

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR AV REGULERINGSPLAN "Hodalen hyttegrend i Gutvik" I LEKA KOMMUNE**

**Overhalla den 12.04.2012**

**Sist rev: 30.07.2012**

**Vedtatt: k-sak 59/12, 30.08.2012.**

**Planid: 1755015**

Saksbehandling

Planutvalget: 04.06.2012

Offentlig ettersyn: 05.06.2012 – 20.07.2012

Planutvalget: 21.08.2012

Kommunestyre: 30.08.2012

### **§ 1 Generelt**

1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende bruk:

Reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt 1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt 2)

### **§ 2 Felles bestemmelser**

2.1 Bygninger skal plasseres innenfor byggegrenser som er vist på planen. Der det ikke er vist byggegrenser, gjelder de generelle avstandsbestemmelser i plan- og bygningsloven og vegloven.

2.2 Hytter og uthus skal bygges slik at de ikke blir fremtredende i terrenget. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Alternativt løsning vil være torvtak. Bebyggelsen skal ha materialbruk og naturfarger som ikke reflekterer lys. For å bevare utmarkskarakter og sikre god adkomst er det forbudt å gjerde inn hytte og uthus. I byggområdene skal skog- og terrengbehandling ha som hovedmål å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonskvalitet. Ved plassering av hytter, uthus og naust skal hensynet til å bevare eksisterende vegetasjon være overordnet. Ved innlegging av elkraft skal således alle nye tilførselsledninger etableres med nedgravd kabel i byggeområdene.

2.3 I forbindelse med søknad om tiltak skal det vedlegges situasjonsplan og snitt i målestokk 1:500 som viser tomtegrenser, eksisterende og planlagte bygninger, høyder på eksisterende og nytt terreng, forstøtningsmurer, eksisterende og nye ledningsanlegg o.l.

2.4 Det skal anlegges 2 parkeringsplasser pr. hytte på tomtene.

**§ 3 Bebyggelse og anlegg**

**3.1 Fritidsbebyggelse T1-T4**

I området kan det bygges ei hytte og et uthus pr. tomt.

Hytten settes opp med følgende begrensninger:

Utnyttelsesgrad pr. fritidsboligenhet inkl uthus settes til 200 m-BYA (NS3940)

Største tillatte mønehøyde fra terreng settes til 5,50 m.

Takvinkel på saltak settes til mellom 20 og 30 grader.

**§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

**4.1 Området veg**

Vei (privat vei)

Området skal benyttes til adkomstvei til hyttene samt adkomstvei for grunneier.