

31.10.88

REGULERINGSBESTEMMELSER

Formålet med reguleringen er å legge forholdene til rette for utbygging av molo og kai, og sikre utnyttelsen av havneutbyggingen til fiskeriformål. Videre å begrense arealbruken til fiskeri- og andre formål avveiet mot minst mulig inngripen i de naturgitte forhold slik at øygruppens funksjon som leve- og hekkeområde for sjøfugl bevares.

Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrenser. Reguleringsplanen omfatter bare landområdet. Sjøområdet innenfor reguleringsgrensene forutsettes benyttet som hittil som uthavn for fiskefartøyer.

Arealbruken innen planen er inndelt i følgende reguleringsformål (jfr. bygn 1. § 25).

- | | | |
|----|------------------|---|
| 2. | LANDBRUKSOMRÅDER | - Landbruk |
| 3. | TRAFIKKOMRÅDER | - Moloer
- Almenning - fellesareal |
| 6. | SPESIALOMRÅDER | - Fiskeriformål
- Bevaring
- Fyrstasjon |

2. LANDBRUKSOMRADER

2.1 Landbruk.

Tusholmen og Hansholmen og restareal på Heimøy er innregulert i planen. Med de unntak som er nevnt nedenfor, kan dette området ikke bebygges eller brukes til andre formål enn tradisjonell bruk hittil.

På området kan det oppføres brakkeleir for bruk under havneutbyggingen. Når anleggsarbeidene er ferdig skal brakkeleiren fjernes og tomtegrunnen ryddes. Brakkeleiren plasseres som vist på kartet.

På området kan det anlegges landingsplass for helikopter for bruk under anleggsarbeidet og senere drift av fyrstasjonen. Landingsplassen skal plasseres i området ved midtre almenning og den midlertidige brakkeleiren. Betongdekket på en eksisterende brønn som vist på kartet skal benyttes hvis stedet godkjennes av flysikkerhetsmessige grunner.

På området kan det anlegges brønn for vannforsyning til brakkeleir, fyrstasjon og fiskeriformål. Brønnen kan anlegges i fjell og plasseres der hvor en geologisk vurdering tilsier at forholdene for fjellbrønn er best, fortrinnsvis i området sydvest for fyrstasjonen. I brønnen kan det anlegges pumpeverk og der kan legges vannledninger til de aktuelle forbrukssteder.

Avløpsledninger fra bebyggelse skal legges med ledninger direkte til havnebassenget med utløp under lavvatn.

3. TRAFIKKOMRADE

3.1 Moloer.

Det er i planen innregulert to moloer og den nordøstre av disse ble bygget i 1924 - 29. På moloene kan det anlegges fortøyninger, trapper og offentlige og private kaier for bruk i fiskerinæringen. Eventuelle planer om kaiutbygging på moloene skal godkjennes både av bygningsrådet og Kystdirektoratet.

3.2 Almennings - fellesareal.

Det er i planen innregulert tre arealer til almenninger - fellesarealer. Den midtre almenning kan benyttes til båtoppsett o.l. men der kan ikke oppføres kaier og bygninger. På nordøstre almenning kan der oppføres

offentlige og private kaier, men ikke bygninger. På almenningen ved sydvestre molo kan der oppføres byggverk som tilgodeser almenne behov eller interesser i forbindelse med havna eller dens bruk, fiskeriene eller samferdselen.

Byggeplaner på almenningene skal godkjennes av bygningsrådet og Kystdirektoratet.

6. SPESIALOMRADER:

6.1 Fiskeriformål.

Det er i planen innregulert et areal til fiskeriformål. På dette arealet skal det taes ut stein til sørvestre molo.

Steinbruddet nedsprenget til kote + 4,5 m i forhold til spring lavvatn. Fjellveggen i steinbruddet avtrappes med en avsats på 2-3 m bredde på kote + 12,5 m. Det fylles jord på avsatsen.

Steinbruddskanten tilpasses landskapet og gjøres fuglevennlig. Ca. 2 m inn fra kanten settes opp 1 m høyt flettverksgjerde.

På området kan oppføres kaier og byggverk som fiske-mottak, ishus, fiskehjeller, maskinhus, oljetanker, velferdshus, sjøhus, og brukes i fiskerinæringen.

Alle planer skal godkjennes av bygningsrådet, fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Kystdirektoratet. Planen viser ikke kailinje mot havnebassenget og denne skal bestemmes av Kystdirektoratet etter hvert som aktuelle planer foreligger.

6.2 Bevaring.

I planen er innregulert et område for bevaring/restaurering av en gammel rorbu.

6.3 Fyrstasjon.

Fyrstasjonens område er innregulert i planen. Området skal brukes til bygninger som fyrtårn, bolig for fyrbetjening, driftsbygninger og oljetankanlegg for fyrstasjonens drift, naust og kaianlegg, master og antenner for navigasjons- og radiofyr og utstyr for meteorologiske observasjoner.