



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering av
Øvre Husby

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

I medhold av §12-12 i Plan- og bygningsloven av 2008, har Leka kommunestyre i møte XX.XX.XXXX i sak XX/XXXX vedtatt denne detaljregulering med tilhørende bestemmelser.

Ordfører

TEGNFORKLARING

OMRÅDET REGULERES TIL FØLGENDE AREALFORMÅL

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse B
- Offentlig eller privat tjenesteyting T
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål B/K/F/T

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg KV
- Fortau F
- Gang-/sykkelveg GS
- Annen veggrunn - grøntareal AVG
- Kollektivholdeplass KH
- Energinet EN

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Turdrag TD
- Friområde Fri

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag LNFR

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt H140
- Andre sikringssoner H190
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H370
- Bevaring naturmiljø H560

§12-7 - Bestemmelseområder

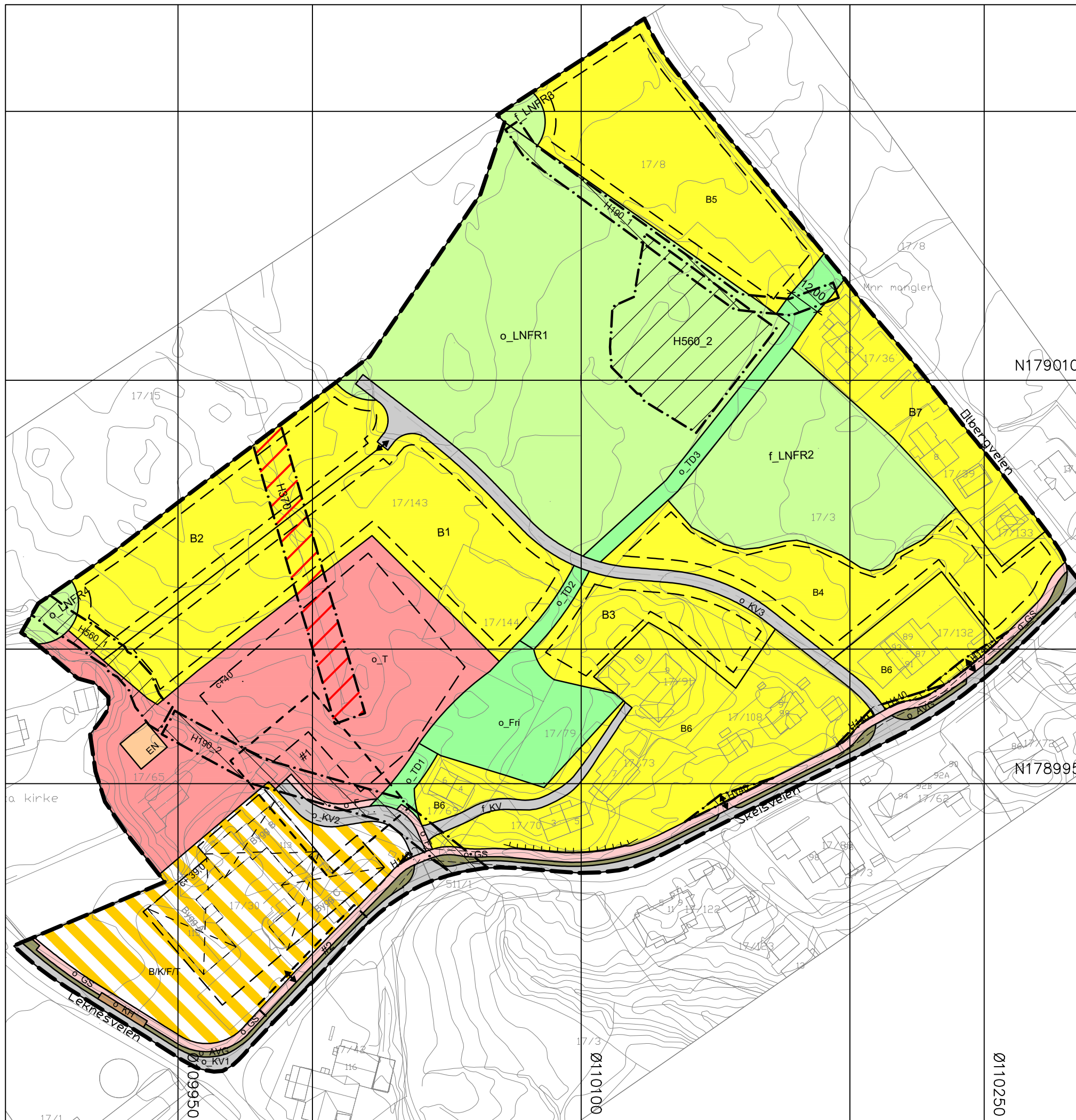
- Vilkår for bruk av arealer_ bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som tillates fjernet
- Frisiklinje
- Regulert støttemur

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
Dato for basiskart: 03.01.2023
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
Høydegrunnlag: NN2000
Basiskartet er tegnet i gråtone

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1500
A3



Arealplan-ID: 5052_5052_05

Forslagsstiller: Leka kommune

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			Saksnr.	Dato	Sign.
Siste endringsdato				23.11.23	MF
Kunngjøring av planvedtaket					
Kommunestyrets vedtak:					
Sluttbehandling					
Offentlig ettersyn fra <dato> til <dato>					
1.gangsbehandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				31.03.23	MF
Oppstartsmøte					
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR.	DATO	SIGN.
				17.11.23	MF

HUS