdet. Vi kan ikke se at turister og utleiehytter kan få plass i dette området.

Overordnet alt annet mener vi at gode innseilings- og kaiforhold for ferja må prioriteres, samt tilhørende tjenlig veiløsning fram til kaia. Det ser dessverre ikke ut som om det er lett å få landet disse plasseringene med det aller første, dette ligger utenfor kommunal kontroll.

Når vi nå velger å sende planforslaget ut på høring, på tross av dets innhold, gjør vi det for å få inn uttalelser fra berørte parter og om mulig vinne tid fo rå komme videre med utvikling av Skei Havneområde.

Ved godkjenning av reguleringsplanen med plan-ID 2021002 Skei Havneområde, oppheves reguleringsplan plan-ID 1755002 Skei Havneområde vedtatt 26.06.2000.

**Votering:**

**Endringsforslag fra Mari-Anne Hoff vedtatt med 3 mot 2 stemmer for kommundirektørens innstilling.**

## **Vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 og § 10-12 legges forslag til reguleringsplan for Skei Havneområde, plan-ID 2021002, ut til offentlig ettersyn i seks-6-uker fra utlysingsdato. Forslaget til reguleringsplan er vist i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 05.11.2021.

Det tas forbehold om at vi, planutvalget i Leka, er usikre på om planens innhold er egnet til å nå de målsettinger vi har for Skei Havneområde. Flere av de største utfordringene vi opplever behov for å løse idag, sier planen rett og slett nei til.

Vi mener at det er selvsagt at det begrensede området i Skeishvana må prioriteres til ferjekai, hurtigbåtkai og kai for annen nyttebåttrafikk.

Fortrinnsrett må også bakareal til kai ha, samt lagerplass for masser som fraktes sjøveien.

Leka har behov for og ønske om mer næringsaktivitet av ulike slag i kommunen, og vi er kjent med at havneområdet på Skei peker seg ut som interessant for etablerere.

På den andre siden er en på et knapt areal nødt til å prioritere bort formål som ikke absolutt må være i kaiområdet. Vi kan ikke se at turister og utleiehytter kan få plass i dette området.

Overordnet alt annet mener vi at gode innseilings- og kaiforhold for ferja må prioriteres, samt tilhørende tjenlig veiløsning fram til kaia. Det ser dessverre ikke ut som om det er lett å få landet disse plasseringene med det aller første, dette ligger utenfor kommunal kontroll.

Når vi nå velger å sende planforslaget ut på høring, på tross av dets innhold, gjør vi det for å få inn uttalelser fra berørte parter og om mulig vinne tid for å komme videre med utvikling av Skei Havneområde.

Ved godkjenning av reguleringsplanen med plan-ID 2021002 Skei Havneområde, oppheves reguleringsplan plan-ID 1755002 Skei Havneområde vedtatt 26.06.2000.

**Forslag til vedtak**

I henhold til plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 legges forslag til regulering for Skei Havneområde, plan-ID 2021002, ut til offentlig ettersyn i seks - 6 - uker fra utlysningdato. Forslaget til reguleringsplan er vist i plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 05.11.2021.

Ved godkjenning av reguleringsplanen med plan-ID 2021002 Skei Havneområde, oppheves reguleringsplan plan-ID 1755002 Skei Havneområde vedtatt 26.06.2000.

## Hjemmel for vedtak

Plan- og bygningsloven §5-2 og 12-10.

## Bakgrunn for saken

Det ble i K-sak 56/20 vedtatt at arbeid med revisjon av reguleringsplan for Skei Havneområde skulle igangsettes.

Planområdet omfatter Skei Havneområde med tilgrensende arealer med avgrensning i hht vedlagte plankart. Totalt omfatter reguleringsplanen et areal på 250daa.

Tidligere reguleringsplan for Skei Havneområde (vedtatt i 2000) er gjort underordnet gjeldende kommuneplan (vedtatt i 2013), og ny reguleringsplan blir ved stadfesting gjeldende som detaljreguleringsplan for Skei Havneområde.

Organisering av planarbeidet, medvirkning og vurdering av innspill er grundig beskrevet i planbeskrivelsen. For nærmere informasjon henvises til vedlagte plandokumenter.

Planprosessen organiseres med administrativ plangruppe, innleid reguleringsplanlegger og formannskapet som styringsgruppe. Planarbeidet er utført av Arkitektkontoret Blom as, v/ planarkitekt Roy M. Blom. Det er avholdt informasjonsmøter om planstatus i formannskapet og kommunestyret underveis i planprosessen. Det kom inn relativt omfattende innspill og merknader ifm. planprogrammet. Det er gjennomført møter for å foreta nødvendige avveininger og prioriteringer for det fremtidige arealbruket i Skei Havneområde. Vurderinger av innspill er tatt inn i planbeskrivelsen. Relevante problemstillinger og interesser i området er også belyst i planbeskrivelsen.

Et komplett planforslag legges fram for kommunestyret som grunnlag for 1. gangs behandling, kunngjøring og offentlig høring. Berørte parter og sektormyndigheter tilskrives iht. kommunestyrets vedtak.

### Lovgrunnlag for høring – PBL § 12–10 Behandling av reguleringsplanforslag

*Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker. Reguleringsplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal inneholde en konsekvensutredning, jf. § 4–2 andre ledd. Konsekvensutredning kan utelates for nærmere bestemte reguleringsplaner når disse er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller områderegulering, og hvor virkningene er tilfredsstillende beskrevet i overordnet plan. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.*

*Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn.*

## Vurdering

Planbeskrivelsen samt prosess vurderes ut fra foreliggende dokumentasjon å dekke de krav som ligger i loven (PBL).

Oddvar Aardahl  
Kommunedirektør