



Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: LekatunKommunestyresalen
Dato: 28.03.2019
Tidspunkt: 10:30

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 951 09 887. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Leka, 22.03.2019

Per Helge Johansen
ordfører

Solveig Slyngstad
rådmann

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 10/19	16/66-søknad om leie av kommunalt areal i Skeishavna gnr 16 bnr 66 av Vertshuset Herlaug		2019/19
PS 11/19	Støtte til kjøp av melkekvoter - ved bruk av kommunalt næringsfond		2011/221
PS 12/19	Innsamling av slam-samarbeid med MNA		2013/313
PS 13/19	Trøndersk matmanifest - tilslutning Leka kommune		2019/41
PS 14/19	Presisering av vedtak i k-sak 64/18- nedskriving av eiendomsskatt		2018/211
PS 15/19	Forslag til prosess og konkrete tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet og effektivisere Leka kommune.		2018/272
PS 16/19	Opprettelse av varslingssekretariat		2018/272
PS 17/19	Suppleringsvalg til eldrerådet.		
Referatsaker:			
RS 10/19	Tilsetting av tilkallingsvikarer for renhold første halvår 2019	X	2019/3
RS 11/19	17/33-tillatelse til tiltak, tilbygg bolig gnr 17 bnr 33 Lidia Hakkebo		2019/35
RS 12/19	8/26-Leka Brygge AS tillatelse til tiltak småbåthavn på gnr 8 bnr 26		2011/5



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	13/19	13.03.2019
Kommunestyret	10/19	28.03.2019

16/66 - Søknad om leie av kommunalt areal i Skeishavna gnr 16 bnr 66 av Vertshuset Herlaug AS

Vedlegg:

- 1 Sak 16/66 Vertshuset Herlaug AS søker leie av kommunalt areal i Skeishavna på gnr 16 bnr 66

Saksprotokoll i Formannskap - 13.03.2019

Tilleggsforslag:

Leka kommune avslår søknaden om bygging på trafotomta i Skeishavna.

Opprinnelig forslag om et flerbruks-/næringsbygg på Kongeplenen er ikke lenger aktuelt. Med bakgrunn i endringene i de opprinnelige planer, er forutsetningene vesentlig endret.

Leka kommune ønsker å bidra til en helhetlig satsing i Skeishavna. Leka kommune gjør en henvendelsen til Industriselskapet AS om et samarbeid.

Votering: Rådmannens innstilling med tilleggsforslag enstemmig tilrådt.

Innstilling

Vertshuset Herlaug AS har behov for nye lokaler til sin virksomhet spisested og bakeri.

Vertshuset Herlaug AS har levert en søknad om leie av totalt 500-600 km² kommunale arealer i Skeishavna. Det planlegges å etablere et separat bygg (moduler) til formålet.

Leka kommune er positiv til tiltaket men ønsker en nærmere beskrivelse slik at man har et bedre grunnlag for å fatte en beslutning.

En helhetlig plan for utviklingen i Skeishavna er nødvendig og vil nå måtte prioriteres.

Leka kommune avslår søknaden om bygging på trafotomta i Skeishavna.

Opprinnelig forslag om et flerbruks-/næringsbygg på Kongeplenen er ikke lenger aktuelt. Med bakgrunn i endringene i de opprinnelige planer, er forutsetningene vesentlig endret.

Leka kommune ønsker å bidra til en helhetlig satsing i Skeishavna. Leka kommune gjør en henvendelsen til Industriselskapet AS om et samarbeid.

Rådmannens forslag til vedtak

Vertshuset Herlaug AS har behov for nye lokaler til sin virksomhet spisested og bakeri.

Vertshuset Herlaug AS har levert en søknad om leie av totalt 500-600 km² kommunale arealer i Skeishavna. Det planlegges å etablere et separat bygg (moduler) til formålet.

Leka kommune er positiv til tiltaket men ønsker en nærmere beskrivelse slik at man har et bedre grunnlag for å fatte en beslutning.

En helhetlig plan for utviklingen i Skeishavna er nødvendig og vil nå måtte prioriteres.

Hjemmel for vedtak

Delegasjonsreglementet § 3

Saksopplysninger

Leka kommune har mottatt søknad fra Vertshuset Herlaug AS om leie av areal på ca. 400 kvm av kommunal eiendom gnr 16 bnr 66 i Skeishavna.

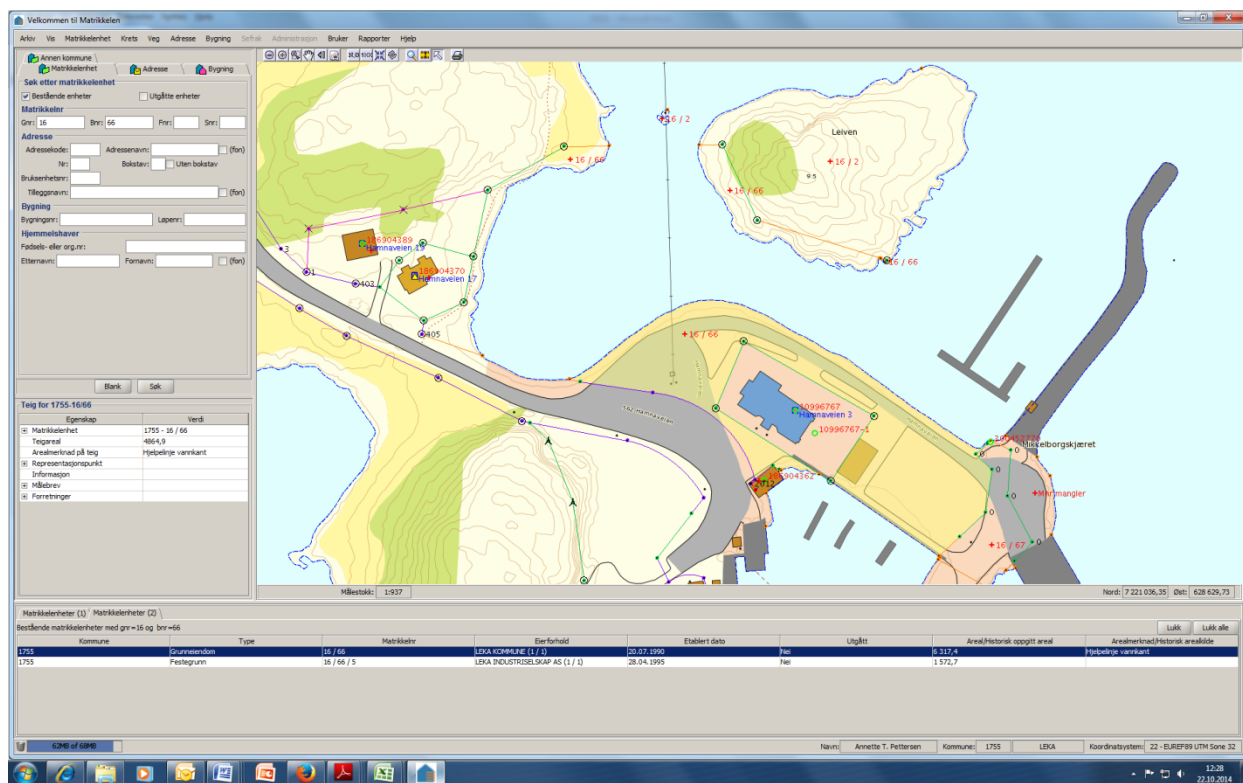
Bakgrunn for søknaden er at søker ønsker å sette opp et bygg hvor det kan drives restaurant og bakeri. Bygget vil bestå av brakke-enheter med glassfasade som blir satt sammen til et bygg. Bakgrunnen for å benytte brakke-enheter er at disse lett kan fjernes ved eventuell opphør av drift.

Eksempel

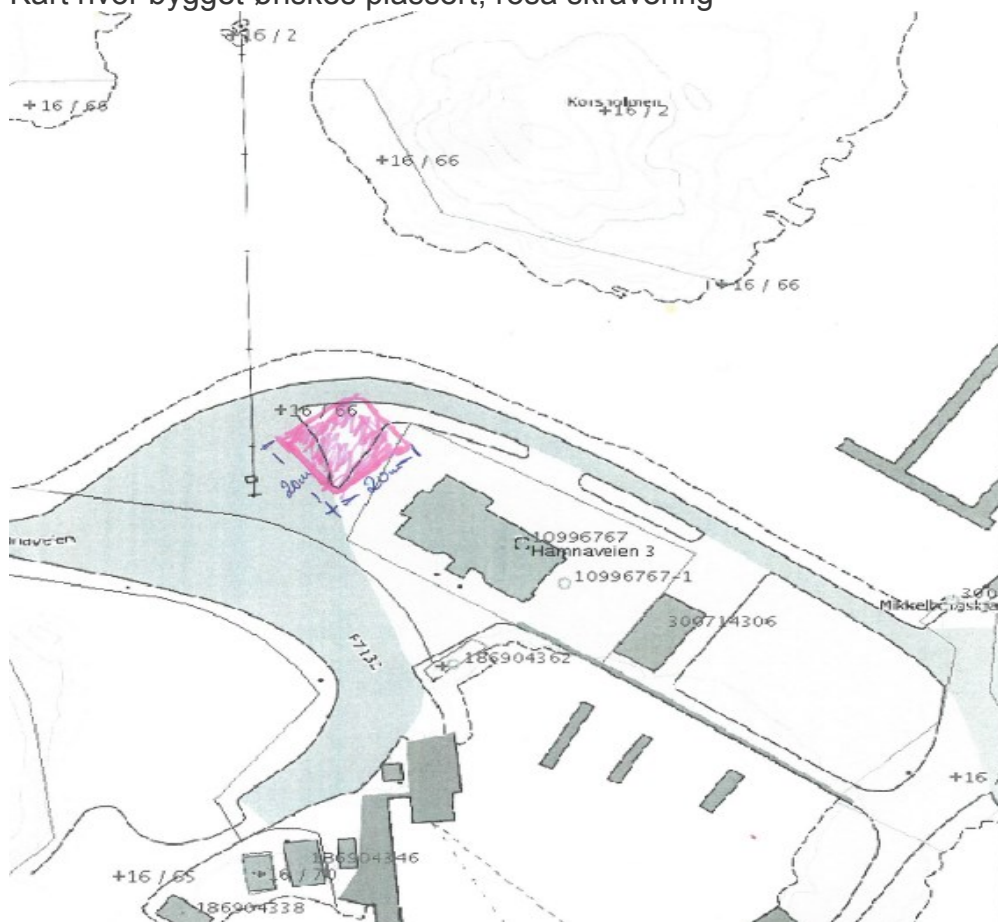


Leka kommune eier gnr 16 bnr 66.

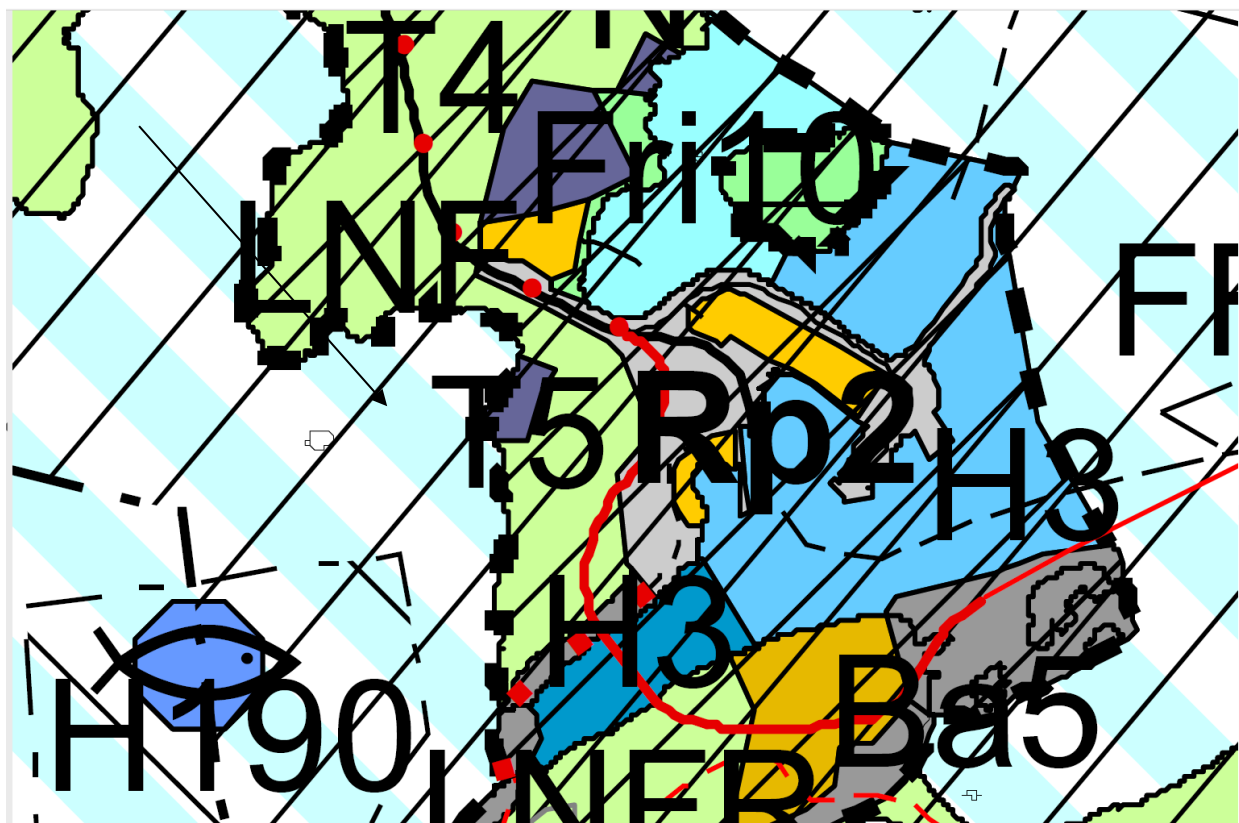
Kart over området gnr 16 bnr 66.



Kart hvor bygget ønskes plassert, rosa skravering



I arealplanbestemmelsene pkt. 7.23 gjelder ny arealdel til kommuneplanen foran stadfestede reguleringsplan Rp 2- Skei Havne og industriområde. I overordnet plan er området definert som bebyggelse og anlegg, orange farge. Bygging er tillatt.



Leka kommune har ikke lang erfaring med utleie av tilrettelagte arealer. Øvrige arealer til utleie i Skeishavna er til lagring av masser/grus. Her har prisen vært kr 900 pr måned gjeldende for 2016.

Søknaden gjelder en forespørsel om muligheter for leie av areal i området. Det foreligger ikke byggesøknad med nabovarsel i saken.

Vurdering

Det er positivt at Vertshuset Herlaug AS ønsker å etablere spisested og bakeri i Skeishavna. Kommunen ønsker å se dette behovet i en totalsammenheng. Tiltaket er for øvrig i tråd med kommuneplanens arealdel.

I k-sak 31/18 vedtok kommunestyret å leie ut del av kongeplenen til Willy Hansen for oppsett av næringsbygg. Vertshuset Herlaug AS skulle i utgangspunktet leie lokaler av Willy Hansen, men opprinnelige planer er endret og Vertshuset Herlaug AS ønsker nå etablering på et eget areal.

Området som defineres som ønsket, ligger inntil Industriselskapet sin festetomt gnr 16 bnr 66 festnr. 5. Slik bygget er tenkt plassert vil noe av bygget komme inn på deres eiendom. Dette tilsier at det må avklares med Leka Industriselskap AS. Det må i så fall foreligge en eventuell naboerklæring.

Avstand til trafo og fylkesveg for byggets plassering må også avklares. En byggesøknad må foreligge med nabovarsel og naboerklæring. Det må defineres hvor det skal parkeres slik at det ikke oppstår konflikter i området. Det blir viktig og sette krav til estetikken for bygget.

Forutsetningen for å etablere et næringsbygg på Kongeplenen var i utgangspunktet et flerbruksbygg som skulle romme ulike næringer. Forutsetningene er endret, noe som medfører at Leka kommune må se på totalsituasjonen på nytt.

Når opprinnelige tiltak skifter fokus, endres forutsetningene. Leka kommune ønsker en styrt utvikling og vil derfor gjøre en henvendelse til Industriselskapet om en dialog for et eventuelt fremtidig samarbeid.

Pt er det noe usikkerhet og noen spørsmål som må besvares før kommunen kan ta stilling til den ønskede etableringen. Lokaliseringen krever noen avklaringer i fht avstand til vei, nabovarsel osv. Usikkerhet rundt prosjektet slik det nå er presentert gjør at det ikke foreligger et godt nok grunnlag til å fatte en beslutning.

Kommunen stiller seg positiv til virksomheten og en fremtidig etablering, men trenger et bedre grunnlag og grundigere beskrivelse for å fatte beslutning.

Kommunen ønsker mer næringsaktivitet og ønsker også å være imøtekommende når enkeltaktører initierer etablering. Kommunen ser nå behovet for å fremskynde utarbeidelsen for en plan for Skeishavna som beskriver utviklinga på kort og lang sikt. En langsiktig tenkning med beskrivelse over mål og retning. En helhetlig plan for utviklingen i Skeishavna er nødvendig og vil nå måtte prioriteres.

Konklusjon/tilråding

I hht innstilling.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:
Vertshuset Herlaug AS
Leka Industriselskap
rådmannen

Leka kommune

13.02.2019

Leknes veien

7994 Leka

Vertshuset Herlaug AS

7994 Leka

Arkiv		LEKA KOMMUNE	
Saksnr.	2019/19	Løpnr.	12019
14 FEB 2019			
Ark.kode (prim./suk.)			
Saksbehandler		APE	
Kopimottaker			

SØKNAD

Det er planer om et nytt spisested ved havneområdet og den forbindelse søker Vertshuset Herlaug AS om leie av tomt på Grn:16 Brn:66 ved siden av Skeisentret .Vårt ønske er areal på 20m*20m. Håper på et positivt svar fra Leka kommune på vår søknad om leie av areal.

Mvh: Vertshuset Herlaug AS


Åsmund Aune

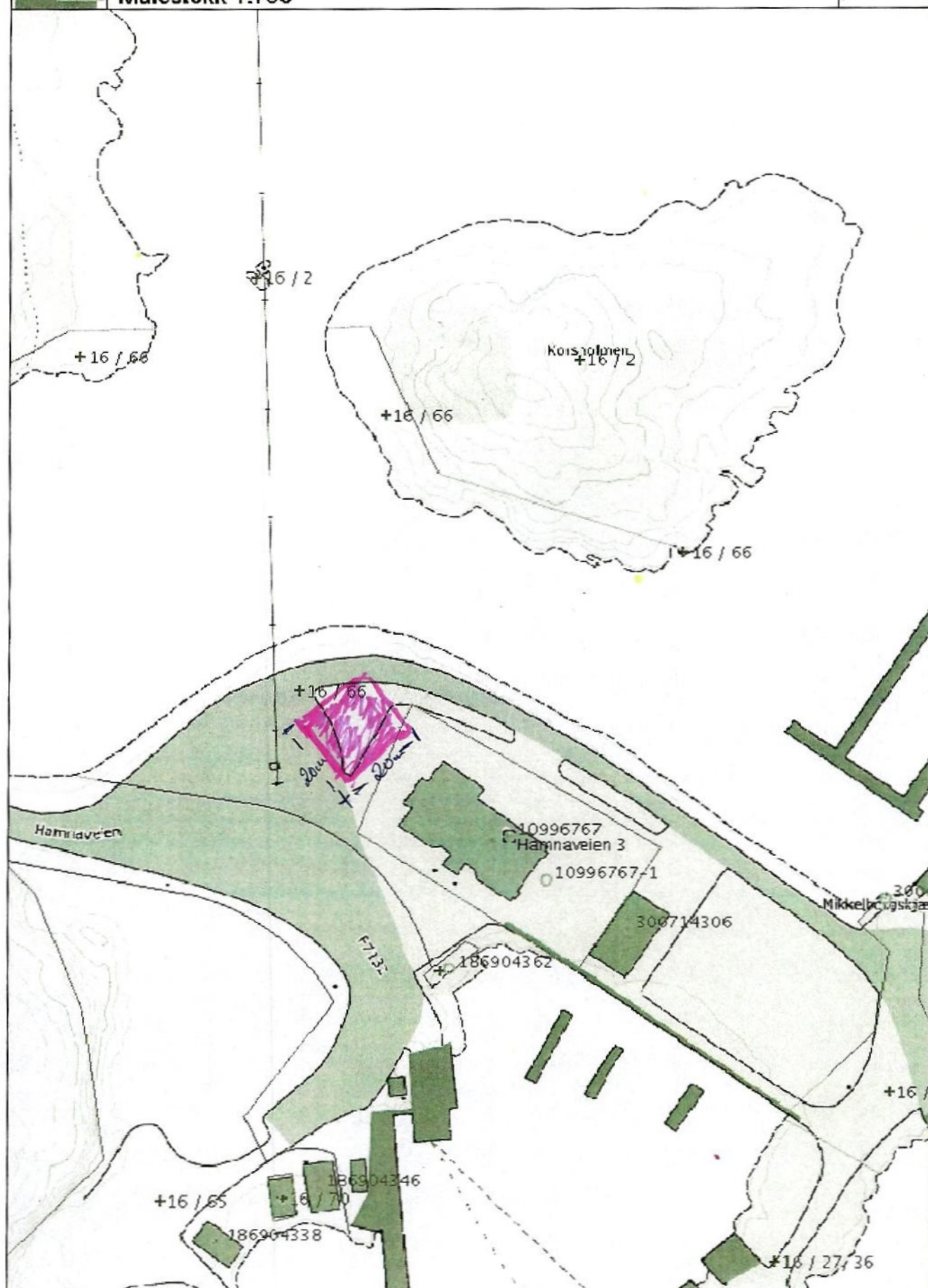


Kartutskrift

Målestokk 1:750



17m





Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	14/19	13.03.2019
Kommunestyret	11/19	28.03.2019

Støtte til kjøp av melkekvoter i Leka kommune

Saksprotokoll i Formannskap - 13.03.2019

Votering: Rådmannens innstilling enstemmig tilrådt.

Innstilling

Leka kommune innvilger søknader om tilskudd til kjøp av melkekvoter på kroner 2,50 for inntil 20 000 liter. Alle godkjente melkeprodusenter kan søke støtte på det volum som innvilges fra Statens Landbruksforvaltning.

Rådmannens forslag til vedtak

Leka kommune innvilger søknader om tilskudd til kjøp av melkekvoter på kroner 2,50 for inntil 20 000 liter. Alle godkjente melkeprodusenter kan søke støtte på det volum som innvilges fra Statens Landbruksforvaltning.

Hjemmel for vedtak

Saksopplysninger

Leka kommune ønsker å bidra til at melkeproduksjonen i landbruket opprettholdes og sikres. Landbruksnæringa er fortsatt den viktigste og største næringa som sysselsetter flest. I 2018 søkte 40 bønder produksjonstilskudd. Av disse var 26 bruk storfe, derav 21 melkeprodusenter, 10 sauebruk og 1 eggprodusent.

I 1996 var det 58 melkeprodusenter i Leka. I dag er det 21 melkeprodusenter/hentepunkter.

Melkekvoter er avgjørende for å drive med melkeproduksjon. Melkekvotens størrelse er med på å bestemme gårdsbrukets fremtidige muligheter mtp rekruttering og bruksutbygging.

Melkekvoten er et viktig verdipapir knyttet til gården. Kvoten har stor betydning for gårdens verdi og mulighet til inntekt basert på gressproduksjon.

For å beholde driftsgrunnlaget på brukene i kommunen, er det viktig at kvoter ikke selges ut av kommunen. Kun eiere av landbrukseiendom med melkekvote som kan kjøpe kvote. Med kvote menes kvote for levering til meieri, viser til §17 i håndbok for kvoteordningen for melk.

Kvoteordningen forvaltes av Statens Landbruksforvaltning (SFL). SFL avgjør alle saker vedrørende kvoteordningen. Melkekvoten er til enhver tid knyttet til den enkelte eiendom. Staten godkjenner hele ordningen. Målet er behovet for å regulere melkeproduksjonen i markedet.

Ved søknader om kjøp av melkekvoter i Leka kommune, foreslås at det støttes med kroner 2,50 per liter og inntil 20 000 liter. Markedsprisen varierer i dag mellom kr 15 og kr 20 per liter. Gjennomgående utvikling er større bruk, større kvoter og leie av areal og kvoter.

I 2019 er det 28 eiendommer med grunnkvote på totalt 3 477 322 liter. Utleid grunnkvote er på 714 370 liter og innleid 338 294 liter. 21 foretak leverer melk med disponibel kvote på 3 039 221 liter. Det er to samdrifter.

Historikk over disponibel kvote i Leka kommune. Dette viser gode resultater på forholdsvis små og mellomstore bruk.

År	Antall foretak	Disponibel kvote
2009	30	3 577 051
2012	29	4 218 189
2015	26	3 992 643
2017	21	3 336 485
2018	21	3 238 485

Vurdering

Leka kommune ønsker å stimulere til at næringsstrukturen i landbruket opprettholdes og styrkes. Leka kommune ønsker videre å støtte kjøp av melkekvoter. Leka kommune ønsker at kjøp av melkekvoter bidrar til at landbruket styrkes og bosettinga sikres.

Leka kommune har også tidligere hatt en ordning der man kunne søke støtte til kjøp av melkekvoter. Ordningen ble avsluttet da den ikke ble prioritert. Tidligere ordning foreslås nå erstattet med en ny ordning. Alle godkjente melkeprodusenter kan søke støtte på det volum som innvilges fra Statens Landbruksforvaltning. Det innvilges et tilskudd på kroner 2,50 per liter inntil 20 000 liter per bruk/eier. Ved eierskifte kan det ytterligere søkes.

Konklusjon / tilråding

I hht forslag til vedtak.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:
Bondelaget
Småbrukerlaget
Tine ved Aslaug Vevstad Aune



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	12/19	28.03.2019

Innsamling av slam, samarbeid med MNA

Vedlegg:

- 1 20190212 Brev til kommunene, status og presisering enerett
- 2 20181220 Brev til kommunene om anbud innsamling, avvanning og behandling av slam

Rådmannens forslag til vedtak

Leka kommune tildeler MNA enerett for innsamling og behandling av slam i en periode på 5 år, med mulighet for forlengelse i 2 år.

Som grunnlag for tildeling av slik enerett forutsettes at Ytre Namdal, eventuelt Bindal, blir eget anbudsområde. Det forutsettes at tilgjengelig og operativt utstyr og mannskap til enhver tid er tilgjengelig i Ytre Namdal.

MNA oppfordres til å delta i prosesser for å etablere anlegg for behandling av slam i Ytre Namdal.

Bakgrunn for saken

MNA arrangerte den 06.09.2018 møte med kommunene hvor tema var informasjon rundt planene til MNA, kommunalt næringsavfall og slam. I møte ble det enighet om at MNA skulle legge fram et prosjekt på å samle kommunene i et felles anbud på innsamling av – vanning og behandling av slam.

I 2012/2013 gjennomførte MNA en anbudskonkurranse for kommunene Fosnes, Namdalseid, Namsos, Overhalla, Høylandet, Grong og Snåsa. Det resulterte i at Namdal Tankrens AS fikk oppdraget med håndtering av slam i alle kommuner med unntak av Snåsa som trakk seg ut av samarbeidet. Anbudets varighet var 5 år med opsjon på forlengelse på 1 + 1 år. Kommunene går nå inn i opsjonsfasen av anbudet og vil nå gå ut med nytt anbud på håndtering av slam. Det var enighet blant deltakerne at MNA skulle ta et initiativ for å samle kommunene i et nytt anbud.

MNA inviterer kommunene til å delta i et samarbeid om innsamling og behandling av slam fra kommunene. De ser for seg at samarbeidet formaliseres ved at kommunene tildeler MNA en tidsbegrenset enerett på innsamling og behandling av slam begrenset til kontraktens varighet slik at MNA vil ha ansvar for anbudet og oppfølging av anbudet så lenge kontrakten løper. Den 29.11.2018 ble det gjennomført et møte med MNA hvor videre arbeid angående anbud slam var tema. Alle kommuner er enig om at MNA kan utarbeide anbudsgrunnlaget og gjennomføre innkjøpet. Usikkerheten er det å gi enerett til MNA, noe som vil si at MNA blir kontraktspart og ikke kommunen. MNA er åpen for at dette ikke er et krav fra deres side, men et tilbud. I forbindelse med innsamling av husholdningsavfall har MNA enerett, hvor de gjør avtaler på eierkommunens vegne.

Vurdering

Status i Leka kommune er at det i dag er F&T tankrens som foretar innsamling og behandling av slam i kommunen. Behandlingen av slammet foregår ved Stakkaret på Vikna.

Det vil være fornuftig å gi MNA rett til å stå ansvarlig for innkjøp av tjenesten slam. Dette vil frigi ressurser i egen organisasjon, og vil gi rom for en bedre utnyttelse av slammet. Innkjøpet bør organiseres slik at det vil kunne gi mindre aktører mulighetene for å komme i betraktning. I møte med MNA den 29.11.2018 vil alternativet til enerett være å samarbeid med MNA og de andre kommunene om et felles anbud, hvor kommunene selv er kontraktspart. Dette alternativet er noe alle MNA kommuner kan gå for uten betenkeligheter. Det tilrås at MNA tildeles enerett for innsamling og behandling av slam, alternativt inngår det er samarbeid med MNA og MNA kommunene om et felles anbud. Begge alternativene vil være gjeldende fra 01.01.2020.

Konklusjon/tilråding

I hht forslag til vedtak.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:

MNA ved geir@mna.no

Saksbehandler

Rådmann

Deltagelse i felles anbud innsamling, avvanning og behandling av slam

Vi viser til brev datert 20/12-18, der vi ber kommunene som ønsker å delta i felles slamanbud, om tilbakemelding i form av utfylt svarbrev.

Et sentralt punkt i dette brevet var tilbakemelding på hvordan og når kommune ville gi MNA enerett på innsamling av slam. Tabell under viser status på dette punktet til kommunene, på grunnlag av svarbrevene:

Kommune	Status enerettstildeling MNA
Nærøy kommune	Har gitt MNA enerett i anbudperioden (vedtak)
Grong kommune	Har gitt MNA enerett i anbudperioden (vedtak)
Nye Namsos kommune med Fosnes og Namdalseid	Har gitt MNA enerett i anbudperioden (vedtak)
Vikna kommune	Politisk sak i februar
Overhalla kommune	Politisk sak i februar
Namsskogan kommune	Politisk sak vår 2019
Bindal kommune	
Leka kommune	
Høylandet kommune	
Flatanger kommune	
Osen kommune	
Roan kommune	
Lierne kommune	
Røyrvik kommune	
Snåsa kommune	

Med unntak av Roan og Snåsa, har alle kommunene gitt tilbakemelding med utfylt svarskjema, så vi tolker dette slik at det er interesse i å være med på fellesanbudet.

For at MNA skal kunne stå som oppdragsgiver på dette felles anbudet, er det nødvendig at kommunene forplikter seg i form av å enerettstildele innsamling, avvanning og behandling av slam i kommunen til MNA i anbudperioden.

Framdriftsplan for prosjektet er som følger:

Ferdigstilling av anbudsgrunnlag 20. mars 2019

Offentliggjøring av anbud på Doffin: 1. april 2019

Åpning av anbud og kontraktstildeling 1. juni 2019

Oppstart kontrakt de fleste kommuner. 1. januar 2020 (senere for noen av kommunene)

*Ut i fra dette setter vi en ny endelig svarfrist på punktet om enerettstildeling fra kommune som enda ikke har besvart dette. **Den vil være 1. mars 2019.** Innen den tid må vi ha en skriftlig redegjørelse på hvordan og når kommunen vil legge fram en sak for sitt kommunestyre om enerettstildeling. Uteblivelse av svar vil medføre at kommunen er ute av prosjektet.*

Med vennlig hilsen

For prosjektgruppa MNA
Geir Ivar Hildrum

Vedlegg

- Tidligere brev fra MNA datert 20/12-2018

Adresseliste:

Bindal kommune

Leka kommune

Nærøy kommune

Vikna kommune

Høylandet kommune

Grong kommune

Overhalla kommune

Namsos kommune

Fosnes kommune

Namdalseid kommune

Flatanger kommune

Osen kommune

Roan kommune

Lierne kommune

Namsskogan kommune

Røyrvik kommune

Snåsa kommune

Kommunene i MNA
ved Teknisk sjef/ leder kommunalteknikk

Anbud innsamling, avvanning og behandling av slam

Vi viser til tidligere møter og brev datert 13/9-2018 i forbindelse med en gjennomføring av et felles anbud for innsamling, av-vanning og behandling av septisk slam.

I et møte 29/11 2018 ble det opprettet en arbeidsgruppe med ansvar for utarbeidelse og framdrift av prosjektet
Gruppen består av:

Kjell Brauten	Avdelingsleder Grong kommune
Tomas Haugum	Ingeniør Namsos kommune
Kurt Kristiansen	Leder kommunalteknikk Nærøy kommune
Trond Bjørnes	Drift- og utviklingssjef MNA
Geir Ivar Hildrum	Rådgiver MNA
Ulf Johnsen	Konsulent

Det ble besluttet å sende en henvendelse til alle kommunene i MNA samt Snåsa, Lierne, Namsskogan og Røyrvik med informasjon om prosjektet og et skjema for innhenting av opplysninger og status i hver enkelt kommune.

Anbudet vil bli utarbeidet etter en standard som MNA har utviklet gjennom flere år og vil bli utlyst og gjennomført med MNAs elektroniske konkurransegjennomføringsverktøy (KGVLIGHT). Dette tilfredsstiller alle krav som i dag settes til offentlige innkjøp. For at MNA skal kunne foreta en effektiv oppfølging av anbudet vil det være nødvendig for kommunene å tildele MNA en tidsbegrenset enerett for den perioden anbudet gjelder (fra 1/1-2020, 5+1+1 år). Det er ønskelig at kommunene foretar denne tildelingen innen juli 2019.

Det vil bli orientert om prosessen i representantskapsmøte MNA i april 2019.

Prismatrisene vil bli utarbeidet med hver enkelt kommune som et eget objekt og det vil bli lagt vekt på lokal forankring i den grad dette er forenlig med det offentlige anskaffelsesregelverket.

Vedlagt følger et skjema som skal utfylles av hver kommune med opplysninger om antall, type og tømmefrekvens. I tillegg er det viktig å få med opplysninger over plassering og avstand fra oppstillingsplass for kjøretøy til den enkelte slamavskiller/tank.

Vi ber om at vedlagt skjema fylles ut og sendes inn til MNA på postmottak@mna.no innen 20/1 2019. Ta kontakt med Geir Ivar Hildrum dersom det er spørsmål til skjemaet.

Med vennlig hilsen

Geir Ivar Hildrum

Vedlegg

- Skjema for utfylling
- Karteksempel
- Tidligere brev fra MNA datert 13/9-2018 vedrørende prosjekt slam

Adresseliste:

Bindal kommune

Leka kommune

Nærøy kommune

Vikna kommune

Høylandet kommune

Grong kommune

Overhalla kommune

Namsos kommune

Fosnes kommune

Namdalseid kommune

Flatanger kommune

Osen kommune

Roan kommune

Lierne kommune

Namsskogan kommune

Røyrvik kommune

Snåsa kommune



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	13/19	28.03.2019

Trøndersk matmanifest - tilslutning Leka kommune

Vedlegg:

1 Trøndersk matmanifest - signert 04.02.2011

Rådmannens forslag til vedtak

Leka kommune slutter seg til Trøndersk matmanifest og opplegget for felles signering av manifestet under åpninga av Trøndersk matfestival 1. august 2019.

Saksopplysninger

Trøndersk matmanifest ble skrevet i 2011 med formål å «*skape merverdi ved å bevare, styrke og videreutvikle trøndersk matproduksjon og matkultur gjennom å bevisstgjøre enkeltmennesker, organisasjoner og bedrifter. Det trønderske matmanifestet skal skape stolthet og identitet*».

Matmanifestet ble lansert 4. februar 2011 med signering av Midtnorsk samarbeidsråd for landbruksnæringa, KS Sør-Trøndelag, Norske Sjømatbedrifters Landsforening, kokkenes mesterlaug i Trøndelag, NHO Trøndelag, Høgskolen i Sør-Trøndelag, fylkesordførerne i Sør- og Nord-Trøndelag og fylkesmennene i Sør- og Nord-Trøndelag.

Senere har en rekke instanser sluttet seg til matmanifestet, blant annet mange kommuner. Av disse er det ingen fra Namdalen.

Matmanifestet har åtte punkter:

1. Vi ønsker å fremme de trønderske råvarenes og matproduktenes mangfold, smak og særpreg, fra hav til høgfjell.
2. Vi vil bidra til å bruke råvarer og produkter som fremmer matglede og helse.
3. Vi vil bidra til å markedsføre og bruke mat eller mattradisjon som en attraksjon.
4. Vi vil bidra til å formidle historiene om råvarene og tilberedningen.
5. Vi vil bidra til å utnytte råvarenes og produktenes sesongvariasjoner.
6. Vi vil bidra til å bruke råvarer og produkter ut fra miljøhensyn,
7. Vi ønsker å fremme god mat og matkultur hos barn og unge.
8. Trøndersk mat og matkultur skal være kunnskapsbasert. Vi vil bidra til utvikling av trønderske råvarer og produkter gjennom utdanning, nyskaping og forskning.

Under regionrådets møte i Overhalla 19. november 2018 ble kommunene oppfordret til å forsterke fokuset på mat, og undertegne matmanifestet, av ledelsen i Oi! Trøndersk mat og drikke. Det er også foreslått at ordførerne i namdalskommunene samlet signerer manifestet under åpninga av Trøndersk matfestival 2019.

Vurdering

Siden matmanifestet ble lansert har det vært mye fokus på matproduksjon både nasjonalt, regionalt og lokalt. Trøndelag har satt seg som mål å være landets fremste matregion. I Namdalsstrategien er det videre satt et offensivt mål om at Namdalen skal være Trøndelags fremste matregion.

Namdalen har store ressurser – og muligheter – for å videreutvikle posisjonen som matprodusent gjennom positiv utvikling både i landbruket og fiske/havbruk. I tillegg har det gjennom det siste tiåret vært et økende fokus på lokal, kortreist mat og mat i reiselivssammenheng. Visit Namdalen har satt i gang et eget prosjekt for å knytte sammen mat og reiseliv gjennom reiseruter for matopplevelser.

Å undertegne Trøndersk matmanifest er først og fremst en symbolsk og synlig handling for å understreke og anerkjenne matens betydning for vår region – både produksjon, verdiskaping og som opplevelse.

Konklusjon / tilråding

I hht innstilling.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:

Namdalen regionråd ragnar.prestvik@namdalregionrad.no



TRØNDERSK MATMANIFEST

Det trønderske matmanifestet skal skape merverdi ved å bevare, styrke og videreutvikle trøndersk matproduksjon og matkultur gjennom å bevisstgjøre enkeltmennesker, organisasjoner og bedrifter. Det trønderske matmanifestet skal skape stolthet og identitet.

Vi slutter oss til følgende:

- 1 Vi ønsker å fremme de trønderske råvarenes og matproduktenes mangfold, smak og særpreg, fra hav til høgfjell.
- 2 Vi vil bidra til å bruke råvarer og produkter som fremmer matglede og helse.
- 3 Vi vil bidra til å markedsføre og bruke mat eller mattradisjon som en attraksjon.
- 4 Vi vil bidra til å formidle historiene om råvarene og tilberedningen.
- 5 Vi vil bidra til å utnytte råvarenes og produktenes sesongvariasjoner.
- 6 Vi vil bidra til å bruke råvarer og produkter ut fra miljøhensyn.
- 7 Vi ønsker å fremme god mat og matkultur hos barn og unge.
- 8 Trøndersk mat og matkultur skal være kunnskapsbasert. Vi vil bidra til utvikling av trønderske råvarer og produkter gjennom utdanning, nyskaping og forskning.

Forøvrig slutter vi oss til det nordiske matmanifestet.

4. februar 2011

Å slutte seg til det trønderske matmanifestet innebærer at man erkjenner de verdiene manifestet beskriver og lar dette påvirke strategier, beslutninger og handlinger.



Lars Morten Rosmo

Leder Midtnorsk Samarbeidsråd
Representant for landbruksnæringa i Trøndelag



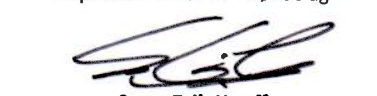
Ingrid Skarstein
Styreleder KS Sør-Trøndelag
Representant for KS i Trøndelag



Håvard V. Jørgensen
Adm. dir. Norske Sjømatbedrifters Landsforening
Representant for sjømatnæringa i Trøndelag



Jens O. Rasmussen
Oldermann Kokkenes Mesterlaug Nord-Trøndelag
Representant for kokkelaugene i Trøndelag



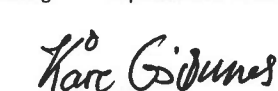
Sven-Erik Knoff
Seniorrådgiver NHO Trøndelag
Representant for NHO Reiseliv Midt-Norge



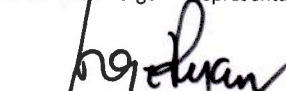
Trond Michael Andersen
Rektor Høgskolen i Sør-Trøndelag
Representant for forskningsmiljøene i Trøndelag



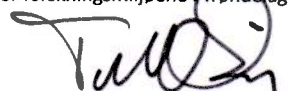
Gunnar Viken
Fylkesordfører i Nord-Trøndelag



Kåre Gjønnes
Fylkesmann i Sør-Trøndelag



Inge Ryan
Fylkesmann i Nord-Trøndelag



Tore O. Sandvik
Fylkesordfører i Sør-Trøndelag



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	14/19	28.03.2019

Presisering av vedtak i k-sak 64/18- nedskriving av eiendomsskatt

Rådmannens forslag til vedtak

Det skrives ut skatt på et særskilt skattegrunnlag som følge av at produksjonsutstyr og –installasjoner ikke skal medtas i takstgrunnlaget når de tidligere verk og bruk skal takseres og regnes som næringseiendom fra 2019.

Det særskilte skattegrunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Grunnlaget skal i 2019 være redusert med én syvendedel (jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første punktum). Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget skal være 7 promille.

Saksopplysninger

Fra 2019 skal ikke verk og bruk lenger være noen benevnelse. De tidligere verk/bruk skal heretter regnes som næringseiendom (også oppdrettsanlegg), og for næringseiendom skal aldri produksjonsutstyr og installasjoner medtas i takstgrunnlaget.

Anleggene vannkraftverk, vindkraftverk, kraftnettet, petroleumsanlegg og oppdrettsanlegg i sjø ble ikke berørt av lovendringene, de skal heretter takseres på samme måte og i samme omfang som i dag. Men de nevnte energianleggene skal ikke regnes som næringseiendom, de kan med en fellesbenevnelse omtales som «energianlegg».

Rent teknisk anlegg, som telelinjer, bredbåndanlegg osv, da skal dette i sin helhet overføres til et særskilt skattegrunnlag som får grunnlaget nedtrappet over 7 år. År 2024 blir det siste året med noe eiendomsskatteinntekter fra dette. Og jo mer skatt som faller bort etter hvert, jo mer skal staten gi i kompensasjon.

I Leka kommune har vi 4 firma dette gjelder:

NTE-bredbånd, Ventelo Networks, Netcom og Kysttele AS. De skal ha en nedtrapping over 7 år, med 1/7 i 2019. Dette fordi de har produksjonsutstyr som skal nedskrives.

I k-sak 64/18 ble skattesatsen for 2019 vedtatt. Vedtaket er mangelfullt da det må være en presisering av de anlegg som har nedskriving over 7 år jf. ny endring av eiendomsskatteloven fra 2019.

Konklusjon / tilråding

I hht innstilling.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:
økonomileder og budsjettansvarlige
rådmann



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	15/19	28.03.2019

Forslag til prosess og konkrete tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og effektivisere Leka kommune

Rådmannens forslag til vedtak

Det vises til vedtak PS 7/19, Kommunestyret gir rådmann følgende oppdrag:

Sammen med rådmannens ledergruppe og med nødvendig bistand fra Senter For Ledelse, KS-advokatene og fylkesmann utarbeides det forslag til prosess og konkrete tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og effektivisere kommunen. Rådmannen legger fram forslag i ekstra kommunestyremøte i mars.

Påleggene i Arbeidstilsynets rapport av 18.03.19, følges opp i sin helhet innen fristene.

Det engasjeres en setterådmann og formannskapet fatter vedtak om valg av denne. Setterådmann får ansvar for å avslutte arbeidsmiljøsakene.

Hjemmel for vedtak

Bakgrunn for saken

Med henvisning til PS 17/19

Saksopplysninger

Vurdering

Det er satt i gang et arbeid som skal bidra til et bedre arbeidsmiljø og en organisering som effektiviserer kommunen. For vel ett år siden ble det gjennomført et 40 timers HMS kurs. På bakgrunn av dette ble AMU revitalisert. Det ble også valgt hovedverneombud som tidlig skal fange opp avvik og ivareta dialogen med ledelsen. KS gjennomførte i mai 2018 et folkevalgtopplæringskurs for kommunestyremedlemmene og administrasjonen/områdelederne på Lekatun. Høsten 2018 ble det jobbet med å få på plass et digitalt HMS system/Compilo. Compilo ble valgt som system da flere nabokommuner har god erfaring med dette.

Det har i alle år vært manglende rutiner på flere områder. Arbeidet med oppgraderinger og endring vil bli prioritert og iverksatt. AMU er godt i gang med rutinemessige månedlige møter. Det forventes at dette vil virke preventivt og ha en forebyggende effekt.

Ledergruppa som representerer alle områdene bidrar med innspill og forslag til arbeidet med nødvendige arbeidsmiljøtiltak.

Medarbeidersamtaler/utviklingssamtaler er igangsatt. Dette har i mange år vært variabelt. Utviklingssamtalen er et ledd i HMS-arbeidet og begrunnet ut fra § 4 i Arbeidsmiljøloven. Målet med en medarbeidersamtale er å skape felles forståelse for arbeidssituasjonen, samarbeid og utvikling mot felles mål. Det er viktig at sammenhengen mellom organisasjonens mål og den enkeltes forventninger tas opp.

Hospitering som tiltak vurderes. Hospitering er et godt tilbud for arbeidstakere som ønsker å lære og utvikle seg selv. Leka kommune vil invitere aktuelle kommuner til et samarbeid på dette. Dette vil også bli drøftet på regionalt nivå.

Personalarbeidet skal oppprioriteres. Ressursen vil måtte tilføres større ressurs og styrkes. Personalhåndtering kan være komplekst og krevende, men er desto viktigere i en fase med nybrottsarbeid på flere felt.

- Rådmannen vil foreslå at påleggene i Arbeidstilsynets rapport følges opp i sin helhet innen fristene.

Dagens budsjett-situasjon tilsier at Leka kommune må finne nye måter å organisere seg virksomheten på. Kommunens faste årlige inntekter er redusert med to millioner. Dette skyldes demografien og nedgang i folketallet. Det stilles de samme kravene til en liten generalistkommune som en stor kommune. Vi blir målt på kompetanse og gjennomføringsevne.

Få medarbeidere må mestre et mangfold av oppgaver. En liten organisasjon kan ideelt sett fungere svært effektivt, men dette krever stor grad av konsensus/enighet, åpenhet og godt koordinert samarbeid.

- Fornye delegasjonsreglementet i hht endringer i den nye kommuneloven.
- Implementere nytt digitalt HMS system (Compilo).
- Oppdatere arbeidstidsreglementet, fleksitidsreglementet, etiske retningslinjer, permisjonsreglementet.
- Arbeidslivssenteret inviteres for å snakke om arbeidstakernes roller, rettigheter og plikter.
- Nytt organisasjonskart med ansvar og roller utarbeides.

Målet er at Leka kommune skal være en levende organisasjon med engasjerte ansatte som jobber for felles beste.

Vurdering

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak PS 7/19 av 19.02.19, er det satt i gang et arbeid som skal bidra til et godt arbeidsmiljø som gjør kommunen til en effektiv og god organisasjon.

Konklusjonene i Senter for Ledelse sin rapport er bakteppe for tiltak som foreslås. KS advokatene bistår kommunen i prosessen. Fylkesmannen bistår i arbeidet med å foreslå tiltak og videre prosess. Arbeidstilsynets rapport av 18.03, legger premissene for det videre arbeid.

Flere av påleggene i Arbeidstilsynets rapport er områder vi i lengre tid har jobbet med. Som for eksempel systematisering av HMS og varslingsrutiner. Dette arbeidet er i gang.

Arbeidstilsynets rapport stiller for øvrig spørsmål om habilitet i saksbehandlingen vedrørende den anonyme varslingsaken. Arbeidstilsynets rapport knyttes til det anonyme varselet og manglende rutiner internt i kommunen.

Rådmannen vil derfor foreslå at det engasjeres en setterrådmann og at formannskapet fatter vedtak om valg av denne. Setterrådmannen får da ansvar for å avslutte arbeidsmiljøaken.

Rådmannen ønsker at setterrådmann tar seg av varslingsaken med bistand av advokat på formaliteter. Rådmannen ønsker å trekke seg formelt ut av arbeidsmiljøaken.

Kommunestyret bør også vurdere ordførers habilitet i det videre arbeid med arbeidsmiljøaken.

Konklusjon / tilråding

I hht forslag til vedtak.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:



Leka kommune

Rådmann

Arkiv: 040

Arkivsaksnr: 2018/272-0

Saksbehandler: Solveig Slyngstad

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret	16/19	28.03.2019

Opprettelse av varslingssekretariat

Rådmannens forslag til vedtak

Leka kommune innfører ny ordning med eget varslingssekretariat. Varslingssekretariatet etableres som et uavhengig organ utenfor kommuneorganisasjonen. Leka kommune velger en ordning med en advokat som mottaker av varslinger.

Formannskapet gis fullmakt til valg av advokat.

Hjemmel for vedtak

Bakgrunn for saken

Det vises til vedtak i kommunestyret PS 7/19 *Kommunestyret gir rådmannen følgende oppdrag - Sammen med rådmannens ledergruppe og med nødvendig bistand fra Senter for Ledelse, KS advokatene og Fylkesmannen, utarbeides det forslag til prosess og konkrete tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet og effektivisere kommunen. Rådmannen legger fram forslag i ekstra kommunestyremøte i mars.*

Saksopplysninger

Det er avholdt ukentlige møter i ledergruppa hvor man har diskutert nødvendige tiltak som forbedrer organisasjonen, arbeidsmiljøet og effektiviteten i Leka kommune. Ledergruppa er omforent når det gjelder behovet for forbedringer og tiltak som må gjennomføres. Hovedtillitsvalgt er invitert og deltar i møtene.

Rapporten utarbeidet av SFL – Senter for Ledelse, er grunnlaget for arbeidet. KS advokatene har også bidratt med innspill til hvordan kommunen bør gå videre. Det har vært samtaler med Fylkesmannen. Det er også dialog med Bedriftshelsetjenesten (ANT-BHT) og Arbeidslivssenteret i Namsos. Konkusjonene i Arbeidstilsynets rapport mottatt 18.03.19 vil bli hensyntatt i det videre arbeidet.

Omkostningene og ressursbruken i dette arbeidet gjør at det må søkes organisasjonsutviklingsmidler fra KS sentralt.

Vurdering

Siste tids erfaringer tilsier behovet for endringer i organisasjonen. Det er valgt en faglig juridisk tilnærming samt at det er gjennomført en organisasjonsanalyse basert på kompetanse fra organisasjonspsykologer.

Forslaget om et uavhengig varslingssekretariat vil avhjelpe og avklare den videre saksgang i en varslingssak. Det foreslås å forespørre to til tre advokater som har erfaring med varslingssaker. Leka kommune er liten og habilitetsproblematikk vil naturligvis være åpenbar. Det foreslås derfor å benytte juridisk bistand som vurderer varselet i 'førstelinje'.

Rådmannen innhenter tilbud på advokat. Pris og erfaring med varslingssaker vil være utvelgelseskriterier.

Konklusjon / tilråding

I hht forslag til vedtak.

Solveig Slyngstad
rådmann

Melding om vedtak sendes:

PS 17/19 Suppleringsvalg til eldrerådet.

Referatsak



Lidia Hakkebo
Øvre Husbyveien 5
7994 LEKA

Dato
15.03.2019

Deres ref.

Vår ref. / Arkivkode
2019/35-0 / 17/33

Saksbehandler / tlf.
Annette T. Pettersen / 468 81 079

Hjemmel: Delegasjonsreglementet kap. 5 §2 pkt.3 §3, PBL, NML

Saksnr: 3/19

17/33-tillatelse til tiltak, tilbygg bolig gnr 17 bnr 33 Lidia Hakkebo

Viser til deres søknad om tillatelse til tiltak tilbygg til bolig, bygningsnummer 186907310 på gnr 17 bnr 33. Tilbygget har BRA på 27 kvm og skal erstatte det gamle utbygget.

Nabovarsel er signert og det er samtykket til tiltaket.

I gjeldende arealplan ligger tiltaket innenfor området LNF R b spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse S 7 Frøvik - Høgbakken.

Vurdering

Tilbygg til bolig er innenfor samlet BYA tillatt for LNF R b område på 400 kvm.

Byggesaken er i henhold til PBL § 20-2 b) og § 21-3.

Det er ingen kommentarer eller merknader til planen om bygging av tilbygget fra naboer.

Tiltaket er i tråd med arealplanen.

Saken er av en slik karakter, at det ikke vil være en risiko for naturmangfoldet og §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert i denne saken.

Konklusjon

Med bakgrunn i dette gjøres følgende vedtak: **Iht. delegasjonsreglementet kap.5 §2 pkt. 3 §3, PBL § 20-2 b) gis det også tillatelse til tiltak, tilbygg på eksisterende bolig, bygningsnummer 186907310 gnr 17 bnr 33, tiltakshaver Lidia Hakkebo.**

Det gis melding til kommunen når tiltaket er ferdig.

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Kto.nr	Org.nr.
Leknesveien 67 7994 Leka	74 38 70 00 E-post: post@leka.kommune.no	74 38 70 10	4468 09 04690 Hjemmeside: www.leka.kommune.no	944 484 574

Dersom ikke tiltaket er gjennomført innen tre år etter at samtykke til tiltaket er gitt, faller samtykket bort.

Gebyrer og avgifter

Bygningsgebyr iht. regulativ kr 840,-

Faktura ettersendes

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefrist er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som du vil anføre for klagen. Dato for mottak av denne meldingen bes oppgitt.

Med hilsen

Annette T. Pettersen
konsulent



Leka Brygge AS
V/ Gro Sørli
Frøvikveien 320
7994 Leka

Dato
11.03.2019

Deres ref.

Vår ref. / Arkivkode
2011/5-0 / L12

Saksbehandler / tlf.
Annette T. Pettersen / 468 81 079

Hjemmel: Delegasjonsreglementet kap. 5§ 2 pkt. 3 § 3, PBL, NML og reguleringsplanen for Frøvik og Frøvikøya.

Saksnr: 2/19

8/26-Leka Brygge AS tillatelse til tiltak flytebrygge i reguleringsområde Frøvik og Frøvikøya på gnr 8 bnr 26

Viser til Deres søknad om flytebrygge i reguleringsområde Frøvik og Frøvikøya Bf2, gnr 8 bnr 26. Den er 40 meter lang og 3 meter bred og skal ha 12-16 båtplasser.

Tiltaket er innenfor regulert område H7 havneområdet i reguleringsplanen for Frøvik og Frøvikøya. Reguleringsplanen er definert som Bf2i kommuneplanens arealdel.

Det er søkt om følgende ansvarsrett:
SØK, hele tiltaket
PRO og UTF av flytebrygge

Leka Brygge AS
Snekker J.I. Hanssen

Tiltaket skal også behandles etter havne og farvannsloven av Rørvik Havn IKS.

Saken er en ettergodkjenning av tiltaket.

Vurdering

Tiltaket faller inn under tiltakstype "Bygninger og installasjoner" og vurderes å ligge i tiltaksklasse 1.

Det anbefales at søkeren godkjennes som ansvarlige for de fagområder det er søkt om og vurderes etter PBL Kap. 20-23.

Saken er iht. gjeldende formål i reguleringsplanen havneområde H7 for Frøvik og Frøvikøya.

Saken er av en slik karakter, at det ikke vil være en risiko for naturmangfoldet og §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert i denne saken.

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Kto.nr	Org.nr.
Leknesveien 67 7994 Leka	74 38 70 00 E-post: post@leka.kommune.no	74 38 70 10	4468 09 04690 Hjemmeside: www.leka.kommune.no	944 484 574

Konklusjon

Iht. delegasjonsreglementet kap.5 § 2 pkt. 3 §3 og PBL § 20-1, godkjennes søknad om flytebrygge.

Iht. PBL kap. 22 og 23 godkjennes Leka Brygge AS som ansvarlig SØK og Snekker J.I. Hanssen som ansvarlig PRO og UTF for tiltaket.

Tiltaket må også ha ettergodkjenning etter havne og farvannsloven.

Det gis melding til kommunen når tiltaket er ferdig.

Dersom ikke tiltaket er gjennomført innen tre år etter at samtykke til tiltaket er gitt, faller samtykket bort.

Gebyrer:

Bygningsgebyr iht. regulativ	kr 1470,
Godkjenning av SØK for hele tiltaket	kr 525,-
Godkjenning av PRO og UTF av flytebrygge	kr 525,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefrist er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som du vil anføre for klagen. Dato for mottak av denne meldingen bes oppgitt.

Med hilsen

Annette T. Pettersen
konsulent

Kopi sendes
Leif Harald Pettersen, leif_harald1988@hotmail.com
Gunnhild og Oddgeir Haug, gunnhau@online.no
Jon Inge Hanssen, jihanssen@gmail.com