

Styre/råd/utvalg:

Sted:

Tidspunkt:

Planutvalg**Lekatun****25.10.00**

Saknr. Tittel:

08/00 BEBYGGELSESPAN FOR "KVALØY" GNR.14 BNR.1 I LEKA KOMMUNE, 2. GANGS BEHANDLING.**Votering: Innstilling enstemmig vedtatt.****VEDTAK:**

Planutvalget i Leka kommune godkjenner bebyggelsesplan for "Kvaløy" (gnr.14 bnr.1) med tilhørende reviderte bestemmelser.

Bestemmelsene endres slik:

§ 2 Hyttene bygges i inntil 1 ½ etasje med maksimal høyde på 4 m fra syl til raft, og med maks. grunnflate på 40 m². Hyttene utføres i treverk og eventuelt stein. Taket utføres som saltak med takhelling maks 15° og torvtekkes.

Møneretning er vist på plankartet. Hyttene lokalisering er angitt ved nummererte peler utsatt i terrenget.

Pelene skal være innenfor hyttas ytter-vegger. Det kan tillates mindre uthus/anneks med maksimal bruttoareal på 15 m². Disse kan bygges frittstående eller tilknyttet hovedhytta.

Oppføring/endring av hyttene skal godkjennes av Leka kommunes faste utvalg for plansaker.

§ 6 utgår.

§ 7 blir nå § 6 (SPESIALOMRÅDER)

§ 8 blir nå § 7 (FELLES AVKJØRSEL), og her må det angis at det gjelder gnr. 14 bnr. 1, 4, 5, 6, 29 og 30.

§ 9 blir nå § 8 (FELLES PARKERINGSPLASS), og her må det angis at det gjelder gnr. 14 bnr. 1, 4, 5, 6, 29 og 30.

§ 10 utgår.

Jordlovens § 12 skal fortsatt gjelde for LNF-område.

Leka, 26.10.00

Utskrift sendt:

Beathe Mårvik
Beathe Mårvik
f.sk.sekr.

**BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPAN FOR DELER AV EIENDOMMEN
«KVALØY» G.NR.14, B.NR.1 I LEKA KOMMUNE. PR. 18.1.2000**

Disse bestemmelser gjelder for det planområdet som er avgrenset med reguleringsgrense som vist på plankartet datert 18.02.00.

§1 Planområdet reguleres til disse formål:

Byggeområder,	hyttebebyggelse
Byggeområder,	naustbebyggelse
Landbruksområder,	jord-og skogbruk
Trafikkområder,	kjøreveg
Spesialområde,	elveutløp, sjø og bevaring (kulturminne)
Fellesområder,	parkeringsplass og leikeplass

BYGGEOMRÅDER

§2 Hyttene bygges i inntil 1 1/2 etasjer og med maks. grunnflate på 40 m². Hyttene utføres i treverk og eventuelt stein. Taket utføres som saltak med takhelling maks 15 ' og torvtekkes. Møneretning er vist på plankartet. Hyttenes lokalisering er angitt ved nummererte peler utsatt i terrenget. Pelene skal være innenfor hyttas yttervegger. Det kan tillates mindre uthus/anneks med maksimal bruttoareal på 15 m². Disse kan bygges fritstående eller tilknyttet hovedhytta. Oppføring/ endring av hyttene skal godkjennes av Leka kommunes faste utvalg for plansaker.

§3 Toalettanleggene skal være vannklosett eller kvalitetsmerket biologisk toalett.

§4 Gjerder tillates ikke oppført uten at spesielle forhold tilsier det. I såfall må gjerdene utføres i tremateriale eller som natursteinsmur.

§5 Nye naust skal ha tilnærmet samme form og uttrykk som de eksisterende naust.

LEKA KOMMUNE	
Adkomst:	1175
19 JUL 2000	
A. A. nr. 14/1 B. nr. 1	6/B.nr.
Nr. 14/1 B. nr. 1	75

LANDBRUKSOMRÅDER

- §6 Trær og vegetasjon tillates ikke felt uten etter samråd med grunneier. Bygge- og anleggsvirksomhet i landbruksområdene må ha direkte tilknytning til primærnæringen.

SPECIALOMRÅDER

- §7 Det er registrert en gravrøyser. Denne er vernet i samsvar med lov om kulturminner. Vernet gjelder røys og 5 m fra røysfot.

FELLES AVKJØRSEL.

- § 8 Opparbeidelse av nye veger skal utføres på en skånsom måte. Vegstandarden skal være låg.

FELLES PARKERINGSPLASS

- §9 Parkeringsplassen tilknyttes en eksisterende steingard. Avgrensningen mot naturen skal være mest mulig presis.

FELLES BESTEMMELSER

- §10 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan tillates av Leka kommunes faste utvalg for plansaker når særlige grunner tilsier dette.