DETALJREGULEING AV ØVRE HUSBY, Leka Kommune

Illustrasjonsvedlegg

INNHOLD

2 INNHOLD

SITUASJONSPLAN
3 Hele planområdet med ny foreslått situasjon, og dagens helsetun

SITUASJONSSNITT
4 Langsnitt, Leknesveien
5 Langsnitt, Skeisveien I/ Skeisveien II/ Skeisveien III
6 Langsnitt, Olbergveien

LANDSKAPSPLAN
7 Nytt helsetun og dagens helsetun
8 Nytt helsetun og ny bebyggelse på gnr. bnr. 17/30 (dagens helsetun)

PLANTEGNINGER
9 Nytt helsetun, plan 1
10 Nytt helsetun, plan 2

ILLUSTRASJONER
11 Oversiktsperspektiv av hele planområdet, eksisterende situasjon/bebyggelse
11 Oversiktsperspektiv av hele planområdet, ny foreslått situasjon/bebyggelse
12 Oversiktsperspektiv av eksisterende situasjon/bebyggelse ved sentrumsområdet
12 Oversiktsperspektiv ny foreslått situasjon/bebyggelse ved sentrumsområdet
13 Nytt helsetun, perspektiv fra adkomstsituasjon og hovedinngang
13 Nytt helsetun, perspektiv av inngangsituasjon fra nordvest
14 Nytt helsetun, perspektiv fra sansehagen
14 Nytt helsetun, perspektiv av utsikten fra sansehagen
15 Ny bebyggelse på gnr. bnr. 17/30 (eksisterende helsetun), perspektiv fra sør og Husbykrysset
15 Ny bebyggelse på gnr. bnr. 17/30 (eksisterende helsetun), perspektiv fra sørøst og innkjøring til nytt helsetun
16 Oversiktsperspektiv av ny bebyggelse innenfor planområdet og B1-B5
17 Ny boligbebyggelse B1 og B2, perspektiv mot Leka kirke
17 Ny boligbebyggelse B5, perspektiv langs Olbergvegen mot Skeisveien

SITUASJONSPLAN

Hele planområdet med ny foreslått situasjon og dagens helsetun.

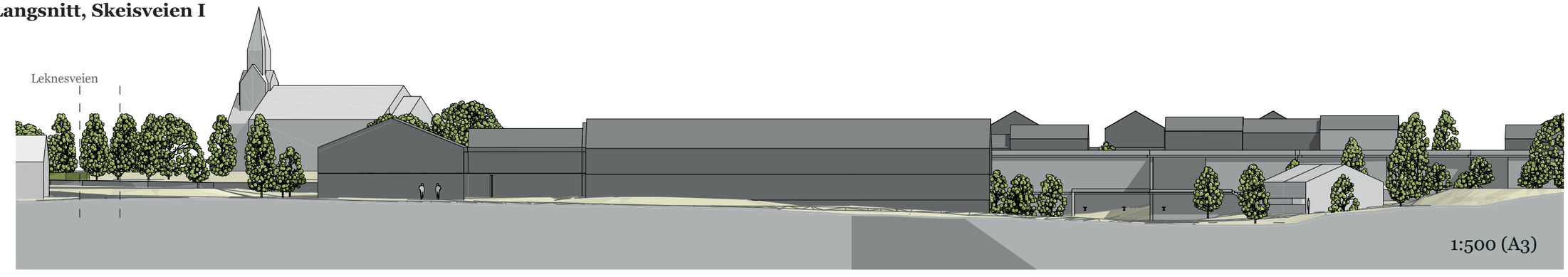
Målestokk 1: 1 500 (A3)

SITUASJONSSNITT

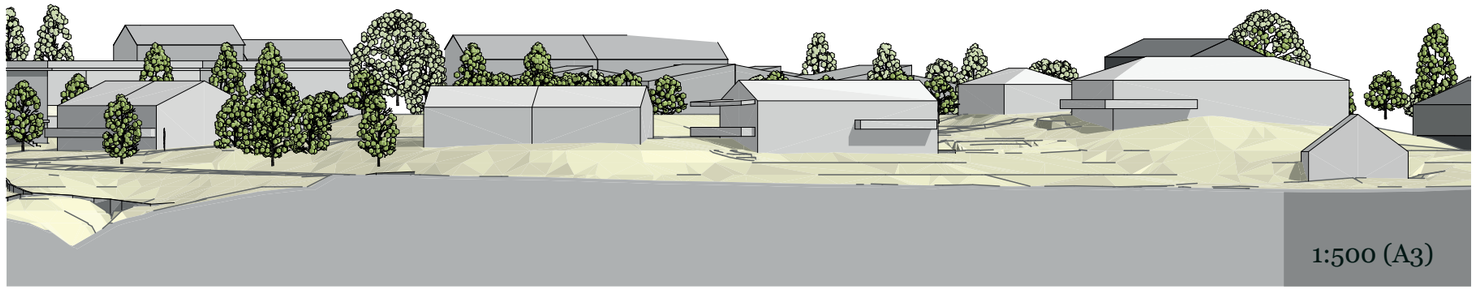
Langsnitt, Leknesveien

SITUASJONSSNITT

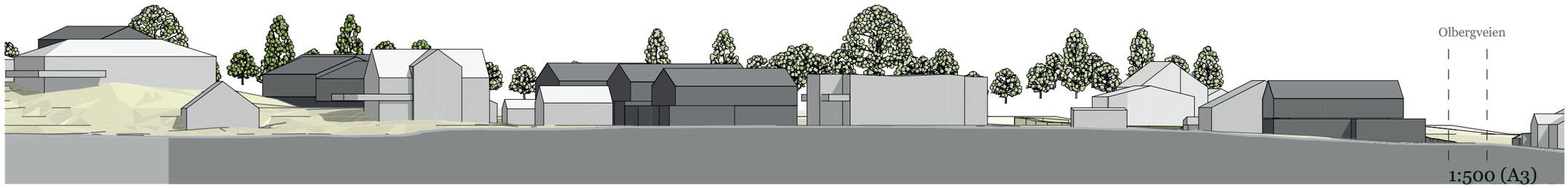
Langsnitt, Skeisveien I



Langsnitt, Skeisveien II

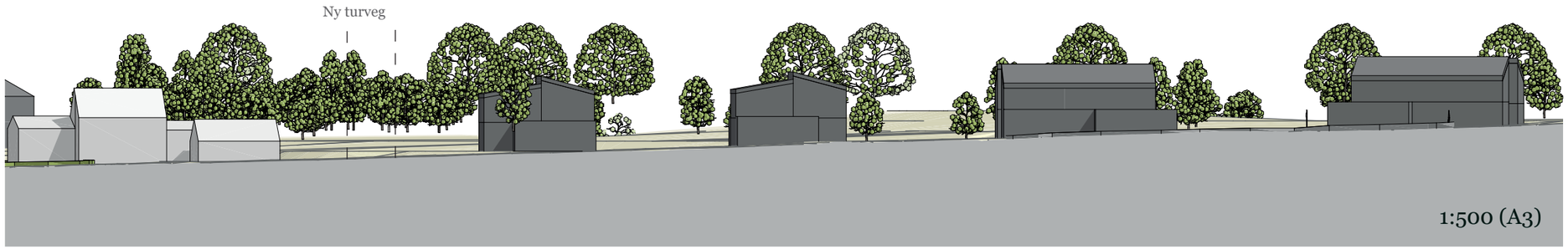


Langsnitt, Skeisveien III



SITUASJONSSNITT

Langsnitt, Olbergveien I

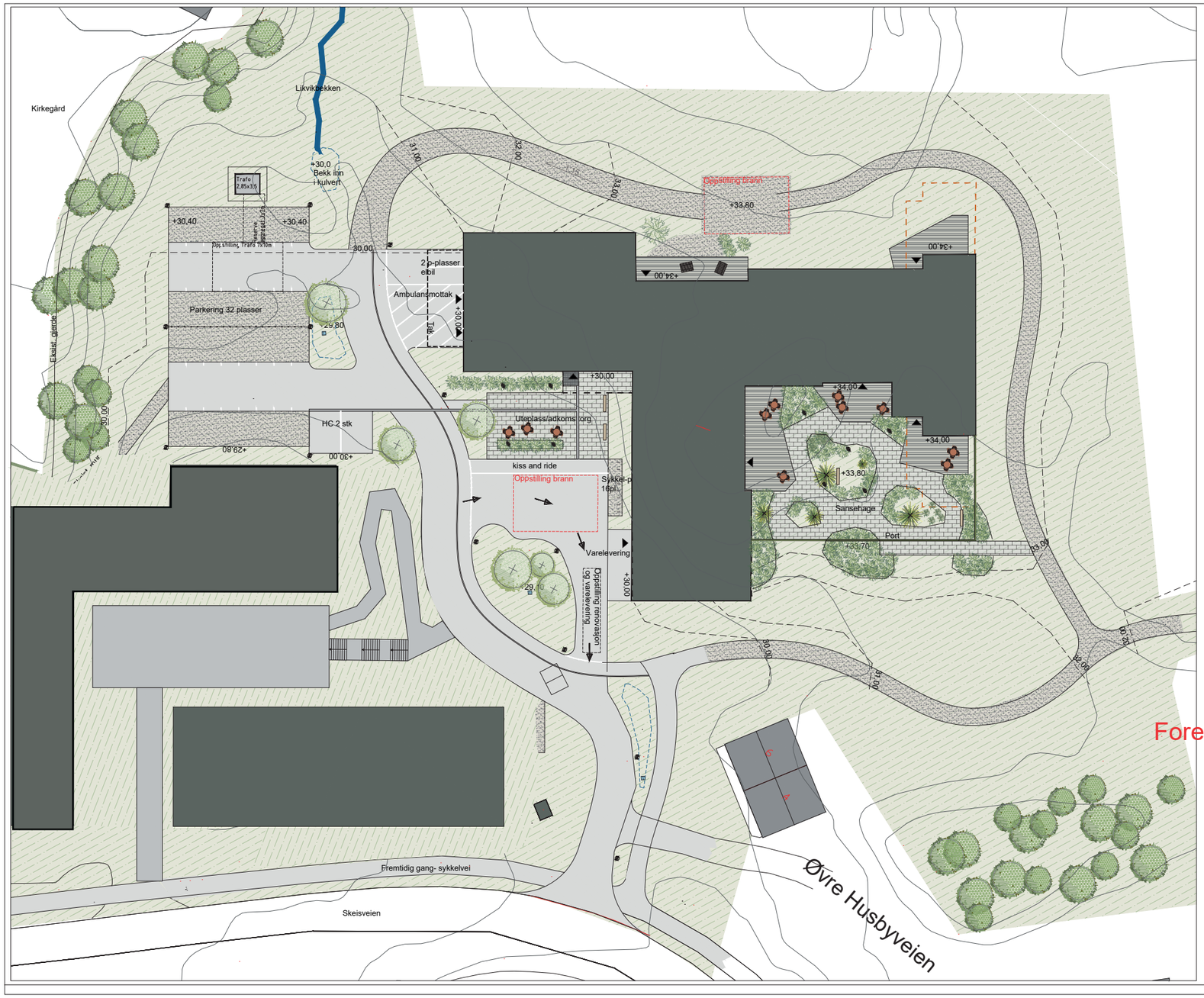


Langsnitt, Olbergveien II

LANDSKAPSPLAN **Nytt helsetun og dagens helsetun (g/b: 17/30)**

LANDSKAPSPLAN **Nytt helsetun og ny utnyttelse av g/b: 17/30 (dagnes helsetun)**

Forslag til hvordan nytt, gammelt helsetun og sammenhengen mellom disse kan prosjekteres i framtiden.



0 1 5 10M

REV	ENDRING	DATO	SIGN.	KONTR.
A	xxxxxxxxxxxxxx	xx.xx.xxxx	xx	xx

PROSJEKT
xxx

BYGGHERRE

LANDSKAPSARKITEKT
INBY
Grubbegata 14, 0179 OSLO
TLF.: 22 94 24 10, FAX.: 22 94 24 01
EPOST: inby@inby.no

TEGNING VISER
Landskapsplan alt B

FASE
xxx

DATO	TEGNET	KS / Miljøkvalitet	GODKJENT
xx.xx.xxxx	x	x	x

TEGNING NR.	REVISJON
L 101	x

PLANTEGNINGER Nytt helsetun, plan 1

Målestokk 1:300 (A3)

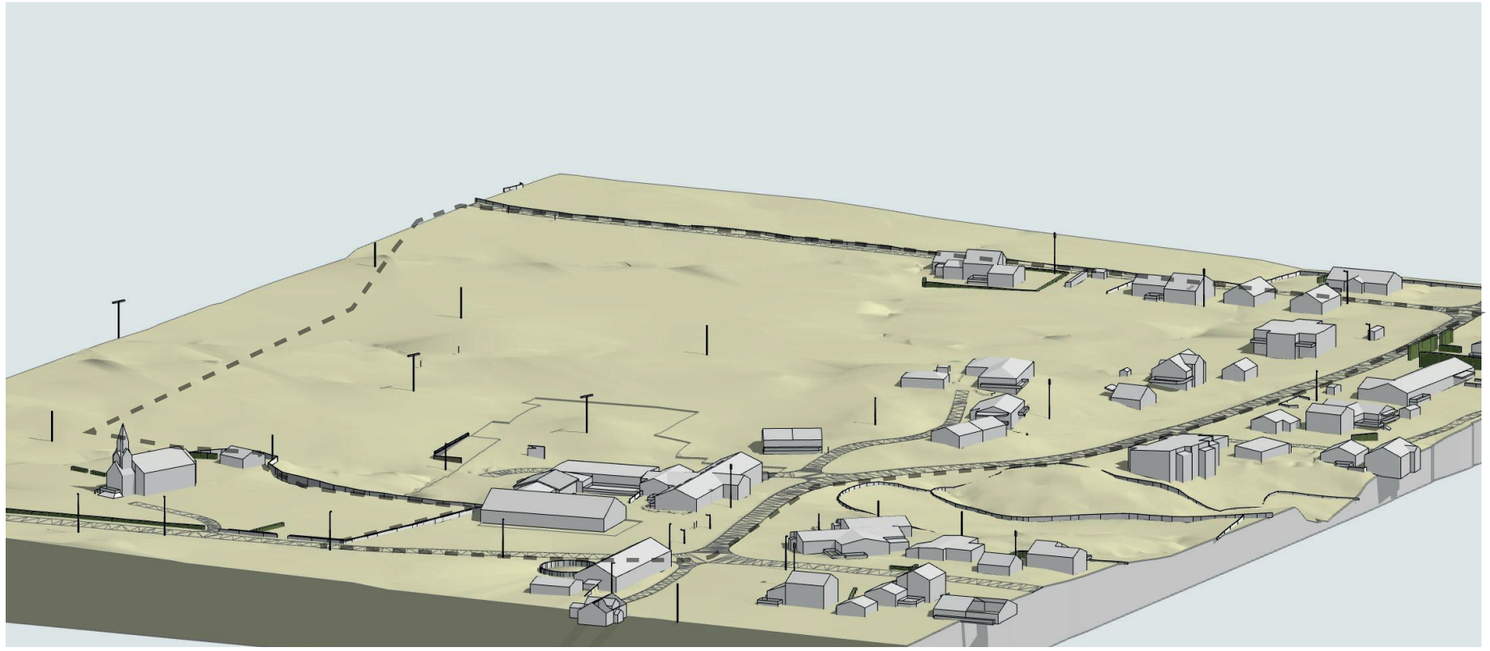
PLANTEGNINGER Nytt helsetun, plan 2

Målestokk 1:300 (A3)

ILLUSTRASJONER

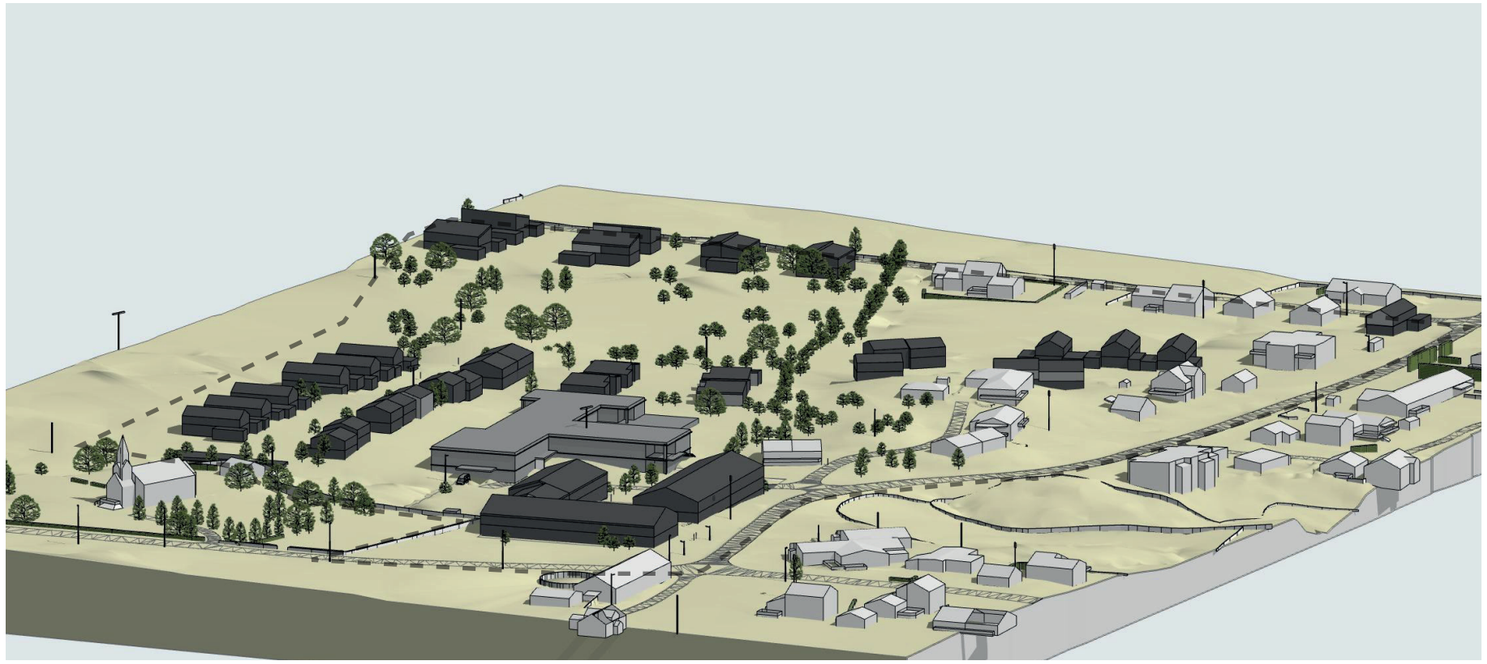
Oversiktsperspektiv av hele planområdet, eksisterende situasjon/bebyggelse

(Eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge)



Oversiktsperspektiv av hele planområdet, ny foreslått situasjon/bebyggelse

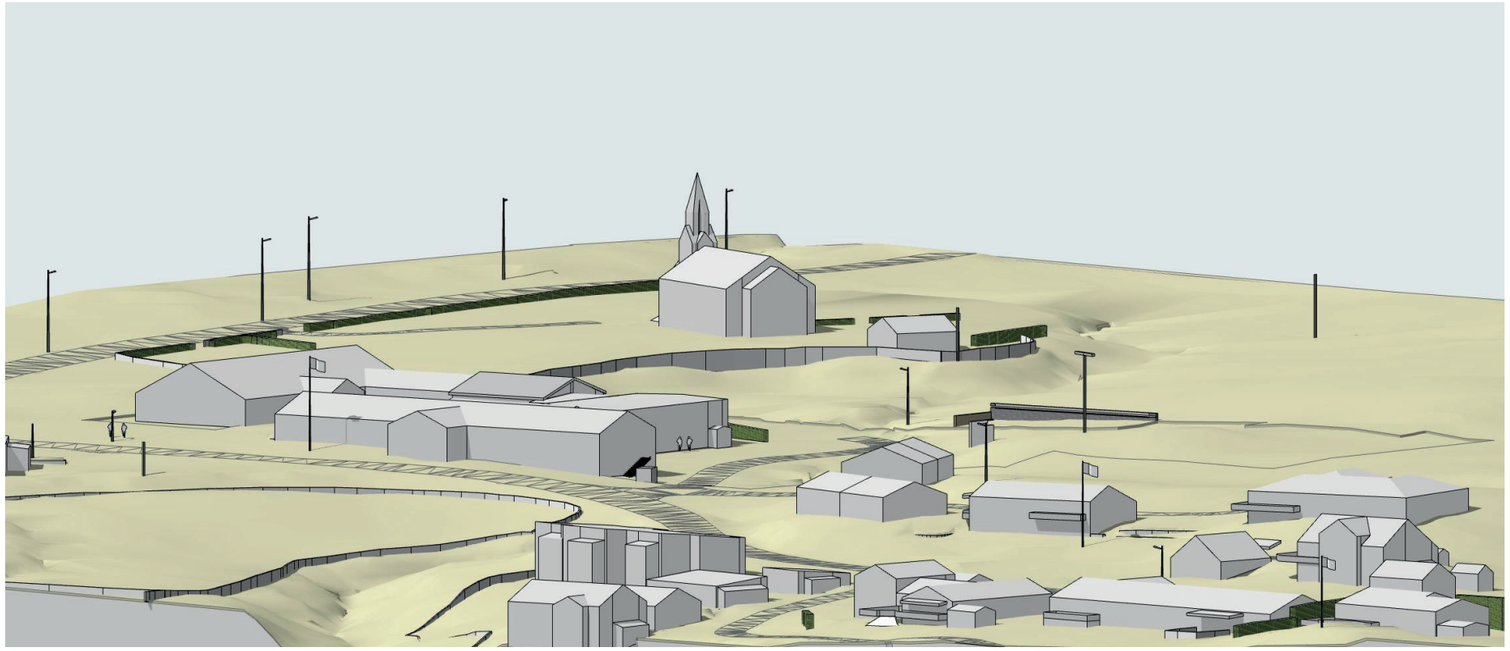
(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)



ILLUSTRASJONER

Oversiktsperspektiv, eksisterende situasjon/ bebyggelse ved sentrumsområdet

(Eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge)



Oversiktsperspektiv, ny foreslått situasjon/ bebyggelse ved sentrumsområdet.

(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)

ILLUSTRASJONER

Nytt helsetun,
perspektiv fra adkomstsituasjon og hovedinngang

Nytt helsetun,
perspeltiv av inngangsituasjon fra nordvest

ILLUSTRASJONER

Nytt helsetun,
perspektiv fra sansehagen

Nytt helsetun,
perspektiv av utsikten fra sansehagen

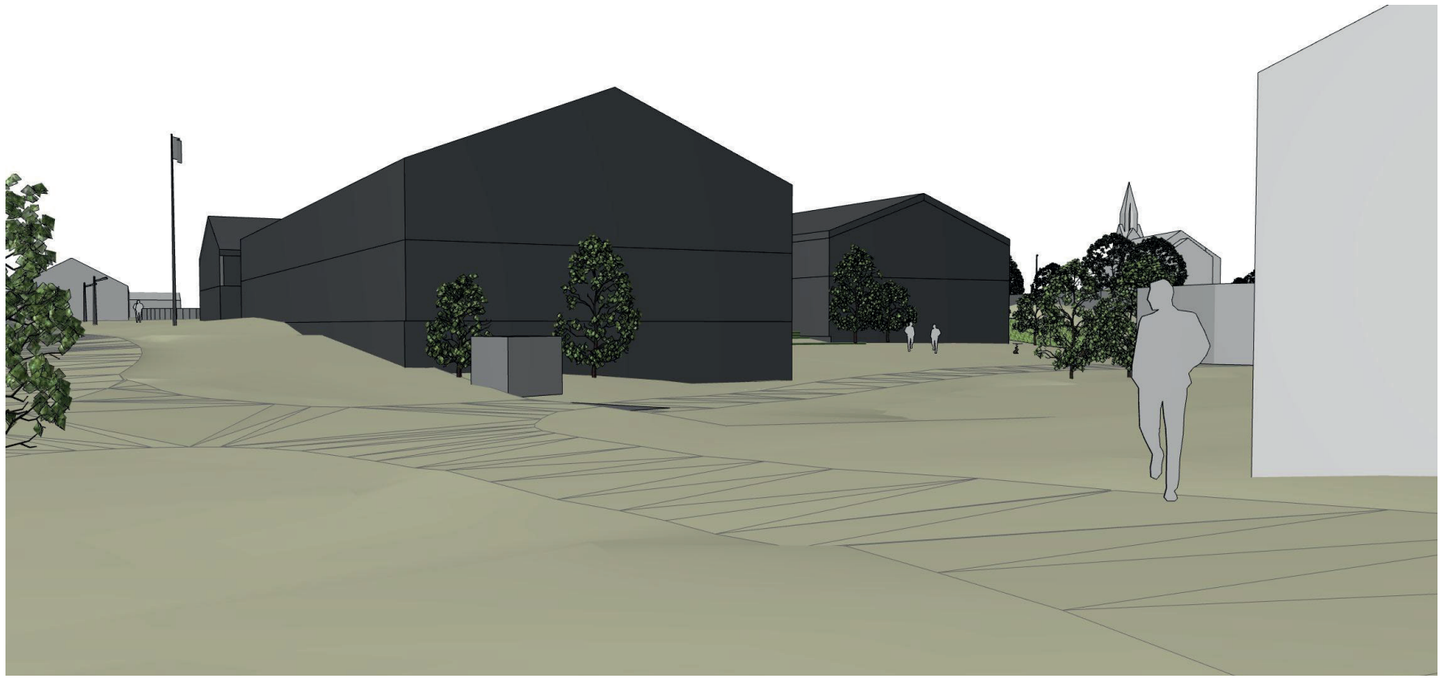
ILLUSTRASJONER

Ny bebyggelse på g/b 17/30 (eksisterende helsetun), persepktiv fra sør og ”Husbykrysset” mot Leka kirke

(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)

Ny bebyggelse på g/b 17/30 (eksisterende helsetun), perspektiv fra sørøst ved innkjøring til nytt helsetun

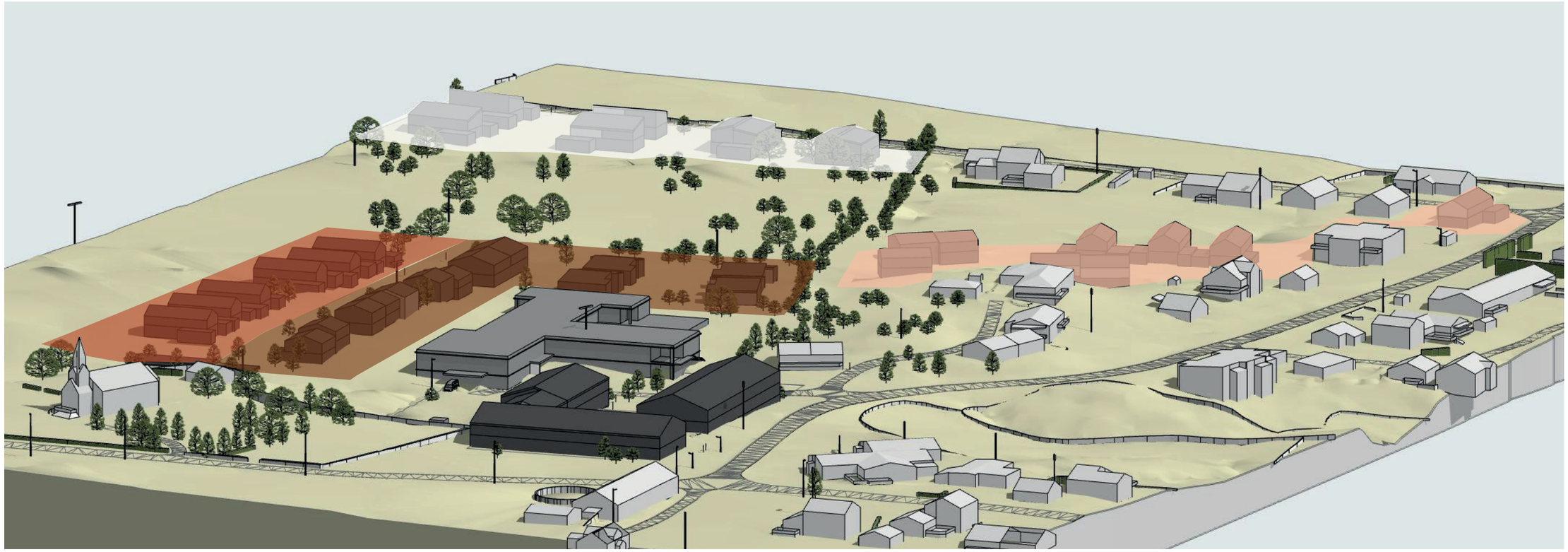
(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)



ILLUSTRASJON

Oversiktsperspektivav ny bebyggelse innenfor planområdet.

- Boligbebyggelse B1
- Boligbebyggelse B2
- Boligbebyggelse B3 og B4
- Boligbebyggelse B5



ILLUSTRASJONER av NY BOLIGBEBYGGELSE

Ny boligbebyggelse B1 og B2,
perspektiv mot Leka Kirka

(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)

Ny boligbebyggelse B5,
perspektiv langs Olbergveien mot Skeisveien

(Ny bebyggelse vist ned mørk grå, nytt helsetun med mellomgrå og eksisterende bebyggelse vist med lys grå farge.)