



Arkivreferanse: 2021/329-38

Saksframlegg

Saksbehandler: Venke Thorsen

Sakens gang		
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
44/24	Formannskap	17.09.2024
67/24	Kommunestyret	26.09.2024

Stilla masseuttak - Sluttbehandling

Vedlegg

1. [Reguleringsplankart-A2-L](#)
2. [Reguleringsbestemmelser for Stilla masseuttak rev 20.08.2024](#)
3. [Planbetrivelse for Stilla masseuttak - rev 09.09.2024](#)
4. [Kunngjøringsannonse](#)
5. [ROS-analyse - Detaljregulering Stilla masseuttak rev 19.08.2024](#)
6. [Støyrapport Stilla masseuttak](#)
7. [Driftsplan for Stilla masseuttak og deponi](#)
8. [Notat stabilitet - detaljregulering Stilla masseuttak](#)
9. [Visualisering - detaljregulering Stilla masseuttak](#)
10. [Behandling av innspill til høringsutkast av reguleringsplan Stilla masseuttak](#)
 - a) [Trøndelag Fylkeskommune - Høringsuttalelse](#)
 - b) [Statsforvalteren i Trøndelag - Høringsuttalelse](#)
 - c) [Statens vegvesen - Høringsuttalelse](#)
 - d) [Direktoratet for mineralforvaltning - Høringsuttalelse](#)
 - e) [Sametinget - Høringsuttalelse](#)

Saksprotokoll fra Kommunestyret den 26.09.2024

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtatt

Leka kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for Stilla masseuttak, plan ID 2022-004, slik der er vist på vedlagt plankart over Stilla masseuttak og deponi, datert 31.05.2023 og revidert 09.09.2024 med tilhørende planbeskrivelse datert 14.05.2024 og revidert 19.08.2024.

Saksprotokoll fra Formannskap den 17.09.2024

Votering: Innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Leka kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for Stilla masseuttak, plan ID 2022-004, slik der er vist på vedlagt plankart over Stilla masseuttak og deponi, datert 31.05.2023 og revidert 09.09.2024 med tilhørende planbeskrivelse datert 14.05.2024 og revidert 19.08.2024.

Forslag til vedtak

Leka kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for Stilla masseuttak, plan ID 2022-004, slik der er vist på vedlagt plankart over Stilla masseuttak og deponi, datert 31.05.2023 og revidert 09.09.2024 med tilhørende planbeskrivelse datert 14.05.2024 og revidert 19.08.2024.

Hjemmel for vedtak

[Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Kapittel 12. Reguleringsplan - Lovdata](#)

Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

Bakgrunn for saken

Det er igangsatt detaljregulering for Stilla masseuttak og deponi – gnr 15/21 m.fl.

Det har vært steinbrudd her i mange år, og uttaksområdet må utvides for å fortsatt kunne levere steinmasse. Det er derfor behov for reguleringsplan for å få til lovlig drift.

Saksopplysninger

Saken gjelder sluttbehandling av forslag til detaljregulering for Stilla masseuttak, plan ID 2022-004.

Fagkonsulent Ing. Jorleif Lian AS er plankonsulent og har utarbeidet plandokumentene. Forslagsstiller er LEKA GRAVESERVICE AS ved v/Jan Arild Leknes, som er hovedgrunneier.

Hensikten med reguleringen er utvide masseuttaket for å legge til rette for fortsatt masseuttak i området. Planen skal sikre stabil og sikker massetilgang til Leka og omkringliggende områder i flere tiår framover. Regulert område skal også brukes til mottak, lagring og salg av rene gravemasser.

Planen begrenses av eiendomsgrense til Gnr. 15/1 i vest, dyrkamark i sør-vest, dyrkamark i sør-øst, åsrygg mot nord og skogsområde mot øst.

Reguleringsplanen prioriterer hensyn til fornminner på høydene overfor uttaksområdet, samt at uttaket ikke skal være mer synlig enn nødvendig fra områder rundt. Bestemmelser tar hensyn til reindrift og til den nærliggende Lekneselva.

Planforslaget har vært på offentlig ettersyn. Etter høringsfrist er alle innspill vurdert, og forslag til nødvendige endringer er tatt inn i plandokumentene. Saken legges nå fram for politisk sluttbehandling.

Gjennomført planprosess:

- Kunngjøring. Oppstart av planarbeidet ble varslet i mai 2022. Annonsering og brev om oppstart til berørte parter og offentlige instanser (vedlagt).

- Regionalt planforum. Gjennomført møte med regionalt planforum 08.05.2024.

- Offentlig ettersyn: Et komplett planforslag med konsekvensutredning ble vedtatt i f.sak 32/24, møte av 23.05.24, lagt ut på offentlig ettersyn og høring i perioden 23.05. 2024 til 01.08.2024. Berørte parter og sektormyndigheter ble tilskrevet iht. adresseliste.

Beskrivelse av planområdet:

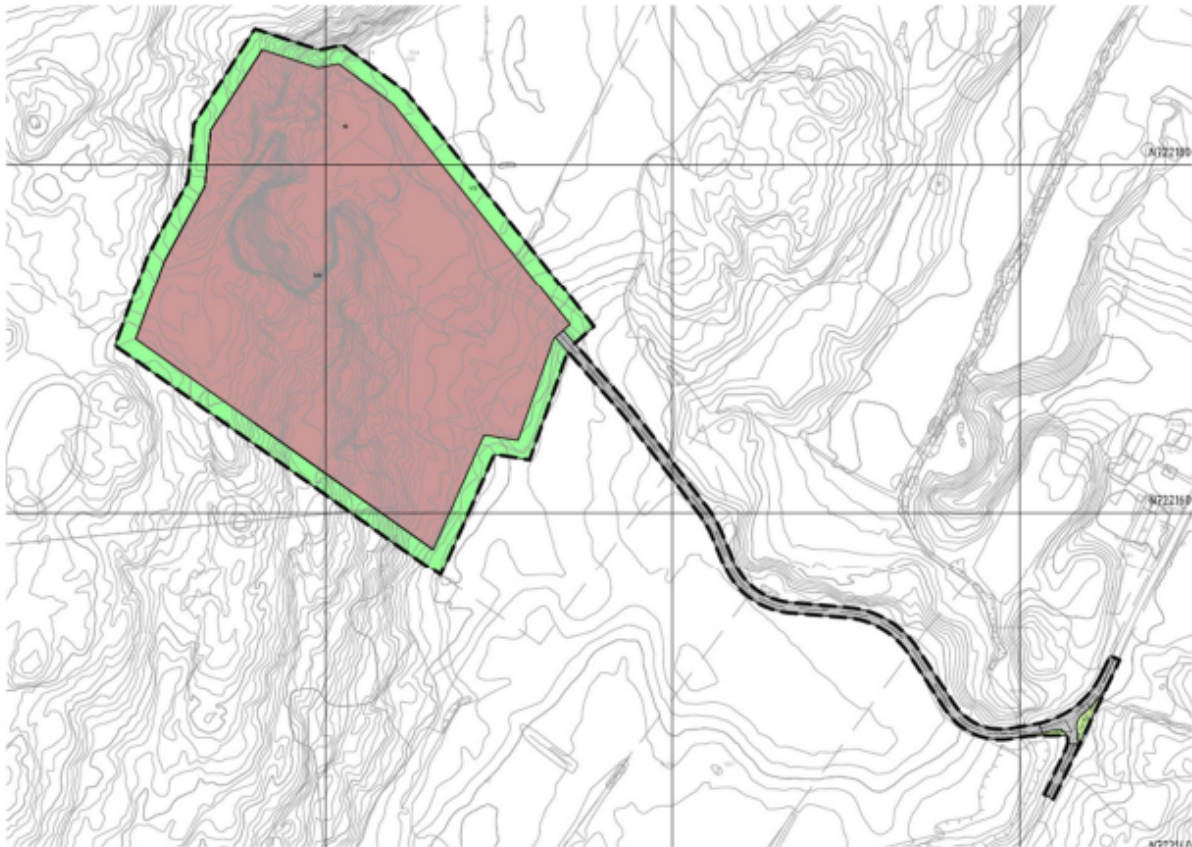
Planområdet ligger på eiendommen 15/21 eid av Jan Arild Leknes, 2,6 km i luftlinje retning nord-vest fra ferjeleie på Skei. Avstand langs vei er 3,8 km. Fra ferjeleiet er veien asfaltert og ca 5 m bred langs Hamnaveien, Skeisveien og Leknesveien. Veien Kvernhusbakkan, som utgjør den siste 1 km, er en grusvei med bredde ca 4 m.

Uttaket ligger i overgangen mellom fjellene på Leka og lavlandet mot sjøen. På denne siden av Leka er lavlandet forholdsvis stort og det er her de meste av bebyggelsen og servicefunksjonene ligger på Leka. Det flatere landskapet går fra 60 m.o.h fra uttaket og jevnt skrånende ned til ferjeleiet på Skei og er preget av dyrkajord og lavere skog og fjellknauser. Nært overgangen mellom fjell og lavland går

Lekneselva. De nærmeste fjellknausene 100 m nord for planområdet går opp til 106 m før terrenget går ned igjen mot innerste del av Skråmoen i lavland mot nord. Mot sør-vest ligger fjell-landskapet på leke med fjellet Størvet på 302 m høyde som det nærmeste fjellet, ca 1,5 km fra planområdet.

Planen begrenses av eiendomsgrense til Gnr. 15/1 i sør-vest, dyrkamark i sør-øst, fjellrygg mot nord og skogsområde mot øst. Grønt område i kant av uttak blir ikke tatt ut, men inngår likevel for å gi plass til sikringsgjerde. Området dekkes til med avdekkingsmasser når uttaket er avsluttet i den grad det passer med øvrig vegetasjon i terrenget. Planen har et areal på 49 daa totalt. 40 daa av dette er område for uttak av stein.

Fig. 1 Reguleringsplankart



Vurderinger av innkomne høringsuttalelser til 1. gangs høring

Det kom inn til sammen fem uttalelser innen høringsfristens utløp. De fleste innspill gikk på faglige råd. Det kom inn til sammen fem uttalelser innen høringsfristens utløp: Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag, Statens vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning og Sametinget

De fleste innspill gikk på faglige råd. Innspillene er kommentert i planbeskrivelsen (side 54-55). Det er også laget en samlet framstilling av innspill (se eget vedlegg) som viser hvordan innspill er imøtekommet. Reguleringsbestemmelsene er endret iht. innspill. ROS-analysen er også endret iht. innspill etter beste evne.

Konklusjon og anbefaling

Samlet sett anses planforslaget å være i tråd overordnede retningslinjer og tilpasset konkrete vurderinger av viktige interesser, så vel nasjonalt som lokalt. Kommunedirektøren anbefaler på bakgrunn av dette at planforslaget vedtas.

Kristin Floa
konstituert kommunedirektør

Melding om vedtak kunngjøres og sendes berørte parter.