

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN öSMÅMYRKOLENö
DEL AV EIENDOMMEN GNR 14, BNR 1 I LEKA KOMMUNE**

Sist rev: Overhalla 27.10.2010

Vedtatt i kommunestyret den :28.04.2011 i k-sak 27/11.

§ 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål i hht Pbl-09 § 12-5:
 - Bebyggelse og anlegg
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

§2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt av tomt og bygninger mv.
- 2.2 Det skal benyttes duse naturfarger på bygninger og konstruksjoner, og til tak skal det ikke brukes reflekterende plater.
- 2.3 Det må foreligge utslippstillatelse for spillvann før det kan gis tillatelse til oppføring av bolig eller fritidsboliger.

§3 Bygeområde

- 3.1 Området for boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse skal brukes til boliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet.
- 3.2 Området for fritidsbebyggelse skal brukes til fritidsboliger. Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 27 -35 grader. Maksimal høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget. Totalt bebygd areal (%-BYA) skal maksimum utgjøre 35 % av tomtearealet

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter privat vei og offentlig vegrunn .

Vei 1 er privat adkomstvei for tomt 1,2 og 3 samt eiendommene 14/1, 14/4, 14/5, 14/9, 15/1, 15/4, 15/30 og 15/111.

Vei 2 er privat adkomstvei til tomt 1

Vei 3 er privat adkomstvei til tomt 2 og 3

§5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Området skal brukes til landbruksformål.