



Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
52/24	Formannskap	26.11.2024
	Kommunestyret	12.12.2024

### Fastetting av eiendomsskattesatsen for 2025

**Saksprotokoll fra** Formannskap den 26.11.2024

**Votering:** Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

- Skattesats i Leka kommune for 2025 fastsettes til 2,9 promille for bebygde bolig- og fritidseiendommer.
- Skattesats i Leka kommune for 2025 fastsettes til 7 promille for næring og ubebygde tomter, samt eiendommer med nedskrivning over en 7-årsperiode.
- Firmaene som nedskrives over en 7-årsperioden fra 2024 er:  
NTE Nett AS, Netcom, Telenor Norge AS og Kysttele AS.
- Følgende eiendommer fritas fra eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7:  
Gnr 2 bnr 5 festnr 9 Gutvik Skytterlag Skytterhuset  
Gnr 2 bnr 20 Gutvik Grendelag Idrettslagshus/forsamlingshus  
Gnr 2 bnr 6 Gutvik Bedehus Har ikke egen tomt  
Gnr 2 bnr 7 og 11 Husmannsmuseet Har ikke egen tomt  
Gnr 8 bnr 34 Vonheim Grendehus Forsamlingshus  
Gnr 9 bnr 33 Haug Forsamlingshus Forsamlingshus  
Gnr 10 bnr 20 Fjellvang AL Forsamlingshus  
Gnr 15 bnr 115 Leka Bygdemuseum Leknes gamle skole  
Gnr 16 bnr 31 Leka Bygdemuseum Museet  
Gnr 16 bnr 39 Leka Bygdemuseum Steinhytta  
Gnr 17 bnr 26 Leka Idrettslag Fotballbane samt klubbhus  
Gnr 17 bnr 32 festnr 3 Leka Skytterlag Skytterhuset og bane  
Gnr 17 bnr 54 Leka Idrettslag Fotballbane  
Gnr 18 bnr 16 Hortavær Velforening Ishus  
Gnr 18 bnr 5-11 og bnr 14-15 Felleseie Bedehuset i Horta  
Gnr 4 bnr 1 Ole Martin Johansen Gammel fengsel, bygningsnr 186907639  
Gnr 15 bnr 35 Kristin Fjeldstad Krambua

## Forslag til vedtak

- Skattesats i Leka kommune for 2025 fastsettes til 2,9 promille for bebygde bolig- og fritidseiendommer.
- Skattesats i Leka kommune for 2025 fastsettes til 7 promille for næring og ubebygde tomter, samt eiendommer med nedskrivning over en 7-årsperiode.
- Firmaene som nedskrives over en 7-årsperioden fra 2024 er: NTE Nett AS, Netcom, Telenor Norge AS og Kysttele AS.
- Følgende eiendommer fritas fra eiendomsskatt etter [eiendomsskattelovens § 7:](#)

Gnr 2 bnr 5 festnr 9	Gutvik Skytterlag	Skytterhuset
Gnr 2 bnr 20	Gutvik Grendelag	Idrettslagshus/forsamlingshus
Gnr 2 bnr 6	Gutvik Bedehus	Har ikke egen tomt
Gnr 2 bnr 7 og 11	Husmannsmuseet	Har ikke egen tomt
Gnr 8 bnr 34	Vonheim Grendehus	Forsamlingshus
Gnr 9 bnr 33	Haug Forsamlingshus	Forsamlingshus
Gnr 10 bnr 20	Fjellvang AL	Forsamlingshus
Gnr 15 bnr 115	Leka Bygdemuseum	Leknes gamle skole
Gnr 16 bnr 31	Leka Bygdemuseum	Museet
Gnr 16 bnr 39	Leka Bygdemuseum	Steinhytta
Gnr 17 bnr 26	Leka Idrettslag	Fotballbane samt klubbhus
Gnr 17 bnr 32 festnr 3	Leka Skytterlag	Skytterhuset og bane
Gnr 17 bnr 54	Leka Idrettslag	Fotballbane
Gnr 18 bnr 16	Hortavær Velforening	Ishus
Gnr 18 bnr 5-11 og bnr 14-15	Felleseie	Bedehuset i Horta
Gnr 4 bnr 1	Ole Martin Johansen	Gammel fengsel, bygningsnr 186907639
Gnr 15 bnr 35	Kristin Fjeldstad	Krambua

## Hjemmel for vedtak

Eiendomsskatteloven.

### Bakgrunn for saken

Kommunestyret tar hvert år stilling til skattesats for eiendomsskatt.

Kommunestyret skal vedta antall terminer for utsendelse av eiendomsskatt. Iht. eiendomsskatteloven skal det minimum være to terminer, men det er anledning til å ha flere. Leka kommune har de siste tre årene hatt 4 terminer.

I 2019 ble det vedtatt at det skulle være nedtrapping av verk og bruk med produksjonsutstyr. Dette gjaldt ikke oppdrettsnæringen i sjø. For Leka kommune gjaldt dette 5 firma, Ventelo Networks, NTE Nett AS, Netcom, Telenor Norge AS og Kysttele AS.

Disse fikk 1/7 i nedtrapping i 2019 og skal ha slik nedtrapping til og med 2025. Ventelo Network er ferdig med sin nedtrapping pga. lav skatteverdi og utgikk i 2022.

I 2021 ble det vedtatt en endringer i eiendomsskatteloven som berører utskrivning av skatt på boliger og fritidsboliger:

- Maks skattesats kan være 4 promille.

Eiendomsskatt for bolig og fritidseiendom utgjorde kr. 661 043 for skatteåret 2024 på 2,9 promille. Total inntekt på eiendomsskatt er på 2. 224 000 millioner.

### Vurdering

Det foreslås å beholde eiendomsskatten for bolig- og fritidseiendom på 2,9 promille slik den har vært de siste årene.

Eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne kommunen, eller bygninger som har historisk verdi, kan helt eller delvis fritas fra eiendomsskatt. I Leka har forsamlingshus, idrettslagshus og anlegg og historiske bygninger blitt fritatt. Slikt fritak gjelder for ett år ad gangen.

Det foreslås å videreføre denne praksisen med fritak for eiendommer opplistet i innstillingen.

Obligatorisk fritak for eiendomsskatt kommer frem av eiendomsskattelovens § 8.

I Leka kommune gjelder dette:

<b>Eiendommer som eies av Staten (eiendomsskattelovens § 5 a)</b>		
<b>Eiendom</b>	<b>Eier</b>	<b>Type bygninger</b>
Gnr. 19 bnr. 1	Kystverket	Sklinna fyr
<b>Kirker (eiendomsskattelovens § 5 b)</b>		
<b>Eiendom</b>	<b>Eier</b>	<b>Type bygninger</b>
Gnr 3 bnr 35	Leka kommune	Gutvik Gravplass
Gnr 17 bnr 94	Leka kommune	Kirka
Gnr 17 bnr 17	Leka kommune	Kirka
Gnr 17 bnr 65	Leka kommune	Kirka

### **Eiendommer som kommunen selv eier (eiendomsskattelovens § 5 d)**

<b>Eiendom</b>	<b>Eier</b>	<b>Type bygninger</b>
----------------	-------------	-----------------------

Gnr 3 bnr 26	Leka kommune	Garasje
gnr 3 bnr 39	Leka kommune	Omsorgsboliger Gutvikveien 772 og 774
Gnr 3 bnr 40	Leka kommune	ubebygd Nessahaugen
Gnr 3 bnr 40	Leka kommune	ubebygd Nessahaugen
Gnr 3 bnr 42	Leka kommune	ubebygd Nessahaugen
Gnr 10 bnr 39	Leka kommune	Pumpestasjon Solsem
Gnr 15 bnr 6	Leka kommune	Skolen og barnehage samt jordbruksland
Gnr 15 bnr 36	Leka kommune	Gamle Kirkegården ved Erlend Gjertsen
Gnr 15 bnr 96	Leka kommune	Skoleveien bak skolen til Barnehagen
Gnr 15 bnr 115	Leka kommune	Leknes ganle skole
Gnr 15 bnr 132	Leka kommune	Klokkarmarka 9-15 4 mannsbolig
Gnr 16 bnr 50	Leka kommune	Deler av Botnavegen
Gnr 16 bnr 65	Leka kommune	Skeishavna ved hurtigbåtkaia med mer
Gnr 16 bnr 66	Leka kommune	Rundt Leka Industrisselskap samt deler av Kong Herlaugs sti
Gnr 16 bnr 67	Leka kommune	Deler av den kommunale kaia
Gnr 17 bnr 10	Leka kommune	Omsorgsboliger Frøvikveien 7 og 9
Gnr 17 bnr 30	Leka kommune	Leka Sykestue
Gnr 17 bnr 48	Leka kommune	Helsesenteret
Gnr 17 bnr 52	Leka kommune	Fotballbanen deler av den
Gnr 17 bnr 59	Leka kommune	Lekatun, adminstarsjonsbygget
Gnr 17 bnr 60	Leka kommune	Lekatun, adminstarsjonsbygget
Gnr 17 bnr 63	Leka kommune	Helsesenteret
Gnr 17 bnr 69	Leka kommune	Omsorgsboliger Øvre Husbyveien 4 og 6
Gnr 17 bnr 70	Leka kommune	Omsorgsboliger Øvre Hubsyveien 3 og 5
Gnr 17 bnr 79	Leka kommune	LNF
Gnr 17 bnr 85	Leka kommune	NTE bygget
Gnr 17 bnr 93	Leka kommune	Helsesenteret
Gnr 17 bnr 115	Leka kommune	Miljøtorget
Gnr 17 bnr 123	Leka kommune	Rådsmannsboligen Nedre Husbyveien 5 og 7
Gnr 17 bnr 128	Leka kommune	Parsell uten bebyggelse til helsesenteret
Gnr 17 bnr 143	Leka kommune	Parsell uten bebyggelse til helsesenteret
Gnr 17 bnr 144	Leka kommune	parsell uten bebyggelse
Gnr 601 bnr 1	Leka kommune	veggrunn

Camilla Vågan  
kommunedirektør

Melding om vedtak sendes

