



# Kommunale avgifter og egenbetalinger for 2022

Beathe Mårvik  
LEKA KOMMUNE

## Innhold

Barnehage .....	2
Skolefritidsordning .....	3
Pleie og omsorgstjenester .....	4
Praktisk bistand .....	6
Korttidsopphold på institusjon .....	7
Trygghetsalarm .....	7
Kjøp av mat hjemmeboende .....	7
Kjøp av mat på institusjon .....	7
Kjøp av mat ansatte .....	8
Skole .....	8
Musikk- og kulturskole .....	8
Leie lokaler og utstyr .....	8
Skolelunsj .....	9
Kommunale boliger .....	9
Feiing .....	11
Avløp .....	11
Tilknytningsgebyr avløp .....	12
Slamtømming .....	13
Årsavgift kloakk .....	13
Renovasjon .....	14
Offentlig bading .....	15
Kartproduksjon, kopiering mm .....	15
Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling .....	16
1. Generelle bestemmelser .....	16
Plansaker (pbl §§ 12-1 til 12-15) .....	17
Delingssaker .....	18
Bygge- og anleggssaker .....	19
Dispensasjon etter pbl § 19-2 (bygge-, anlegg- og delingssaker .....	20
Gebyr for arbeider etter matrikelloven og matrikkelforskriften .....	21
Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15 .....	23
Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12. 13 og 15 .....	24
Konsesjons- og delingssaker .....	24
Behandling av oppdrettslokaliteter .....	24
Behandlings- og purregebyr .....	25
Teknisk avdeling .....	25

## Barnehage

Barnehagesatsen reduseres med kr. 180 per måned for 2022.

### Makspris

Foreldre skal ikke betale mer enn maksprisen for en barnehageplass.

Maksprisen fastsatt av Stortinget for 2022 er kr. 3 050,-. Maksprisen gjelder alle typer barnehager, uavhengig om de er offentlige eller private. Kommunen kan tilby foreldrene en lavere pris enn maksprisen. Barnehagene kan kreve betaling for kost (matpenger) i tillegg til maksprisen.

### Moderasjonsordninger

Har du flere barn i barnehagen?

Hvis du har mer enn ett barn i barnehage i samme kommune, skal kommunen sørge for at du får reduksjon i foreldrebetalingen. Det kalles søskenmoderasjon. Du skal få søskenmoderasjon uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager, og i barnehager med forskjellige eiere.

Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, og for det tredje barnet og oppover er det 50 prosent reduksjon. Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig nytter det største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høyeste pris grunnlag for rekkefølgen.

Kostpenger omfattes ikke av moderasjonsordningene.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt.

### Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehage. Dette gjelder både kommunale og private barnehager.

### Gratis kjernetid for 2-,3-, 4- og 5-åringer

Alle 2-, 3-, 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke.

Inntektsgrensen fra og med 1. august 2021 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 583 650 per år.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100 % plass	Kr per mnd	3 230	3 050	-180	-5,6 %	
80 % plass	Kr per mnd	2 584	2 440	-144	-5,6 %	
60 % plass	Kr per mnd	1 938	1 830	-108	-5,6 %	
50 % plass	Kr per mnd	1 615	1 525	-90	-5,6 %	
40 % plass	Kr per mnd	1 292	1 220	-72	-5,6 %	
Kjøp av dagplass	Kr per dag	360	360	0	0,0 %	
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 minutter	82	82	0	0,0 %	
Kostpenger	Kr per mnd	250	258	8	3,2 %	Kostpenger reduseres i ht. størrelse på barnehageplass

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Betalingsfrist på barnehage er den 1. i måneden.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Skolefritidsordning

Skolefritidsordningen økes med generell prisvekst på 2,9 % for 2022.

Opplæringsloven § 13-7 pålegger kommuner å ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1-4 trinn, og for barn med særskilte behov for 1-7 trinn. Skolefritidsordningen skal gi barna omsorg og tilsyn og legge til rette for lek, kultur og fritidsaktiviteter, og være tilpasset barnas og foreldrenes behov.

Opplæringsloven kapittel 9a, «Elevanes skolemiljø» omhandler både det fysiske og det psykososiale arbeidsmiljøet til eleven. Kravene til skolemiljø gjelder også for skolefritidsordningen.

### Moderasjonsordninger

I vedtekter for SFO står det at søskenmoderasjon gis på lik linje med kommunens tilbud innen barnehagen.

Reduksjonen for det andre barnet er minimum 30 prosent, og for det tredje barnet og oppover er det 50 prosent reduksjon. Søskenmoderasjonsordningen videreføres, og gjelder også mellom barnehage og SFO når foresatte har barn ved begge tilbudene.

Som første barn regnes den som tidsmessig nytter det største plassen i antall timer. Ved likt antall timer gir høysete pris grunnlag for rekkefølgen.

Det er to moderasjonsordninger for familier eller husholdninger med lav inntekt.

### Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til SFO.

Inntektsgrensen fra og med 1. august 2021 gjelder for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn kr. 583 650 per år.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Hele tilbudet	Kr per mnd	2 040	2 099	59	2,9 %	
Onsdager	Kr per mnd	1 214	1 249	35	2,9 %	
Morgener	Kr per mnd	857	882	25	2,9 %	
Morgener + onsdager	Kr per mnd	1 893	1 948	55	2,9 %	
Ettermiddager	Kr per mnd	1 035	1 065	30	2,9 %	
Morgener + ettermiddager	Kr per mnd	1 714	1 764	50	2,9 %	
Kjøp av hel onsdag	Kr per onsdag	304	313	9	3,0 %	
Kjøp av ekstra time	Kr per time	35	36	1	2,9 %	
Gebyr for å hente barn for sent	Kr per 15 min	80	82	2	2,5 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Betalingsfrist på skolefritidsordningen er den 1. i måneden.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Pleie og omsorgstjenester

Egenbetalingssatser som ikke er sentralt fastsatt økes med generell prisvekst på 2,9 % for 2022

### Hjemmel for egenandeler:

[Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

[Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester](#)

### Bakgrunn

Det er ulike regler for kommunens adgang til å ta betaling for tjenester i og utenfor institusjon. Tjenester og varer det kan kreves betaling for er praktisk bistand, mat, vask av klær, leie av trygghetsalarmer mv. Kommunen kan i utgangspunktet selv bestemme nivået på egenandelene. Øvre tak er imidlertid det tjenesten koster å produsere. Det er ikke anledning til å medregne administrative kostnader ved tjenesten.

Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter, slik at vedkommende beholder tilstrekkelig til å dekke personlige behov og bære sitt ansvar som forsørger. Kommunen kan heller ikke ta mer enn et maksimalbeløp fastsatt i forskrift i egenandel for praktisk bistand av personer i husholdninger med en samlet skattbar nettoinntekt under 2G (Folketrygdens grunnbeløp). Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis. 2 G utgjør pr 01.05.2021 kr. 212 798, og justeres pr 1. mai årlig.

### Vurderinger:

Alle helse- og omsorgstjenester tildeles etter søknad, IPLOS-registrering, individuell vurdering gjort av inntaksteamet med et eventuelt vedtak på tjenesten. Vedtaket beskriver omfanget og egenbetalingen av tjenesten. Det er klageadgang på alle tjenester.

### Egenandel praktisk bistand:

Kommunen kan selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingssatser for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav b, herunder for brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er til personlig stell og egenomsorg.

Dersom husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag er under 2 G, skal den samlede egenandelen for tjenester som praktisk bistand ikke overstige et utgiftstak på kr. 210 pr. måned. Beløpene justeres årlig sentralt en gang pr år.

Når behovet for praktisk bistand/hjemmehjelp overstiger et visst antall timer endres egenbetaling fra timepris til fast månedssats. Betalingsnivå er gradert etter inntekt uavhengig av hvor mange timer hjelp brukeren er innvilget.

#### **Egenandel korttidsopphold ved institusjon:**

Kommunen kan ta betaling med inntil kr. 175 pr. døgn for korttidsopphold og med inntil kr. 95 for det enkelte dag- eller nattopphold. Satsene justeres sentralt en gang pr år.

Det kan likevel ikke kreves egenandel for:

1. korttidsopphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver (avlastning)
2. døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp. (KAD plasser psykiatri, rus og somatikk)

#### **Egenandel langtidsopphold ved institusjon:**

Når en person har vært på institusjon i minst 60 døgn pr kalenderår beregnes egenbetaling deretter som langtidsopphold.

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp på kr. 9 000 pr. år, kan det kreves betalt 75 prosent årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 prosent. Betalingen skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordelingen av fribeløpet. Beboer som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom skal ved beregningen tilstås et fribeløp på kr. 42 900 pr. år.

Som inntekt regnes årets inntekter på grunnlag av pensjon, andre løpende trygdeytelser, arbeidsinntekt, næringsinntekt, leieinntekt, renter og annen avkastning av formue, etter fradrag av skatt og gjeldsrenter.

Egenandelen skal omfatte kost, losji, medisiner mv. samt helse- og omsorgstjenester som kommunen organiserer etter helse- og omsorgstjenesteloven.

#### **Trygghetsalarm**

Leka kommune tilbyr trygghetsalarmer.

#### **Matombringing hjemmeboende:**

Hjemmeboende eldre/funksjonshemmede får tilbud om kjøp av middag som bringes ut til bruker. Velger de å avstå fra å kjøpe middag mer enn 6 dager pr måned, betaler de pr porsjon. Tjenesten middagsombringning innvilges etter faglig vurdering om brukeren ikke klarer å lage middag selv.

### Kjøp av mat ved institusjon:

Det er fortsatt tilrettelagt for kjøp av full kost for hjemmeboende eldre/funksjonshemmede brukere som ikke bor på sykestuen.

### Bruk av hjemmesykepleie

Oppgaver hjemmesykepleien gjør i stedet for lege blir fakturert med 67,- pr besøk. Dette gjelder bl.a. ved sprøytesetting, sårskift og lignende som gjøres i stedet for legekantoret. I tillegg faktureres bandasjer og materialet som blir brukt.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Oppgaver hjemmesykepleien gjør for lege	Kr per oppgave	65	67	2	3,1 %	For eksempel sårskift, injeksjoner mm

### Praktisk bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Inntekt under 2G - justeres sentralt	Kr per time	210	210	0	0,0 %	
Inntekt mellom 2G-3G	Kr per time	129	133	4	3,1 %	Abonnement inntre når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 1 330 per mnd.
Inntekt mellom 3G-4G	Kr per time	151	155	4	2,6 %	Abonnement inntre når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 1 550 per mnd.
Inntekt mellom 4G-5G	Kr per time	197	203	6	3,0 %	Abonnement inntre når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 2 030 per mnd.
Inntekt over 5G	Kr per time	267	275	8	3,0 %	Abonnement inntre når antall timer overstiger 10 timer per mnd, månedspris blir da kr 2 750 per mnd.

### Inntekt under 2G - justeres sentralt

Tjenestemottakere gis fritak mot egenbetaling ved meldt fravær over en kalendermåned. Tjenestemottakere i gruppen 2G til 5G gis fritak ved meldt fravær 1 uke i forveien. Det samme ved sykdom til hjemmehjelp.

## Korttidsopphold på institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Korttidsopphold på institusjon	Kr per døgn	173	175	2	1,2 %	Kommunen kan ta inntil 175 kroner per døgn for korttidsopphold. Gjelder ikke avlastning eller øyeblikkelig hjelp.
Korttidsopphold på institusjon enkelt dag/nattopphold	Kr per dag/natt	92	95	3	3,3 %	Kommunen kan ta inntil 95 kroner for det enkelte dag- eller nattopphold. Gjelder ikke avlastning eller øyeblikkelig hjelp.

## Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Oppkobling	Kr per oppkobling	510	525	15	2,9 %	
Leie av trygghetsalarm	Kr per mnd	102	105	3	2,9 %	

## Kjøp av mat hjemmeboende

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Middagsmat	Kr per porsjon	87	90	3	3,4 %	
Kjøp av middag - abonnement	Kr per mnd	2 346	2 414	68	2,9 %	
Lunsj	Kr per mnd	0	1 000	1 000	0,0 %	

### Lunsj

Kjøp av lunsj for hjemmeboende har ikke tidligere vært en del av gebyrregulativet.

## Kjøp av mat på institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Frokost / kveldsmat	Kr per stk	41	42	1	2,4 %	
Middag m/ dessert	Kr per dag	163	168	5	3,1 %	
Full kost	Kr per mnd	3 886	3 999	113	2,9 %	



## Kjøp av mat ansatte

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Lunsj	Kr per stk	0	40	40	0,0 %	
Full middag	Kr per stk	0	90	90	0,0 %	
Kjøp av restemiddag	Kr per stk	0	45	45	0,0 %	

### Lunsj

Kjøp av mat ansatte har ikke tidligere vært en del av gebyrregulativet.

### Full middag

Kjøp av mat ansatte har ikke tidligere vært en del av gebyrregulativet.

### Kjøp av restemiddag

Kjøp av mat ansatte har ikke tidligere vært en del av gebyrregulativet.

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Egenbetalinger innenfor pleie og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, med forfall den 1. i måneden.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Skole

Egenbetaling musikk- og kulturskole, skolelunsj og leie av rom/utstyr på skolen økes med generell prisvekst på 2,9 % for 2022.

Leka kommunes (herunder skolens bruk utenom skoletid) egen bruk regnes ikke som utleie.

Kommunens egen bruk har fortrinnsrett foran annen utleie, også i forhold til faste leieavtaler. Det skal opprettes skriftlig leieavtale for alle leieforhold. Utleieansvarlig for Herlaughhall, skolekjøkken og svømmehall er servicekontoret på Lekatun.

## Musikk- og kulturskole

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Egenbetaling	Kr per mnd	969	998	29	3,0 %	
Kurs av kortere varighet, per undervisningstime	Kr per time	56	58	2	3,6 %	

Det gis 50 % søskenmoderasjon, men det gis ikke søskenmoderasjon for mer enn en elevplass. Det åpnes for at voksne kan melde seg på musikk- og kulturskolen. Barn vil ha fortrinnsrett til plasser, men om det er ledig kan voksne delta på lik linje med barn.

## Leie lokaler og utstyr

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Klasserom	Kr per utleie	153	157	4	2,6 %	
Flerbrukshall m/garderobertil idrett	Kr per utleiekveld	153	157	4	2,6 %	
Flerbrukshall m/ garderobertil idrett	Kr per heldag	408	420	12	2,9 %	
Garderobert	Kr per utleie	153	157	4	2,6 %	
Skolekjøkken	Kr per utleie	612	630	18	2,9 %	
Skolekjøkken + Lille Herlaughall	Kr per utleie	867	892	25	2,9 %	
Skolekjøkken + Herlaughallen	Kr per utleie inntil 1 dag (ikke idrett)	1 479	1 522	43	2,9 %	
Svømmehall	Kr per påbegynt klokke time	306	315	9	2,9 %	
Svømmehall	Kr per dag	816	840	24	2,9 %	Leies kun ut når bassenget er oppvarmet.
Musikk-, lys- og lydutstyr, forsterker, mixer, høyttalere, mikrofoner m/ tilbehør	Kr per utleie	1 530	1 574	44	2,9 %	Forutsettes at leietaker stiller med kompetent ansvarlig person.
Leie av kroppsøvningsutstyr i Herlaughallen	Kr per leie	41	42	1	2,4 %	
Leie av AV- og IKT utstyr, læremidler, annet undervisningsutstyr og inventar	Pris avtales ved hvert utleie	0	0	0	0,0 %	

## Skolelunsj

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Skolelunsj	Kr per mnd	204	210	6	2,9 %	

### Skolelunsj

Skolelunsj serveres tre dager per uke. Det gis 50 % søskenmoderasjon for alle søsken.

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Kommunale boliger

Husleie økes med generell prisvekst på 2,9 % for 2022,

Boliger som siste året har fått vesentlig vedlikehold og oppgradering økes mere iht. økt standard på bolig.

I husleie på hybler ved sykestua er strøm inkludert i husleie.

Det er lagt inn fiber i alle kommunale utleieboliger, der det inngår TV-pakke og internett, dette har en kostnad på kr. 400 pr mnd. Dette legges ligger inne i husleia.

Leka kommune leier 4-mannsbolig (Skeisveien 87-93) fra Bolig- og eiendomsutvikling AS.

### Leka kommune har ulike utleieboliger til ulike formål/behov.

Du kan søke om leie av kommunal bolig:

om du ikke klarer å skaffe deg en egnet bolig selv eller med annen offentlig hjelp

trenger særlig tilpasning på grunn av alder, bevegelses- eller utviklingshemming

[Her finner du retningslinjer og rutiner for tildeling av kommunale boliger.](#)

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Eldrebolig, Gutvik	Kr per mnd	4 000	4 116	116	2,9 %	Gutvikveien 772
Eldrebolig, Gutvik	Kr per mnd	4 000	4 116	116	2,9 %	Gutvikveien 773
Personalbolig, skolen	Kr per mnd	5 000	5 145	145	2,9 %	Leknesveien 79
Personalbolig, skolen	Kr per mnd	5 000	5 145	145	2,9 %	Leknesveien 81
Omsorgsbolig, Husby	Kr per mnd	5 213	5 364	151	2,9 %	Frøvikveien 7
Omsorgsbolig, Husby	Kr per mnd	3 720	3 828	108	2,9 %	Frøvikveien 9
Sykestua, enkel hybel	Kr per mnd	2 736	2 815	79	2,9 %	Skeisveien 113
Sykestua, dobbel hybel	Kr per mnd	4 474	4 604	130	2,9 %	Skeisveien 113
Gjennomgangsbolig, Husby	Kr per mnd	3 720	3 828	108	2,9 %	Øvre Husbyvei 3
Gjennomgangsbolig Husby	Kr per mnd	4 000	4 116	116	2,9 %	Øvre Husbyvei 6
Eldrebolig, Husby	Kr per mnd	4 000	4 116	116	2,9 %	Øvre Husbyvei 4
"Rådmannsbolig", hovedetasje	Kr per mnd	6 812	7 010	198	2,9 %	Nedre Husbyvei 13
"Rådmannsbolig", sokkel	Kr per mnd	4 253	4 376	123	2,9 %	Nedre Husbyvei 15
4-mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Skeisveien 87
4- mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Skeisveien 89
4-mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Skeisveien 91
4-mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Skeisveien 93
6-mannsolig	Kr per mnd	5 213	5 364	151	2,9 %	Nedre Husbyvei 1

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6-mannsbolig	Kr per mnd	5 213	5 364	151	2,9 %	Nedre Husbyvei 7
6-mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Nedre Husbyvei 3
6-mannsbolig	Kr per mnd	7 133	7 340	207	2,9 %	Nedre Husbyvei 9
6-mannsbolig	Kr per mnd	6 706	6 900	194	2,9 %	Nedre Husbyvei 5
6-mannsbolig	Kr per mnd	6 706	6 900	194	2,9 %	Nedre Husbyvei 11

### Omsorgsbolig, Husby

Boligen er vesentlig renoveret, og husleie kan settes høyere enn prisvekst

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Husleie betales forskuddsvis med forfall den 1. i måneden.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Feiing

Feiegebyret økes med 80 % for 2022.

Feiing tilhører VAR-området og skal gå til selvkost over en periode på fem år.

Feiegebyret ble i 2021 satt ned med 44 % for å samsvare med utgiftsnivået over femårsperioden.

Med samme begrunnelse økes feiegebyret med 80 % for 2022.

Kommunale årsgebyrer faktureres kvartalsvis med slik betalingsfrist: 15.02, 15.05, 15.08 og 15.11.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Feiing inkl. branntilsyn per bolig	Kr per år	232	418	186	80,2 %	
Feiing inkl. branntilsyn per hytte/fritidsbolig	Kr per år	106	190	84	79,2 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Avløp

Avløp tilhører VAR-området (vann-avløp-renovasjon-feiing), og skal gå til selvkost over en periode på fem år.

Flere av gebyrene ble sterkt redusert i 2021 for å samsvare med utgiftsnivået over femårsperioden.

Med samme begrunnelse økes gebyrene igjen for 2022.

Kommunale årsgebyrer faktureres kvartalsvis med slik betalingsfrist: 15.02, 15.05, 15.08 og 15.11.

### **Tilknytningsgebyr økes med 203 % for 2022**

Tilknytningsgebyret skulle ikke vært redusert i 2021. Gebyrer settes tilbake til nivået for 2020.

### **Årsavgift kloakk økes med 76,3 % for 2022**

Årsavgiften ble i 2021 satt ned med 66 % for å samsvare med utgiftsnivået over femårsperioden.

Med samme begrunnelse økes årsavgiften med 76,3 %. Sats for minimumsavgift er tatt bort, da dette ikke hjemles i selvkostforskriften.

### **Slamtømming økes med 25 % for 2022**

Slamtømming fikk ny organisering i 2020, med ny tømmeffrekvens og gitt ny gruppering på antall m3.

Slamtømming økes med 25 % for 2022.

### **Renovasjon økes med 7 % for 2022**

Årsgebyr renovasjon er tilpasset ny forskrift og korrigert iht. faktisk pris fra MNA for det enkelte abonnement.

Renovasjon økes med 7 % for 2022.

## **Tilknytningsgebyr avløp**

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>Sats 2021</b>	<b>Sats 2022</b>	<b>Endring i kr</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
Bolighus, 0-200 m2 bruksareal hoveddel	Engangsgebyr i kr	3 076	9 320	6 244	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	1 363	4 130	2 767	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Hytter og fritidsbolig, uansett størrelse	Engangsgebyr i kr	3 076	9 320	6 244	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Gårdsbruk, som bolig under	Engangsgebyr i kr	3 079	9 320	6 241	202,7 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for driftsbygninger	Engangsgebyr i kr	2 729	8 270	5 541	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet for industri, lager e.l., samt campingplasser og områder for utleiehytter 0-500 m2	Engangsgebyr i kr	2 789	8 270	5 481	196,5 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	1 363	4 130	2 767	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Bygninger beregnet til forretninger, institusjoner, kontoer og ander serviceformål/off.formål 0-200 m2	Engangsgebyr i kr	3 079	9 330	6 251	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tillegg for hver 400 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	1 363	4 130	2 767	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Forsamlingshus, bedehus o.l., 0-200 m2	Engangsgebyr i kr	779	2 360	1 581	203,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for hver 100 m2 bruksareal ut over dette	Engangsgebyr i kr	290	880	590	203,4 %	25 % mva kommer i tillegg

## Slamtømming

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tankvolum 0-5 m3	Kr per år	1 884	2 355	471	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Tankvolum 6-10 m3	Kr per år	2 220	2 775	555	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg per m3 over 10 m3	Kr per år	384	480	96	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Slamavskiller 0-5 m3 -hytte og fritidsbolig	Kr per år	942	1 177	235	24,9 %	25 % mva kommer i tillegg
Ekstratømming tankvolum 0-5 m3	Kr per tømming	1 884	2 355	471	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Ekstratømming tankvolum 6-10 m3	Kr per tømming	2 220	2 775	555	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Ekstratømming per m3 over 10 m3	Kr per tømming	384	480	96	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Nødtømming 0-5 m3	Kr per tømming	4 888	5 492	604	12,4 %	25 % mva kommer i tillegg
Nødtømming per m3 over 5 m3	Kr per tømming	384	480	96	25,0 %	25 % mva kommer i tillegg

## Årsavgift kloakk

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Målt forbruk bolighus	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk bolig 0-100 m2 bruksareal	Kr per år	1 044	1 840	796	76,2 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk 101-150 m2 bruksareal	Kr per år	1 569	2 766	1 197	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk bolig 151-200 m2 bruksareal	Kr per år	2 096	3 695	1 599	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Deretter følgende tillegg pr 50 m2 bruksareal	Kr pr 50 m2	521	918	397	76,2 %	25 % mva kommer i tillegg
Hytter og fritidsbolig, uansett bruksareal	Kr per år	713	1 257	544	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Målt forbruk gårdsbruk, boliger	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Målt forbruk driftsbygning (i tillegg til bolig)	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Målt forbruk kontorer, forretningsbygg, forsamlingshus, skoler, barnehager med lavt vannforbruk	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk gårdsbruk 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	897	1 581	684	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk gårdsbruk 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	1 797	3 168	1 371	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Stipulert forbruk gårdsbruk 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	2 848	5 021	2 173	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Deretter følgende tillegg pr 200 m2 bruksareal	Kr per år	924	1 629	705	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Målt forbruk kontorer, forretningsbygg, forsamlingshus, skoler, barnehager med høyt vannforbruk	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk kontorer, forretningsbygg, forsamlingshus, skoler, barnehager med høyt vannforbruk 0-200 m2	Kr per år	2 245	3 957	1 712	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk kontorer, forretningsbygg, forsamlingshus, skoler, barnehager med høyt vannforbruk 200-400 m2	Kr per år	4 503	7 938	3 435	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk kontorer, forretningsbygg, forsamlingshus, skoler, barnehager med høyt vannforbruk 400-600 m2	Kr per år	6 738	11 879	5 141	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Deretter følgende tillegg per 200 m2	Kr per år	2 245	3 957	1 712	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Lager, industri, verksteder med vanlig vannforbruk	Kr per m3	8	14	6	75,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk lager, industri, verksteder med vanlig forbruk 0-200 m2 bruksareal	Kr per år	2 093	3 689	1 596	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk lager, industri, verksteder med vanlig forbruk 200-400 m2 bruksareal	Kr per år	4 187	7 381	3 194	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Stipulert forbruk lager, industri, verksteder med vanlig forbruk 400-600 m2 bruksareal	Kr per år	6 283	11 076	4 793	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg
Deretter følgende tillegg pr 200 m2	Kr per år	2 093	3 689	1 596	76,3 %	25 % mva kommer i tillegg

## Renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Abonnement 140 liter	Kr per år	3 869	4 138	269	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 240 liter	Kr per år	4 299	4 599	300	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Abonnement 360 liter	Kr per år	4 943	5 289	346	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Renovasjon bunntømte containere	Kr per år	4 195	4 489	294	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Minstegebyr ved innvilget fritak	Kr per år	860	920	60	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Fradrag for hjemmekompostering	Kr per år	226	242	16	7,1 %	
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	Kr per år	974	1 042	68	7,0 %	25 % mva kommer i tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år)	Kr per beholder	226	242	16	7,1 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg	Kr pr år	0	573	573	0,0 %	25 % mva kommer i tillegg
Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg	Kr per år	0	1 146	1 146	0,0 %	25 % mva kommer i tillegg

### Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 10-30 meter fra godkjent veg

Denne satsen har ikke vært med i regulativet tidligere.

### Tillegg for henting av avfall ved avstand mellom 30-50 meter fra veg

Denne satsen har ikke vært med i regulativet tidligere.

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Offentlig bading

Offentlig bading økes med generell prisvekst på 2,9 % for 2022.

Bassenget er åpent for offentlig bading i etter høstferie til påskeferie.

Voksne som er i følge med svømmedyktige barn kan klippe på barets klippekort.

Som et ledd i folkehelsestjenestens mål om å få hele folket i aktivitet er det viktig at prisene for offentlig bading ikke er for høye.

Bassenget er godt brukt og er et populært tilbud for hele befolkningen.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Barn enkeltbillett	Kr per gang	20	20	0	0,0 %	
Voksen enkeltbillett	Kr per gang	41	42	1	2,4 %	
Klippekort 10 klipp, barn	Kr per klippekort	102	105	3	2,9 %	
Klippekort 10 klipp, voksen	Kr per klippekort	326	335	9	2,8 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

## Kartproduksjon, kopiering mm

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Abonnement Lekaposten	Kr per år	551	600	49	8,9 %	



## Abonnement Lekaposten

Lekaposten sendes ut hver 14. dag, 24 utgaver pr år.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kopiering sort/hvitt A4	Kr per side	2	2	0	0,0 %	
Kopiering sort/hvitt A3	Kr per side	5	5	0	0,0 %	
Farge A4	Kr per side	10	10	0	0,0 %	
Farge A3	Kr per side	20	20	0	0,0 %	
Produksjon av kart	Kr per kart - pris vurderes	0	0	0	0,0 %	
Utskrift av kart	Kr per kart	20	20	0	0,0 %	
Turkart - til utsalgssteder	Kr per kart	82	82	0	0,0 %	
Turkart til private	Kr per kart	102	102	0	0,0 %	
Postkort til utsalgssteder	Kr per kort	6	6	0	0,0 %	
Postkort til private	Kr per kort	10	10	0	0,0 %	
Laminering A4	Kr per ark	10	10	0	0,0 %	
Laminering A3	Kr per ark	20	20	0	0,0 %	
Leie av prosjektor	Kr per utleie	100	100	0	0,0 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Gebyrregulativ plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, utslipp og konsesjonsbehandling

Hjemmel:

- Plan og bygningsloven § 331-1
- Lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) § 32
  - Matrikkelforskriften § 6
- Eierseksjonsloven § 15
- Forurensningsforskriften § 11-4
- Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1

Gebyrer for dette området er blitt forenklet, laget i ny framstilling, dette gjør en sammenstilling av gjeldende satser og foreslåtte satser for 2022 vanskelig.

### 1. Generelle bestemmelser

#### Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/revkirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre for å avslutte sitt arbeid.

#### Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal

indeksreguleres, skal satsene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. Satser over 50,- avrundes til hele 10 kroner. Nye gebyrer kunngjøres iht. forvaltningslovens bestemmelser.

### Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Utskriving og innkreving av statlige og kommunale gebyr skal skje samtidig.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

### 2. Plansaker

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller frem til ferdig vedtatt reguleringsplan.

### 3. Delingssaker

For behandling av delingssaker etter plan- og bygningsloven § 20-1 og § 26-1 .

### 4. Bygge- og anleggssaker

Regulativet gjelder tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven §20-1. Eventuelt tilsyn etter pbl. kapittel 25 er inkludert i byggesaksgebyrene.

### 5. Dispensasjonssaker

Etter publ § 19-2 (bygge-, anleggs- og delingssaker)

### 6. Gebyr for arbeider etter matrikkel-loven og matrikkelforskriften

### 7. Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15

### 8. Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensingsforskriften kap 12, 13 og 15

### 9. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

### 10. Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter

## Plansaker (pbl §§ 12-1 til 12-15)

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
2.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)	Kr per sak	0	1 500	1 500	0,0 %	
2.2 Oppstartsmøte (pbl. § 12-8)	Kr per sak	0	2 000	2 000	0,0 %	
2.3 Planprogram (pbl. § 12-8)	Kr per sak	0	8 000	8 000	0,0 %	
2.4 a)Behandling av planforsalg (pbl. §12-10), a) detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 2-3 andre ledd), inntil 10 daa	Kr per sak	0	25 000	25 000	0,0 %	
2.4 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10)Detaljregulering uten konsekvensutredning (pbl. § 12-3 andre ledd), tillegg per påbegynt 10 daa over 10 daa	Kr per 10 daa	0	1 800	1 800	0,0 %	

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
2.4 c) Maks gebyr for reguleringsbehandling uten konsekvensutredning (inkl. oppstartsmøte)	Kr per sak	0	50 000	50 000	0,0 %	
2.5 a) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal inntil 10 daa	Kr per sak	0	35 000	35 000	0,0 %	
2.5 b) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), planareal 10-20 daa	Kr per sak	0	50 000	50 000	0,0 %	
2.5 c) Behandling av planforslag (pbl. § 12-10), detaljregulering med konsekvensutredning (pbl. § 12-3 tredje ledd), tillegg per påbegynte daa over 20 daa planareal	Kr per daa	0	412	412	0,0 %	
2.5 d) Maks gebyr for reguleringsplanbehandling med konsekvensutredning (inkludert oppstartsmøte og behandling av planprogram)	Kr per sak	0	80 000	80 000	0,0 %	
2.6 Reguleringsendring. Behandling av forslag til regulering i medhold av pbl § 12-14	Kr per sak	0	11 600	11 600	0,0 %	
2.7 Tilleggsareal. Areal som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen belastes ikke med gebyr.						
2.8 Betalingsfrist. Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling.						

## 2.1 Foreleggelse av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)

Framleggelse med politisk forhåndsvurdering

## 2.2 Oppstartsmøte (pbl. § 12-8)

Gjennomføring og oppfølging av oppstartsmøte.

## 2.3 Planprogram (pbl. § 12-8)

Behandling av forslag til planprogram for reguleringsplan.

## 2.8 Betalingsfrist. Gebyret skal for hver fase betales før saken tas opp til behandling.

Det vil si at saksbehandlingsgebyr for planprogram skal betales før planprogrammet tas opp til behandling. Saksbehandlingsgebyr for behandling av planforslaget skal betales før planforslaget tas opp til behandling.

## Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
3.1 I uregulerte områder	Kr per sak	0	2 150	2 150	0,0 %	
3.2 I regulerte områder	Kr per sak	0	1 100	1 100	0,0 %	
3.3 Tilleggsareal	Kr per parsell	0	1 100	1 100	0,0 %	
3.4 Festetomt og grensejustering	Kr per sak	0	1 100	1 100	0,0 %	
3.5 Reduksjon	Makspris	0	10 000	10 000	0,0 %	

### 3.1 I uregulerte områder

Der eiendomsgrenser ikke framgår av reguleringsplan, samt fradeling av tomt i uregulerte områder, innenfor areal avsatt til LNFR-områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel

### 3.2 I regulerte områder

Fradeling av tomt iht. reguleringsplan

### 3.3 Tilleggsareal

Fradeling av tilleggsareal pr. parsell

### 3.4 Festetomt og grensejustering

Behandling av delingssaker for eksisterende festetomt og ved grensejustering

### 3.5 Reduksjon

Ved fradeling av flere tomter i samme sak og innenfor samme reguleringsplan, reduseres gebyret med 50 % pr. tomt fra og med tomt nr. 2.

## Bygge- og anleggssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
4.1 Beregningsgrunnlag. Forberegning av areal legges bruksareal (BRA) til grunn som fastlagt i NS3040.						
4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig	Kr per sak	0	4 200	4 200	0,0 %	
4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	
4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker	Kr per boenhet	0	8 250	8 250	0,0 %	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0-75 m2	Kr per sak	0	1 700	1 700	0,0 %	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2	Kr per sak	0	2 700	2 700	0,0 %	
4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m2	Kr per m2	0	85	85	0,0 %	
4.5 Kombinasjonsbygg						
4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)	Kr per sak	0	1 000	1 000	0,0 %	
4.7 Terrenngrep a) Terrenngrep som massetak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	0	8 900	8 900	0,0 %	
4.7 a) Terrenngrep som masseuttak/veg/parkeringsplass og lignende	Kr per sak	0	8 900	8 900	0,0 %	
4.7 b) Mindre terrenngrep inntil 2 daa som er søknadspliktig etter pbl § 20-1	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	
4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	
4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	
4.10 Midlertidig brukstillatelse	Kr per sak	0	1 000	1 000	0,0 %	

### 4.2 Enebolig a) Behandling av søknad om oppføring av enebolig

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.5.4.

#### **4.2 b) b) Behandling av søknad om oppføring av eneboliger med bileilighet under 75 m2 (f.eks. sokkelen som egen boenhet), tillegg**

Garasje på inntil 50 m2 som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2 over 50 m2, jf. pkt.5.4.

#### **4.3 Flermannsbolig. Behandling av søknad om oppføring av flermannsboliger og boligblokker**

Garasjeanlegg på inntil 30 m2 pr. boenhet som omsøkes samtidig inngår i gebyret. For garasjer som er større betales det tillegg pr. m2, jf. pkt. 5.4.

#### **4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 0-75 m2**

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

#### **4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal 75-150 m2**

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

#### **4.4 Øvrige byggetiltak. Bruksareal over 150 m2**

For alle andre byggetiltak som krever byggetillatelse etter pbl. § 20-1: nybygg, garasje, naust m.v. samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter byggets bruksareal.

#### **4.5 Kombinasjonsbygg**

For kombinasjonsbygg med boenheter og næringsareal betales det gebyr iht. pkt. 5.3 for boligdelen og gebyr etter areal for næringsdelen iht. pkt. 5.4.

#### **4.6 Tiltak som ikke kan beregnes etter areal (BRA)**

Søknad om rivningstillatelse er gratis. Tiltak som ikke kan beregnes etter bruksareal, som f.eks. veranda, fasadeendring, bruksendring (ikke hovedombygging), skilt/reklame, tekniske anlegg, flytebrygge, midlertidige tiltak og lignende.

#### **4.8 Delt søknad (rammesøknad/igangsettingssøknad)**

Ved delt søknad betales 50 % av gebyret ved rammetillatelse og 50 % av gebyret ved igangsettingstillatelse. Der det søkes om igangsettingstillatelse i flere omganger, kommer et tilleggsgebyr pr. vedtak om igangsettingstillatelse.

#### **4.9 Endring av tillatelse, søknad om endring**

Fører endringen til økt areal skal det betales tillegg etter pkt. 5.4. Betingelser endringen dispensasjon betales det tillegg etter pkt. 6.

## **Dispensasjon etter pbl § 19-2 (bygge-, anlegg- og delingssaker)**

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>Sats 2021</b>	<b>Sats 2022</b>	<b>Endring i kr</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring	Kr per sak	0	2 100	2 100	0,0 %	
5,2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring	Kr per sak	0	4 300	4 300	0,0 %	

### 5.1 Behandling av dispensasjon som ikke sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesatser i pkt. 1.4.

### 5.2 Behandling av dispensasjon som sendes på høring

I saker om dispensasjon som er særskilt arbeidskrevende, kan det i tillegg faktureres for medgått tid i henhold til timesatser i pkt. 1.4. Timepris kr. 1 200.

## Gebyr for arbeider etter matrikkeloven og matrikkelforskriften

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund, tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2	Kr per sak	0	12 200	12 200	0,0 %	
6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund, nausts 0-150 m2	Kr per sak	0	6 200	6 200	0,0 %	
6.1 c) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund, areal fra 2001 m2 tillegg pr påbegynt daa inntil 10 daa	Kr per sak	0	1 200	1 200	0,0 %	
6.2 a) Tilleggsareal 0-250 m2	Kr per sak	0	7 300	7 300	0,0 %	
6.2 b) Tilleggsareal fra 251-500 m2	Kr per sak	0	9 000	9 000	0,0 %	
6.2 c) Tilleggsareal 501-1 000 m2	Kr per sak	0	11 000	11 000	0,0 %	
6.2 d) Tilleggsareal > 1000 m2, gjelder satsene i pkt 7.1						
6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig. Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	
6.4 a) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 0-250 m2	Kr per sak	0	6 100	6 100	0,0 %	
6.4 b) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 250-500 m2	Kr per sak	0	8 100	8 100	0,0 %	
6.4 c) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, 500-1000 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per sak	0	8 100	8 100	0,0 %	
6.4 d) Oppmåling av uteareal per eierseksjon, over 1000 m2 betales sats etter pkt 7.1						
6.5 Registrering av jordsameie. Registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	Kr per sak	0	3 000	3 000	0,0 %	
6.6 a) Oppmålingsforretning over punktfeste, innmålt punktfeste	Kr per sak	0	8 300	8 300	0,0 %	
6.6 b) Oppmålingsforretning over punktfeste, for bebygd og kartfeste (uten markarbeid) beregnes 50 % gebyr av innmålt punktfeste	Kr per sak	0	4 150	4 150	0,0 %	
6.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.	kr per sak	0	0	0	0,0 %	
6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering						
6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrund og jordsameie, areal 0-500 m2	Kr per sak	0	3 500	3 500	0,0 %	
6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr	Kr per sak	0	4 500	4 500	0,0 %	

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m2	Kr per sak	0	6 100	6 100	0,0 %	
6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m2 - økning per påbegynt daa	Kr per daa	0	1 200	1 200	0,0 %	
6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt	Kr per 2 punkt	0	3 000	3 000	0,0 %	
6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt	Kr per punkt	0	1 000	1 000	0,0 %	
6.11.2 a) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Kr per 2 punkt	0	5 500	5 500	0,0 %	
6.11.2 b) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, overskytende pr punkt	Kr per punkt	0	1 600	1 600	0,0 %	
6.11.2 c) Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter, gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid						
6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr	Kr per sak	0	2 700	2 700	0,0 %	
6.13 a) Utsendelse av marikkelbrev, inntil 10 sider	Kr per utsendelse	0	250	250	0,0 %	
6.13 b) Utsendelse av marikkelbrev, over 10 sider	Kr per brev	0	350	350	0,0 %	
6.14 Timepris for arbeider etter matrikkelloven	Kr per time	0	1 200	1 200	0,0 %	
6.15 Nedsatt gebyr						
6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken						

### 6.1 a) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, tomt til utbyggingsformål, areal 0-2000 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

### 6.1 b) Oppretting av grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn, nausts 0-150 m2

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

### 6.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av grunneiendom på hel teig.

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr:

Krever forretningen måling i terrenget, skal det faktureres som tomt til utbyggingsformål jf. pkt.7.1, ev. etter medgått tid ved oppmåling av deler av eiendommen ved fradeling av hel teig.

### 6.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid. Minstegebyret er 50 % av gebyr etter pkt. 7.1.

### 6.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 35 % av gebyrsatsene etter pkt. 7.1.

#### **6.9.1 Grensejustering grunneiendom, festegrund og jordsameie, areal 0-500 m<sup>2</sup>**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

#### **6.9.2 Grensejustering anleggseiendom, minstegebyr**

Anleggseiendom: For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, med et minstegebyr.

#### **6.10 a) Grensejustering, arealoverføring 0-500 m<sup>2</sup>**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

#### **6.10 b) Grensejustering, arealoverføring 501 m<sup>2</sup> - økning per påbegynt daa**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vegformål.

#### **6.11.1 a) Grensejustering, klarlegging av eksisterende grense - for inntil 2 punkt**

**6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.**

#### **6.11.1 b) Klarlegging av eksisterende grense - for overskytende grensepunkt**

**6.11.1. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.**

#### **6.12 Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider, minstregebyr**

**Gebyr for arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes etter medgått tid, jf. pkt. 7.14.**

#### **6.15 Nedsatt gebyr**

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. forskriftens § 18 tredje ledd. Kommunen definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mars.

#### **6.16 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## **Gebyr etter lov om eierseksjoner § 15**



Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom	Kr per sak	0	6 500	6 500	0,0 %	
7.1 Oppmåling av uteareal som inngår i en seksjon. Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel 7.4.						
7.3 Ny behandling av avslått søknad						
7.4 Sletting/oppheving av seksjonssameie	Kr per sak	0	3 000	3 000	0,0 %	

### 7.1 Tillatelse til seksjonering/eierseksjonering av eiendom

I tillegg kommer tinglygingsgebyr.

### 7.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller resekjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

## Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
8 a) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til < 50 PE	Kr per sak	0	4 000	4 000	0,0 %	
8 b) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, anlegg der utslippet er kalkulert til over > 50 PE	Kr per sak	0	8 000	8 000	0,0 %	
8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann	Kr per sak	0	8 000	8 000	0,0 %	

**8 c) Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til utslipp etter forurensningsforskriften kap. 12, 13 og 15, utslipp av oljeholdig avløpsvann (forurensningsforskriften kap.15)**

## Konsesjons- og delingsaker

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
9 a) Behandling av konsesjonssaker	Kr per sak	0	5 000	5 000	0,0 %	
9 b) Behandling av delingsaker iht. jodloven	Kr per sak	0	2 000	2 000	0,0 %	

## Behandling av oppdrettslokaliteter

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
10 Gebyr for behandling av oppdrettslokaliteter, per påløpt time for saksbehandler kr. 1 200, med et ministegebyr	Kr per sak	0	5 300	5 300	0,0 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Behandlings- og purregebyr

Inkassosats og purregebyr etter statlige satser.

Gebyr for ambulerende skjenkebevilling og avlegging av prøve iht. alkoholloven og serveringsbevilling er tidligere ikke tatt med i gebyrregulativet.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Behandlingsgebyr ambulerende skjenkebevilling og skjenking ved en bestemt anledning	Kr per sak	360	380	20	5,6 %	
Kunnskapsprøve alkoholloven	Kr per prøve	350	400	50	14,3 %	
Prøve serveringsbevilling	Kr per prøve	350	400	50	14,3 %	
Purregebyr	Kr per sak	35	35	0	0,0 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.

## Teknisk avdeling

Teknisk avdeling kan på forespørsel utføre tjenester. Det er uteseksjonens ansatte som selv utfører slike oppdrag, maskiner leies ikke ut uten mannskap. Utleie forutsetter ledig kapasitet.

Gebyr	Enhet	Sats 2021	Sats 2022	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tjeneste	Kr per time	881	907	26	3,0 %	
Kompressor	Kr per time	1 287	1 324	37	2,9 %	

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>Sats 2021</b>	<b>Sats 2022</b>	<b>Endring i kr</b>	<b>Endring i %</b>	<b>Merknad</b>
Spyling med tankbil m/ mann per time	Kr per time	760	782	22	2,9 %	

Nye satser gjelder fra 01.01.2022.

Leka kommune kan tilby avtalegiro og eFaktura. For å opprette avtale ta kontakt med din bankforbindelse.